



ประกาศเทศบาลตำบลหัวไทร

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลหัวไทร จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหัวไทร

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลหัวไทร โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕ - ๓๘๙๕๐๔ ต่อ ๑๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายเรวัตร ด้านตันติสุกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวไทร

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 1 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	5986	30130	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	7,000.00	231,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	16	114,752.00	406,848.00	637,848.00	-	637,848.00	-	-
2	โฉนด	1919	3569	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	565,440.00	-	-	565,440.00	0.30
3	โฉนด	4006	28054	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	86.00	86.00	8,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.30
4	โฉนด	6046	30338	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	72.00	72.00	7,000.00	504,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	12	328,608.00	2,018,592.00	2,522,592.00	-	-	2,522,592.00	0.30
					2	0	0	93.00	93.00	7,000.00	651,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	10	156,480.00	1,408,320.00	2,059,320.00	-	2,059,320.00	-	-
5	โฉนด	1978	3774	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	16	577,368.00	2,047,032.00	2,164,032.00	-	2,164,032.00	-	-
6	โฉนด	5982	30126	หมู่ 1 ต.หน้าสตน	3	0	0	40.00	40.00	5,250.00	210,000.00	6	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,600.00	1,152,000.00	23	414,720.00	737,280.00	947,280.00	-	-	947,280.00	0.30
7	ที่ราชพัสดุ		นศ48-28	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.02
8	โฉนด	1976	3237	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00	7	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	547,400.00	96,600.00	162,600.00	-	162,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9	โฉนด	1786	3751	หมู่ ๓ หัวไทร	4	0	1	79.00	179.00	2,650.00	474,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,350.00	-	-	474,350.00	0.30	
10	โฉนด	6031	30323	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.30	
11	โฉนด	1633	2560	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
12	โฉนด	5843	29818	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	24	743,280.00	1,212,720.00	1,428,720.00	-	1,428,720.00	-	-
13	โฉนด	3576	26521	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
14	โฉนด	3582	26527	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	12	127,792.00	785,008.00	821,008.00	-	821,008.00	-	-
15	โฉนด	6037	30329	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	8	104,320.00	1,199,680.00	1,361,680.00	-	-	1,361,680.00	0.30
16	โฉนด	5903	29878	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
17	โฉนด	3396	25605	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,150.00	896,500.00	29	430,320.00	466,180.00	706,180.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	45.45	-	-	-	-	-	-	320,958.81	-	320,958.81	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	54.55	-	-	-	-	-	-	385,221.19	385,221.19	-	-
18	โฉนด	6019	30311	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	7,000.00	378,000.00	12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	172.00	-	7,850.00	1,350,200.00	23	486,072.00	864,128.00	1,242,128.00	-	-	1,242,128.00	0.30
19	โฉนด	1882	3526	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	360,460.00	-	360,460.00	-	-
20	โฉนด	5985	30129	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	13.00	13.00	7,000.00	91,000.00	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	50.00	8,350.00	935,200.00	14	168,336.00	766,864.00	857,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	428,932.00	428,932.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	56.00	25.00	-	-	-	-	-	-	428,932.00	-	428,932.00	0.30
21	โฉนด	7053	32836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	15	ภัตตาคาร	ตึก	3	198.00	-	6,650.00	1,316,700.00	19	368,676.00	948,024.00	1,160,024.00	-	-	1,160,024.00	0.30
22	โฉนด	1908	3516	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	2.10	2.10	4,800.00	10,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	10,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23	โฉนด	6155	30443	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
24	ที่ราชพัสดุ		นศ3-29	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	16	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	26	870,912.00	1,202,688.00	1,429,488.00	-	1,202,688.00	226,800.00	0.02
25	โฉนด	3173	24405	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	557,088.00	-	557,088.00	-	-
26	ที่ราชพัสดุ		นศ172-19	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30	
27	โฉนด	5996	30140	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	88.00	88.00	8,000.00	704,000.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	33	584,192.00	459,008.00	1,163,008.00	-	-	1,163,008.00	0.30
												19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	33	365,120.00	286,880.00	286,880.00	-	-	286,880.00	0.30
												20	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	33	374,085.00	66,015.00	66,015.00	-	-	66,015.00	0.30
28	ที่ราชพัสดุ		นศ48-1	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	32.00	132.00	5,200.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	-	686,400.00	0.01	
29	โฉนด	3528	26217	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30	โฉนด	1767	3203	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
31	โฉนด	4511	32268	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
32	โฉนด	5906	30050	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
33	โฉนด	3485	26174	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
34	โฉนด	1972	3771	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	18	211,900.00	603,100.00	768,100.00	-	768,100.00	-	-
35	ที่ราชพัสดุ		นศ1-29	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	22	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	6	126,224.00	775,376.00	867,176.00	-	775,376.00	91,800.00	0.02
					5	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	23	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	13	378,672.00	522,928.00	625,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	312,764.00	-	312,764.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	312,764.00	261,464.00	51,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
36	โฉนด	3394	25603	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	20	312,960.00	730,240.00	757,240.00	-	757,240.00	-	-
37	โฉนด	3347	25136	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00	25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	9	96,192.00	972,608.00	1,324,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,304.00	-	662,304.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	662,304.00	662,304.00	-	-
38	โฉนด	8247	41985	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
39	โฉนด	6140	30428	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
40	โฉนด	3479	26168	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30
41	โฉนด	9536	46857	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-
42	โฉนด	3601	26546	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
43	โฉนด	2016	3797	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-	
44	โฉนด	1885	3529	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-	
45	โฉนด	9750	47708	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	43.00	143.00	3,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30	
46	โฉนด	6102	30390	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	14.00	314.00	2,500.00	785,000.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	586,800.00	1,369,200.00	2,154,200.00	-	2,154,200.00	-	-
47	โฉนด	6632	50411	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-	
48	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-34	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.02	
49	โฉนด	403	10644	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30	
50	โฉนด	3464	25673	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	27	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	1,344.00	-	8,550.00	11,491,200.00	24	4,366,656.00	7,124,544.00	7,222,544.00	-	-	7,222,544.00	0.30
51	โฉนด	3223	24909	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	14.00	114.00	6,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
52	ที่ราชพัสดุ		นศ1-32	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	28	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	8,050.00	901,600.00	33	766,360.00	135,240.00	208,040.00	-	-	208,040.00	0.30
53	ที่ราชพัสดุ		นศ1-51	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	12	63,896.00	392,504.00	501,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	57.14	-	-	-	-	-	-	286,673.67	224,276.79	62,396.88	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	42.86	-	-	-	-	-	-	215,030.33	-	215,030.33	0.30
54	โฉนด	5970	30114	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	22	387,940.00	753,060.00	950,560.00	-	950,560.00	-	-
55	โฉนด	1883	3527	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-
56	โฉนด	2126	3711	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
57	โฉนด	2048	3611	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
58	โฉนด	451	10692	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	88.00	88.00	1,250.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
59	โฉนด	5980	30124	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	15.00	215.00	2,500.00	537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,500.00	-	537,500.00	-	-	
60	โฉนด	5850	44891	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
61	โฉนด	3240	24926	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	868,188.00	-	868,188.00	-	-
62	โฉนด	1909	3517	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	4,800.00	192,000.00	32	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	21	285,600.00	71,400.00	263,400.00	-	-	263,400.00	0.30
					1	0	0	72.00	72.00	4,800.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	-	-	
63	โฉนด	2125	3846	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30	
64	โฉนด	5901	29876	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	943,048.00	-	943,048.00	-	-
65	โฉนด	8366	42623	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	34	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	9	93,312.00	943,488.00	1,242,488.00	-	-	1,242,488.00	0.30
66	โฉนด	6126	30414	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00	35	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,036,080.00	-	1,036,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
67	โฉนด	6154	30442	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30	
68	ที่ราชพัสดุ		นศ1-13	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	36	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	21	420,840.00	894,285.00	986,085.00	-	-	986,085.00	0.30
69	โฉนด	400	10641	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	
70	โฉนด	425	10666	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
71	โฉนด	424	10665	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
72	โฉนด	2115	3705	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	3	12.00	312.00	6,250.00	1,950,000.00	37	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,550.00	535,500.00	36	332,010.00	203,490.00	2,153,490.00	-	-	2,153,490.00	0.30
												38	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	36	221,340.00	135,660.00	135,660.00	-	-	135,660.00	0.30
73	โฉนด	3533	26222	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
74	โฉนด	3206	24892	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
75	โฉนด	799	14939	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	39	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	15	109,900.00	439,600.00	489,600.00	-	-	489,600.00	0.02
76	โฉนด	5873	29848	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
77	โฉนด	8231	40819	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
78	โฉนด	6138	30426	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
79	โฉนด	1943	3581	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	15	228,200.00	912,800.00	957,800.00	-	957,800.00	-	-
80	โฉนด	2066	3331	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30
81	โฉนด	1924	3288	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
82	ที่ราชพัสดุ		นศ1-2 (61006)	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	41	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,048,320.00	-	-	1,048,320.00	0.30
83	โฉนด	3330	25119	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	7	1	32.00	2,932.00	1,650.00	4,837,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,837,800.00	-	4,837,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	6219	30514	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	67.00	267.00	4,400.00	1,174,800.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	2,364,048.00	-	2,364,048.00	-	-
85	โฉนด	1776	3408	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	1	0	2	38.00	238.00	3,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-
86	โฉนด	8581	43465	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	11.00	11.00	5,000.00	55,000.00	43	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	11	80,160.00	587,840.00	642,840.00	-	-	642,840.00	0.30
87	โฉนด	1920	3570	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00	44	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	33	1,451,520.00	1,140,480.00	1,265,280.00	-	1,265,280.00	-	-
88	โฉนด	7130	33253	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	6,550.00	222,700.00	45	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,291,500.00	-	-	1,291,500.00	0.30
89	โฉนด	2067	3591	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	316,664.00	-	316,664.00	-	-
90	โฉนด	7597	38271	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	969,160.00	-	969,160.00	-	-
91	โฉนด	2026	3803	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	1	0	2	64.00	264.00	3,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
92	โฉนด	7906	40640	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	579,648.00	-	579,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
93	โฉนด	6043	30335	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	47,500.00	-	-	
94	ที่ราชพัสดุ		นศ1-30	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	47.00	47.00	5,200.00	244,400.00	49	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	7	145,152.00	1,928,448.00	2,172,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	31.25	-	-	-	-	-	-	679,015.00	-	679,015.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	18.75	-	-	-	-	-	-	407,409.00	361,584.00	45,825.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,086,424.00	964,224.00	122,200.00	0.02
95	โฉนด	363	10604	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
96	โฉนด	8301	42101	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	559,836.00	-	559,836.00	-	-
97	โฉนด	1729	3499	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,500.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
98	โฉนด	1131	17447	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
99	ที่ราชพัสดุ		นศ172-30	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	51	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	33	841,680.00	661,320.00	726,120.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	363,060.00	-	363,060.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	363,060.00	330,660.00	32,400.00	0.02	
100	โฉนด	1500	18929	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
101	โฉนด	1501	18930	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	16,250.00	-	-	
102	โฉนด	1503	18932	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	8.00	8.00	1,250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
103	โฉนด	1506	18935	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-	
104	โฉนด	1508	18937	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
105	โฉนด	1507	18936	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 15 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
106	โฉนด	1509	18938	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30	
107	โฉนด	1504	18933	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
108	โฉนด	1505	18934	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30	
109	โฉนด	1512	18941	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	0	2.00	402.00	1,500.00	603,000.00	52	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	260.00	-	2,150.00	559,000.00	19	156,520.00	402,480.00	1,005,480.00	-	1,005,480.00	-	-
110	โฉนด	1511	18940	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	2	82.00	282.00	1,500.00	423,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-	
111	โฉนด	6347	49488	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	-	205,500.00	0.30	
112	โฉนด	910	15050	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-	
113	โฉนด	797	14937	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
114	โฉนด	4733	33939	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	895,520.00	-	895,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
115	โฉนด	798	14938	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30	
116	โฉนด	1128	17444	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30	
117	โฉนด	1129	17445	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
118	โฉนด	4031	28099	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
119	โฉนด	4032	28100	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
120	โฉนด	905	15045	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
121	โฉนด	800	14940	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	37	563,328.00	316,872.00	366,872.00	-	-	366,872.00	0.02
122	โฉนด	801	14941	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	37	500,736.00	281,664.00	327,664.00	-	-	327,664.00	0.02
123	โฉนด	802	14942	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 17 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
124	โฉนด	803	14943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30		
125	โฉนด	5275	39227	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	2	83.00	283.00	1,250.00	353,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,750.00	-	-	353,750.00	0.30		
126	โฉนด	1133	17449	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	4	2	34.00	1,834.00	1,500.00	2,751,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,751,000.00	-	-	2,751,000.00	0.30		
127	โฉนด	1121	17437	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30		
128	โฉนด	1122	17438	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30		
129	โฉนด	821	14961	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-		
130	โฉนด	822	14962	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
131	โฉนด	823	14963	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	56	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	23	563,328.00	1,001,472.00	1,051,472.00	-	1,051,472.00	-	-
132	โฉนด	824	14964	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
133	โฉนด	825	14965	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
134	โฉนด	1553	18982	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	17	156,480.00	495,520.00	545,520.00	-	545,520.00	-	-
135	โฉนด	1124	17440	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
136	โฉนด		17441	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
137	โฉนด	1126	17442	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
138	โฉนด	1127	17443	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
139	โฉนด	2072	3695	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	58	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	13	320,640.00	1,683,360.00	1,833,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	916,680.00	916,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	26.67	-	-	-	-	-	-	488,957.11	-	488,957.11	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	23.33	-	-	-	-	-	-	427,722.89	427,722.89	-	-
140	ที่ราชพัสดุ		นศ1-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	59	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,053,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	210,744.00	-	210,744.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	210,744.00	192,384.00	18,360.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	421,488.00	384,768.00	36,720.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	210,744.00	192,384.00	18,360.00	0.02
141	ที่ราชพัสดุ		นศ3-33	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	-	91,800.00	0.02
142	โฉนด	7668	38679	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
143	โฉนด	461	10702	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	3	18.00	318.00	1,750.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
144	โฉนด	6550	30947	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
145	โฉนด	8568	43416	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	71.00	71.00	8,000.00	568,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	14	281,664.00	1,283,136.00	1,851,136.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	37.50	-	-	-	-	-	-	694,176.00	-	694,176.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	62.50	-	-	-	-	-	-	1,156,960.00	1,156,960.00	-	-
146	ที่ราชพัสดุ		นศ1-69	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	61	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	32	1,010,016.00	860,384.00	1,027,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	513,892.00	-	513,892.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	513,892.00	430,192.00	83,700.00	0.02
147	โฉนด	7538	37975	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	20	437,400.00	1,020,600.00	1,223,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.89	-	-	-	-	-	-	108,778.04	-	108,778.04	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	40.00	-	-	-	-	-	-	489,440.00	489,440.00	-	-
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	36.00	20.00	-	-	-	-	-	-	244,720.00	244,720.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	31.11	-	-	-	-	-	-	380,661.96	380,661.96	-	-
148	โฉนด	4736	34644	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	2	20.00	620.00	3,500.00	2,170,000.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	21	625,920.00	1,330,080.00	3,500,080.00	-	3,500,080.00	-	-
149	โฉนด	8316	42230	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	528,120.00	938,880.00	1,048,380.00	-	1,048,380.00	-	-
150	โฉนด	6143	30431	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
151	โฉนด	7662	37820	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
152	โฉนด	3497	26186	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
153	โฉนด	6190	30478	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	65	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,850.00	565,200.00	29	271,296.00	293,904.00	493,904.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
161	โฉนด	3580	26525	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
162	โฉนด	2163	4996	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	6.00	6.00	6,600.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	
163	ที่ราชพัสดุ		นศ1-28	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,150.00	513,450.00	6	30,807.00	482,643.00	574,443.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	31.50	50.00	-	-	-	-	-	-	287,221.50	-	287,221.50	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	31.50	50.00	-	-	-	-	-	-	287,221.50	241,321.50	45,900.00	0.02
164	โฉนด	5876	29851	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
165	โฉนด	6020	30312	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00	72	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	172.00	-	3,600.00	619,200.00	23	222,912.00	396,288.00	676,288.00	-	-	676,288.00	0.30
166	โฉนด	5150	38299	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
167	โฉนด	2374	17428	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
168	โฉนด	2373	17429	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-	
169	โฉนด	2021	3800	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	2	21.00	221.00	3,000.00	663,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	-	663,000.00	0.30	
170	โฉนด	5844	29819	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	7,000.00	301,000.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	676,552.00	-	676,552.00	-	-
171	โฉนด	6091	30379	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	74	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	18	694,720.00	1,977,280.00	2,177,280.00	-	-	2,177,280.00	0.30
172	โฉนด	1779	3833	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00	75	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	27	1,710,720.00	2,177,280.00	2,519,280.00	-	2,519,280.00	-	-
173	โฉนด	6108	30396	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	76	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	29	2,903,040.00	3,144,960.00	3,344,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	176.00	24.44	-	-	-	-	-	-	817,508.22	-	817,508.22	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,114,875.17	1,114,875.17	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	240.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,114,875.17	1,114,875.17	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
180	โฉนด	3233	24919	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	3	4.00	1,104.00	1,750.00	1,932,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,000.00	-	1,932,000.00	-	-	
181	โฉนด	3174	24406	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	557,088.00	-	557,088.00	-	-
182	โฉนด	1953	3220	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
183	โฉนด	8245	41983	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30	
184	โฉนด	1916	3568	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	28.00	128.00	4,800.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	614,400.00	-	-	
185	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-9	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	57.00	57.00	5,600.00	319,200.00	80	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,260.00	-	8,400.00	10,584,000.00	114	8,043,840.00	2,540,160.00	2,859,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	360.00	28.57	-	-	-	-	-	-	816,919.15	-	816,919.15	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	360.00	28.57	-	-	-	-	-	-	816,919.15	725,723.71	91,195.44	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	360.00	28.57	-	-	-	-	-	-	816,919.15	725,723.71	91,195.44	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
194	โฉนด	5983	30127	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
195	โฉนด	3520	26209	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
196	โฉนด	1647	2574	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
197	น.ส.3ก		2254	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	27	774,576.00	985,824.00	1,150,824.00	-	985,824.00	165,000.00	0.02
198	โฉนด	1709	3396	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	4,800.00	201,600.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	31	406,848.00	375,552.00	577,152.00	-	577,152.00	-	-
199	โฉนด	6017	30309	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,750.00	82,500.00	86	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	23	408,240.00	725,760.00	808,260.00	-	808,260.00	-	-
200	โฉนด	3491	26180	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30	
201	โฉนด	6609	50151	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-	
202	โฉนด	6607	50149	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
203	โฉนด	6608	50150	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	
204	โฉนด	6001	30145	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
205	โฉนด	5960	30104	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	38.00	138.00	2,500.00	345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-	
206	โฉนด	5908	30052	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
207	โฉนด	3195	24881	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	20	308,070.00	718,830.00	753,330.00	-	753,330.00	-	-
208	โฉนด	9231	46082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	37.00	37.00	5,000.00	185,000.00	88	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	11	42,840.00	314,160.00	499,160.00	-	-	499,160.00	0.30
209	โฉนด	5967	30111	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
210	โฉนด		30098	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,750.00	77,000.00	89	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	20	349,920.00	816,480.00	893,480.00	-	893,480.00	-	-
211	โฉนด	1704	3496	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,500.00	-	305,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 30 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
212	โฉนด	9756	47849	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.30		
213	โฉนด	3613	26558	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	1.00	1.00	1,250.00	1,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	-	-	1,250.00	0.30		
214	ที่ราชพัสดุ		นศ3-36	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	90	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	24	393,984.00	642,816.00	756,216.00	-	642,816.00	113,400.00	0.02
215	โฉนด	1940	3284	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-		
216	โฉนด	8431	42862	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	8,150.00	513,450.00	7	35,941.50	477,508.50	594,508.50	-	-	594,508.50	0.30
217	ที่ราชพัสดุ		นศ3-32	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	28	262,430.00	308,070.00	416,070.00	-	308,070.00	108,000.00	0.02
218	โฉนด	3298	25087	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	1	45.00	545.00	1,750.00	953,750.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	28	719,808.00	844,992.00	1,798,742.00	-	1,798,742.00	-	-
219	โฉนด	6089	30377	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	94	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,600.00	2,201,600.00	19	616,448.00	1,585,152.00	1,765,152.00	-	-	1,765,152.00	0.30
220	โฉนด	3154	24386	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 31 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
221	โฉนด	7383	34976	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	57.00	157.00	980.00	153,860.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	665,040.00	117,360.00	271,220.00	-	271,220.00	-	-
222	โฉนด	7383	34967	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	57.00	157.00	2,500.00	392,500.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	31	533,988.00	492,912.00	885,412.00	-	885,412.00	-	-
223	โฉนด	7192	33284	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00	97	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	30	1,256,000.00	1,256,000.00	1,518,500.00	-	-	1,518,500.00	0.30
224	โฉนด	5914	30058	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	86.00	286.00	2,400.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-
225	โฉนด	1852	3504	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
226	โฉนด	1941	3294	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
227	โฉนด	1620	2547	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
228	โฉนด	390	10631	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
229	โฉนด	3519	26208	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
230	โฉนด	10192	49439	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00	98	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	504.00	-	7,850.00	3,956,400.00	43	3,006,864.00	949,536.00	1,036,536.00	-	-	-	1,036,536.00	0.30	
231	โฉนด	3599	26544	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	30,000.00	0.30	
232	โฉนด	3326	25115	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	-	-	
233	โฉนด	381	10622	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	-	48,000.00	0.30	
234	โฉนด	6170	30458	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	578,884.00	-	-	-	578,884.00	-	-
235	โฉนด	6063	30351	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	676,574.00	-	-	-	676,574.00	0.30	
236	โฉนด	1639	2566	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	-	-	
237	โฉนด	8793	44341	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	4,850.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	-	194,000.00	0.02	
238	โฉนด	6147	30435	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	-	154,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
239	โฉนด	1769	3204	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	928,240.00	-	928,240.00	-	-
240	ที่ราชพัสดุ		นศ48-8	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	75.00	75.00	5,200.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01
241	โฉนด	6940	32432	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	22	308,448.00	598,752.00	717,752.00	-	717,752.00	-	-
242	โฉนด	1792	3213	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	86.00	186.00	2,650.00	492,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,900.00	-	-	492,900.00	0.30
243	โฉนด	2106	3702	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	2.00	102.00	6,250.00	637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500.00	-	-	637,500.00	0.30
244	โฉนด	3348	25137	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	103	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	25	666,400.00	999,600.00	1,575,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	35.71	-	-	-	-	-	-	562,646.76	-	562,646.76	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	180.00	64.29	-	-	-	-	-	-	1,012,953.24	1,012,953.24	-	-
245	โฉนด	6273	48325	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
246	โฉนด	5839	29814	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00	104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	32	937,440.00	70,560.00	343,560.00	-	343,560.00	-	-
247	โฉนด	8244	40779	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	49.00	149.00	3,000.00	447,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	-	447,000.00	0.30
248	โฉนด	398	10639	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	551,836.00	-	551,836.00	-	-
249	โฉนด	6177	30465	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-
250	โฉนด	6064	30352	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	29	384,768.00	416,832.00	513,582.00	-	-	513,582.00	0.30
251	โฉนด	1855	3506	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
252	โฉนด	1935	3679	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	33	383,376.00	301,224.00	363,724.00	-	363,724.00	-	-
253	โฉนด	6222	30517	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	4,400.00	154,000.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	13	166,912.00	876,288.00	1,030,288.00	-	1,030,288.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	13	250,368.00	1,314,432.00	1,534,432.00	-	-	1,534,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	80.00	280.00	4,400.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-	
254	โฉนด	6210	30498	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
255	โฉนด	7520	38103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	2,750.00	79,750.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	17	246,456.00	780,444.00	860,194.00	-	860,194.00	-	-
256	โฉนด	1875	3450	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	41.00	141.00	2,500.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-	
257	โฉนด	3494	26183	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
258	ที่ราชพัสดุ		นศ48-27	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.02	
259	โฉนด	7891	39277	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
260	โฉนด	5948	30092	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,750.00	68,750.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	553,838.00	-	553,838.00	-	-
261	โฉนด	95	5814	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
262	โฉนด	1712	3497	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	75.00	75.00	4,800.00	360,000.00	112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	23	542,592.00	964,608.00	1,324,608.00	-	-	1,324,608.00	0.30
263	โฉนด	5937	30081	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	20	249,390.00	581,910.00	651,910.00	-	651,910.00	-	-
264	ที่ราชพัสดุ		นศ1-52	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	65.00	165.00	5,200.00	858,000.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	1,562,160.00	-	-	1,562,160.00	0.30
265	โฉนด	1903	3513	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	46.00	46.00	4,800.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	-	220,800.00	0.30
266	โฉนด	1859	3438	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	498,040.00	-	498,040.00	-	-
267	โฉนด	3460	25669	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
268	โฉนด	1768	3557	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
269	น.ส.3ก		5492	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	116	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	176,880.00	-	-	176,880.00	0.02
270	โฉนด	3294	25083	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	16	229,504.00	813,696.00	920,196.00	-	920,196.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
271	โฉนด	6297	30588	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30	
272	โฉนด	6274	48326	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-	
273	โฉนด	6002	30146	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	8,000.00	568,000.00	118	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	30	901,800.00	901,800.00	1,469,800.00	-	1,469,800.00	-	-
274	โฉนด	6054	30346	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	119	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	19	294,588.00	757,512.00	917,512.00	-	-	917,512.00	0.30
275	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-16	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,027,000.00	-	-	1,027,000.00	0.30
276	โฉนด	5509	41935	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	33.00	33.00	8,000.00	264,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	18	454,896.00	1,294,704.00	1,558,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	27.78	-	-	-	-	-	-	433,007.97	-	433,007.97	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	22.22	-	-	-	-	-	-	346,344.03	346,344.03	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	779,352.00	779,352.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
277	โฉนด	430	10671	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00	122	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	40	1,532,720.00	270,480.00	336,480.00	-	336,480.00	-	-
278	โฉนด	6069	30357	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	28	553,104.00	649,296.00	771,846.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,923.00	-	385,923.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,923.00	-	385,923.00	0.02
279	โฉนด	3431	25640	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
280	โฉนด	3241	24924	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	500.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	68,500.00	-	-
281	โฉนด	6023	30315	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	4.00	4.00	7,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
282	ที่ราชพัสดุ		นค47-41 (64178)	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30
283	โฉนด	5865	29840	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
284	โฉนด	1652	3389	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	4,800.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	115,200.00	0.30	
285	โฉนด	5296	39994	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	435,024.00	-	435,024.00	-	-
286	โฉนด	5858	29833	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-	
287	ที่ราชพัสดุ		นค3-38 (63982)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	125	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	28	306,544.00	359,856.00	440,856.00	-	-	440,856.00	0.30
288	โฉนด	1717	3191	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	46.00	46.00	4,800.00	220,800.00	126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	30	1,130,400.00	1,130,400.00	1,351,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	225,245.04	-	225,245.04	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	450,354.96	450,354.96	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	225,245.04	-	225,245.04	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.67	-	-	-	-	-	-	225,245.04	-	225,245.04	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 40 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 41 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
297	โฉนด	6215	30510	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-		
298	โฉนด	1780	3829	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	30.00	130.00	2,500.00	325,000.00	130	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	19	635,040.00	1,632,960.00	1,957,960.00	-	1,957,960.00	-	-
												131	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	15	102,000.00	102,000.00	102,000.00	-	102,000.00	-	-
299	โฉนด	7498	37042	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	10.00	210.00	2,500.00	525,000.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	1,229,160.00	-	1,229,160.00	-	-
300	โฉนด	5926	30070	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	17	273,840.00	867,160.00	992,160.00	-	992,160.00	-	-
301	โฉนด	1753	3197	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	15	228,200.00	912,800.00	1,143,800.00	-	1,143,800.00	-	-
302	โฉนด	926	51653	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	87.80	87.80	6,600.00	579,480.00	135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	23	1,166,400.00	2,073,600.00	2,653,080.00	-	2,653,080.00	-	-
303	โฉนด	1714	3188	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	36.00	36.00	4,800.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
304	โฉนด	6100	30388	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
305	โฉนด	6183	30471	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30	
306	โฉนด	3574	26519	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
307	โฉนด	3454	25663	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	16	143,440.00	508,560.00	542,560.00	-	542,560.00	-	-
308	โฉนด	6227	30522	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
309	โฉนด	5997	30141	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
310	โฉนด	2186	5038	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
311	โฉนด	1748	3194	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
312	โฉนด	6067	30355	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	96,750.00	0.02	
313	โฉนด	358	10599	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00	137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	336.00	-	7,850.00	2,637,600.00	17	633,024.00	2,004,576.00	2,213,576.00	-	-	2,213,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
314	โฉนด	474	10715	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
315	ที่ราชพัสดุ		นค.3-14	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	678,624.00	-	-	678,624.00	0.30
316	โฉนด	7485	36925	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	139	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	961,824.00	-	-	961,824.00	0.02
317	โฉนด	3207	24893	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
318	โฉนด	6114	30402	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-	
319	โฉนด	1999	3594	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
320	โฉนด	1775	3407	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-	
321	โฉนด	3610	26555	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
322	โฉนด	3470	25679	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
323	โฉนด	1893	3535	หมู่ ๓ หัวไทร	3	0	0	60.00	60.00	4,800.00	288,000.00	140	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	20	357,000.00	833,000.00	1,121,000.00	-	-	1,121,000.00	0.30
324	โฉนด	6087	30375	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	852,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	266,455.00	-	266,455.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	159,873.00	159,873.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	426,328.00	426,328.00	-	-
325	โฉนด	6122	30410	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
326	โฉนด	5833	29808	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
327	โฉนด	6097	30385	หมู่ ๓ หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	6,550.00	216,150.00	142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	1,044,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	208,894.00	-	208,894.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	313,341.00	313,341.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	522,235.00	522,235.00	-	-
328	โฉนด	6311	30602	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	683,754.00	-	683,754.00	-	-
329	โฉนด	2136	3718	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	144	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	24	633,080.00	1,032,920.00	1,297,920.00	-	-	1,297,920.00	0.30
330	โฉนด	3474	26163	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
331	โฉนด	7194	33286	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
332	โฉนด	6086	30374	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	145	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	28	536,544.00	629,856.00	677,356.00	-	677,356.00	-	-
333	โฉนด		ที่ดินข้อพิพาท	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	2	0	0.00	800.00	6,000.00	4,800,000.00	146	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	864.00	-	5,950.00	5,140,800.00	26	2,159,136.00	2,981,664.00	7,781,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	20.83	-	-	-	-	-	-	1,620,920.61	-	1,620,920.61	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่	ตึก	2	540.00	62.50	-	-	-	-	-	-	4,863,540.00	4,863,540.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	16.67	-	-	-	-	-	-	1,297,203.39	1,297,203.39	-	-
334	โฉนด	5938	30082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	1,950.00	35,100.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	332,412.00	-	-	332,412.00	0.02
335	โฉนด	6551	30948	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	148	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	28	1,106,208.00	1,298,592.00	1,423,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	474,483.21	474,483.21	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	474,483.21	-	474,483.21	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	-	474,625.57	474,625.57	-	-
336	โฉนด	1702	3395	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	34.00	34.00	4,800.00	163,200.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	7	73,024.00	970,176.00	1,133,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	75.00	-	-	-	-	-	-	850,032.00	850,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 47 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
345	โฉนด	3340	25129	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
346	โฉนด	1992	3681	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	38	2,052,864.00	1,057,536.00	1,225,536.00	-	1,225,536.00	-	-
347	โฉนด	1772	3206	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
348	โฉนด	9411	46617	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	7,000.00	266,000.00	154	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	29	1,071,360.00	80,640.00	346,640.00	-	346,640.00	-	-
349	ที่ราชพัสดุ		นศ48-25	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	53.00	53.00	5,200.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.30	
350	โฉนด	4559	45524	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	661,920.00	-	661,920.00	-	-
351	โฉนด	1926	3578	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	22	387,940.00	753,060.00	968,060.00	-	968,060.00	-	-
352	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-10	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	236.40	-	8,350.00	1,973,940.00	21	631,660.80	1,342,279.20	1,428,679.20	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	63.00	26.65	-	-	-	-	-	-	380,743.01	-	380,743.01	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
368	โฉนด	6178	30466	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
369	โฉนด	6157	30445	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	791,656.00	-	791,656.00	-	-
370	โฉนด	3386	25595	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	1	29.00	529.00	1,750.00	925,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,750.00	-	-	925,750.00	0.30	
371	โฉนด	6055	30347	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	6,450.00	83,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850.00	-	83,850.00	-	-	
372	โฉนด	393	10634	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	
373	โฉนด	392	10633	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	13	120,576.00	633,024.00	823,024.00	-	-	823,024.00	0.30
												168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	13	120,576.00	633,024.00	633,024.00	-	-	633,024.00	0.30
374	โฉนด	1749	3287	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	690,704.00	-	690,704.00	-	-
375	โฉนด	6107	30395	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
376	โฉนด	6096	30384	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00	170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	29	897,792.00	972,608.00	1,226,358.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.86	-	-	-	-	-	-	-	219,027.54	-	219,027.54	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	32.14	-	-	-	-	-	-	-	394,151.46	394,151.46	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	613,179.00	613,179.00	-	-
377	โฉนด	5600	42186	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	82.00	82.00	2,000.00	164,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	13	281,664.00	1,478,736.00	1,642,736.00	-	1,642,736.00	-	-	
378	โฉนด	6235	30530	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	24.00	224.00	5,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.30	
379	ที่ราชพัสดุ		นศ3-20	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	450,936.00	-	305,136.00	145,800.00	0.02	
380	โฉนด	9495	46668	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	93.00	293.00	2,500.00	732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,500.00	-	732,500.00	-	-	
381	โฉนด	3597	26542	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 53 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
382	ที่ราชพัสดุ		นศ4-3	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	570,512.00	-	-	570,512.00	0.02
383	โฉนด	45	5767	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	1	3.00	103.00	2,200.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	-	226,600.00	0.30
384	โฉนด	3495	26184	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
385	โฉนด	432	10673	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
386	โฉนด	3456	25665	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	556,120.00	-	556,120.00	-	-
387	โฉนด	1723	3400	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
388	โฉนด	6209	30497	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
389	โฉนด	1858	3437	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	823,292.00	-	823,292.00	-	-
390	โฉนด	1948	3217	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	44.00	44.00	6,600.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 54 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
391	โฉนด	6084	30372	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	176	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	40	816,480.00	349,920.00	397,420.00	-	397,420.00	-	-
392	โฉนด	5981	30125	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	91.00	91.00	7,000.00	637,000.00	177	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	344.00	-	3,600.00	1,238,400.00	25	495,360.00	743,040.00	1,380,040.00	-	-	1,380,040.00	0.30
393	โฉนด	1872	3670	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	69.00	169.00	8,750.00	1,478,750.00	178	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	750.00	-	7,150.00	5,362,500.00	14	965,250.00	4,397,250.00	5,876,000.00	-	-	5,876,000.00	0.30
394	โฉนด	3151	24383	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30
395	ที่ราชพัสดุ		นศ1-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	21	408,240.00	867,510.00	953,910.00	-	-	953,910.00	0.30
396	โฉนด	5807	46043	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	624,570.00	-	-	624,570.00	0.30
					2	0	3	41.00	341.00	1,250.00	426,250.00	181	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,100.00	3,855,600.00	18	1,002,456.00	2,853,144.00	3,279,394.00	-	3,279,394.00	-	-
397	โฉนด	1734	3644	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	182	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	466,560.00	699,840.00	1,111,090.00	-	-	1,111,090.00	0.30
398	โฉนด	441	10682	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	183	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	27	356,400.00	453,600.00	483,600.00	-	483,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
399	ที่ราชพัสดุ		ราชพัสดุนศ3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	66.00	66.00	5,400.00	356,400.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	26	739,368.00	1,021,032.00	1,377,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	459,098.09	-	459,098.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	918,333.91	680,722.03	237,611.88	0.02
400	โฉนด	1789	3410	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	1	75.00	175.00	2,650.00	463,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,750.00	-	-	463,750.00	0.30
401	โฉนด	1696	3391	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	49.00	149.00	6,500.00	968,500.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	21	563,328.00	1,197,072.00	2,165,572.00	-	2,165,572.00	-	-
402	โฉนด	3247	24933	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
403	โฉนด	5892	29867	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,208,740.00	-	-	1,208,740.00	0.02
404	โฉนด	6125	30413	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	-	135,450.00	0.30
405	โฉนด	6109	30397	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	76.00	76.00	8,000.00	608,000.00	187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	31	1,751,680.00	309,120.00	917,120.00	-	917,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
406	โฉนด	6313	30604	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
407	โฉนด	3573	26518	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.80	22.80	1,500.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-	
408	โฉนด	6033	30325	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	8,000.00	440,000.00	188	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,100.00	5,103,000.00	14	918,540.00	4,184,460.00	4,624,460.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,321,208.22	-	1,321,208.22	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,321,208.22	1,321,208.22	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	1,321,208.22	1,321,208.22	-	-
													ชั้นที่ ดาฟ้า	ตึก	2	90.00	14.29	-	-	-	-	-	-	660,835.33	660,835.33	-	-
409	โฉนด	3155	24387	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
410	โฉนด	3530	26219	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.70	16.70	2,000.00	33,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,400.00	-	-	33,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
411	โฉนด	5989	30133.	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	784,729.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	44.44	-	-	-	-	-	-	-	348,733.57	-	348,733.57	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	45.00	55.56	-	-	-	-	-	-	-	435,995.43	435,995.43	-	-
412	โฉนด	3498	26187	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	
413	โฉนด	8940	44717	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	98.00	98.00	6,600.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	-	646,800.00	0.30	
414	โฉนด	6309	30600	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	95.00	195.00	2,500.00	487,500.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	17	391,200.00	1,238,800.00	1,726,300.00	-	1,726,300.00	-	-	
415	โฉนด	4732	34447	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	66.00	66.00	2,200.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	-	145,200.00	0.30	
416	โฉนด	5909	30053	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
417	โฉนด	5899	29874	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	603,144.00	-	603,144.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
418	โฉนด	6078	30366	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	96,750.00	0.30	
419	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-33	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	36.00	36.00	5,400.00	194,400.00	192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	18	937,872.00	2,669,328.00	2,863,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	22.22	-	-	-	-	-	-	636,320.36	-	636,320.36	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	27.78	-	-	-	-	-	-	795,543.64	741,539.32	54,004.32	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	216.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,431,864.00	1,334,664.00	97,200.00	0.02
420	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-10 (59524)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	193	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,045,120.00	-	-	1,045,120.00	0.30
421	โฉนด	4776	34978	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
422	โฉนด		25114	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
423	โฉนด	6060	30348	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	6,450.00	90,300.00	194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	28	553,104.00	649,296.00	739,596.00	-	739,596.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
424	โฉนด	7220	34684	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,600.00	323,400.00	195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	21	518,400.00	1,101,600.00	1,425,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.00	32.50	-	-	-	-	-	-	463,125.00	463,125.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	17.50	-	-	-	-	-	-	249,375.00	-	249,375.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	712,500.00	712,500.00	-	-	-
425	โฉนด	1884	3528	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
426	โฉนด	1130	17446	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
427	โฉนด	1980	3839	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
428	โฉนด	4018	28066	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
429	โฉนด	6221	30516	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
430	โฉนด	3220	24906	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
431	โฉนด	3595	26540	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
432	โฉนด	6062	30350	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	13	70,336.00	369,264.00	466,014.00	-	-	466,014.00	0.30
433	โฉนด	863	15003	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
434	โฉนด	7538	37974	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	1,058,040.00	-	-	1,058,040.00	0.30
435	โฉนด	6305	30596	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,500.00	-	-	267,500.00	0.30	
436	โฉนด	7484	36924	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	953,824.00	-	953,824.00	-	-
437	โฉนด	6555	30952	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
438	โฉนด	9769	47729	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
439	โฉนด	9768	47728	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
440	โฉนด	6298	30589	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	
441	โฉนด	4207	44837	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
442	ที่ราชพัสดุ		นศ48-2	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.30	
443	โฉนด	2030	3685	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	6.00	406.00	2,650.00	1,075,900.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	23	704,160.00	1,251,840.00	2,327,740.00	-	2,327,740.00	-	-
444	โฉนด	7280	34469	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	200	ภัตตาคาร	ตึก	3	112.00	-	6,650.00	744,800.00	10	74,480.00	670,320.00	775,320.00	-	-	775,320.00	0.30
					1	0	3	54.00	354.00	3,500.00	1,239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,000.00	-	1,239,000.00	-	-	
445	โฉนด	3362	25151	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	584,032.00	-	584,032.00	-	-
446	โฉนด	454	10695	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
447	โฉนด	9715	47510	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	24	396,416.00	646,784.00	851,784.00	-	851,784.00	-	-
448	ที่ราชพัสดุ		นศ47-50	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00	203	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	238.00	-	7,150.00	1,701,700.00	23	612,612.00	1,089,088.00	1,413,088.00	-	-	1,413,088.00	0.30
449	โฉนด	5822	29797	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	83.00	83.00	3,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.30
450	โฉนด	3467	25676	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	18	237,328.00	675,472.00	863,472.00	-	-	863,472.00	0.30
451	โฉนด	4012	28060	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30
452	โฉนด	2036	3690	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	74.00	174.00	3,000.00	522,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	23	844,992.00	1,502,208.00	2,024,208.00	-	2,024,208.00	-	-
453	โฉนด	6207	30495	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	80.00	80.00	7,000.00	560,000.00	206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,440.00	-	8,100.00	11,664,000.00	19	3,265,920.00	8,398,080.00	8,958,080.00	-	8,958,080.00	-	-
454	โฉนด	3392	25601	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
455	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-8	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	5,600.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
456	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-11	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	20	701,400.00	1,636,600.00	1,804,000.00	-	-	1,804,000.00	0.30
457	โฉนด	6113	30401	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	885,132.00	-	885,132.00	-	-
458	โฉนด	262	7338	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	1	0	5.00	405.00	2,200.00	891,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,000.00	-	891,000.00	-	-
459	โฉนด	2169	5029	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
460	โฉนด	6188	30476	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	8,750.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.30
461	โฉนด	4467	31943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
462	โฉนด	2047	3610	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	25	855,040.00	1,282,560.00	1,401,360.00	-	-	1,401,360.00	0.30
463	โฉนด	2006	3840	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	2	83.00	283.00	2,500.00	707,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,500.00	-	707,500.00	-	-
464	โฉนด	270	7346	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	78.00	178.00	1,500.00	267,000.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	18	457,704.00	1,302,696.00	1,569,696.00	-	1,569,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-	
465	โฉนด	8918	42581	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	5	68,460.00	1,300,740.00	1,366,740.00	-	1,366,740.00	-	-
466	โฉนด	3556	26245	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-	
467	โฉนด	2007	3682	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
468	โฉนด	2041	3608	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	6,600.00	363,000.00	212	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	23	1,166,400.00	2,073,600.00	2,436,600.00	-	2,436,600.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	6,600.00	79,200.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	329,568.00	-	329,568.00	-	-
					2	0	0	62.00	62.00	6,600.00	409,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	-	409,200.00	0.02	
469	โฉนด	3584	26529	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	12	254,016.00	1,560,384.00	1,596,384.00	-	-	1,596,384.00	0.02
470	โฉนด	5828	29803	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	3	35.00	335.00	7,000.00	2,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,000.00	-	-	2,345,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 65 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
471	โฉนด	6856	32056	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	686,004.00	-	686,004.00	-	-
472	โฉนด	384	10625	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	1	90.00	190.00	2,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.30
473	โฉนด	3605	26550	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
474	โฉนด	1915	3523	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
475	โฉนด	9767	47727	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
476	โฉนด	3611	26556	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30
477	ที่ราชพัสดุ		นศ48-34	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	48.00	148.00	5,200.00	769,600.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	24	501,714.00	818,586.00	1,588,186.00	-	818,586.00	769,600.00	0.02
478	โฉนด	1856	3435	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
479	โฉนด	3575	26520	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
480	น.ส.3ก		3482	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00	217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	23	961,920.00	1,710,080.00	1,935,080.00	-	-	1,935,080.00	0.30
481	โฉนด	6065	30353	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	676,574.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,287.00	-	338,287.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,287.00	338,287.00	-	-
482	โฉนด	8573	43438	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.30
483	โฉนด	5886	29861	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
484	โฉนด	6106	47277	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
485	โฉนด	5933	30077	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	7,000.00	245,000.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	45	693,728.00	219,072.00	464,072.00	-	464,072.00	-	-
486	โฉนด	7382	34966	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
487	โฉนด	5645	42979	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
488	โฉนด	5869	29844	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	26	184,842.00	255,258.00	292,758.00	-	292,758.00	-	-
489	โฉนด	5831	29806	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
490	ที่ราชพัสดุ		นศ172-4	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	5,200.00	161,200.00	221	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	26	561,120.00	774,880.00	936,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	35.00	-	-	-	-	-	-	327,628.00	-	327,628.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	140,412.00	116,232.00	24,180.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	468,040.00	387,440.00	80,600.00	0.02
491	ที่ราชพัสดุ		นศ1-63	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	35	622,080.00	414,720.00	544,720.00	-	414,720.00	130,000.00	0.02
492	โฉนด	1794	3752	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	23	336,672.00	598,528.00	690,928.00	-	-	690,928.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
493	โฉนด	5995	30139	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	1,634,560.00	-	1,634,560.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	578,368.00	-	578,368.00	-	-
494	ที่ราชพัสดุ		นศ1-20	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	226	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	21	420,840.00	894,285.00	980,685.00	-	-	980,685.00	0.30
495	โฉนด	7024	32685	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	20	393,660.00	918,540.00	984,540.00	-	984,540.00	-	-
496	โฉนด	3324	25113	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
497	ที่ราชพัสดุ		นศ172-7	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	23	541,080.00	961,920.00	1,086,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	25.00	-	-	-	-	-	-	271,530.00	-	271,530.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	25.00	-	-	-	-	-	-	271,530.00	240,480.00	31,050.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	543,060.00	480,960.00	62,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
498	โฉนด	1812	3657	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	70.00	70.00	8,750.00	612,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,500.00	-	-	612,500.00	0.30	
499	โฉนด	6414	30718	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	53.00	53.00	1,250.00	66,250.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	20	308,070.00	718,830.00	785,080.00	-	785,080.00	-	-
500	โฉนด	3395	25604	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
501	โฉนด	1977	3773	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-	
502	โฉนด		24403	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
503	ที่ราชพัสดุ		นศ1-31	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	5	51,840.00	984,960.00	1,071,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	28.12	-	-	-	-	-	-	301,373.57	277,069.25	24,304.32	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	21.88	-	-	-	-	-	-	234,413.57	-	234,413.57	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	535,572.86	492,381.50	43,191.36	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
504	โฉนด	2372	14723	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-	
505	โฉนด	1698	3392	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	11.00	111.00	6,600.00	732,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,600.00	-	732,600.00	-	-	
506	โฉนด	1760	3747	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	
507	โฉนด	2005	3599	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	22	487,696.00	946,704.00	1,222,704.00	-	1,222,704.00	-	-
508	โฉนด	7503	37996	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,150.00	660,150.00	5	33,007.50	627,142.50	978,342.50	-	-	978,342.50	0.30
509	โฉนด	7586	38301	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
510	โฉนด	1853	3505	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
511	โฉนด	7058	32845	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
512	โฉนด	2114	3362	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	70.00	170.00	4,800.00	816,000.00	233	โรงจอดรถ	ตึก	3	680.00	-	2,550.00	1,734,000.00	36	1,075,080.00	658,920.00	1,474,920.00	-	-	1,474,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	34.00	134.00	4,800.00	643,200.00	234	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,100.00	5,184,000.00	26	2,177,280.00	3,006,720.00	3,649,920.00	-	3,649,920.00	-	-
513	โฉนด	96	5813	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	23	387,288.00	688,512.00	804,512.00	-	-	804,512.00	0.30
514	ที่ราชพัสดุ		นศ172-15	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	28	864,225.00	1,014,525.00	1,192,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.50	50.00	-	-	-	-	-	-	596,362.50	-	596,362.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	50.00	-	-	-	-	-	-	596,362.50	507,262.50	89,100.00	0.02
515	โฉนด	367	10608	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.30
516	โฉนด	1954	3221	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	237	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	23	973,944.00	1,731,456.00	1,870,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	22.22	-	-	-	-	-	-	415,526.44	-	415,526.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	27.78	-	-	-	-	-	-	519,501.56	519,501.56	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	162.00	50.00	-	-	-	-	-	-	935,028.00	935,028.00	-	-
517	โฉนด	431	10672	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
518	โฉนด	94	5815	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	5	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	23	1,803,600.00	3,206,400.00	3,402,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	25.00	-	-	-	-	-	-	850,600.00	-	850,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	25.00	-	-	-	-	-	-	850,600.00	850,600.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	300.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,701,200.00	1,701,200.00	-	-
519	โฉนด	1	5745	หมู่ ๓. หน้าสตน	4	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	0.30	
520	โฉนด	3521	26210	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	0.30	
521	โฉนด	3153	24385	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
522	โฉนด	1781	3830	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	72.00	72.00	3,000.00	216,000.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	1,405,248.00	-	1,405,248.00	-	-
												240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	21	417,280.00	886,720.00	886,720.00	-	886,720.00	-	-
					3	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	241	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,400.00	888,000.00	20	266,400.00	621,600.00	726,600.00	-	-	726,600.00	0.30
523	โฉนด	6560	30957	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	70.00	70.00	1,250.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
524	โฉนด		แบ่งเช่าที่ดินจาก	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	1	1	4.00	504.00	2,650.00	1,335,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,600.00	-	-	1,335,600.00	0.30
525	โฉนด	5850	29825	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	242	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	20	1,636,800.00	123,200.00	310,700.00	-	310,700.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
526	โฉนด	1756	3651	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
527	โฉนด	3197	24883	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	694,448.00	-	694,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
528	โฉนด	6082	30370	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	244	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	33	963,200.00	756,800.00	1,016,800.00	-	-	1,016,800.00	0.30
529	โฉนด	422	10663	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
530	โฉนด	6559	30956	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	1,250.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
531	โฉนด	7554	37985	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
532	โฉนด	3300	25089	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.30
533	โฉนด	1653	3390	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
534	โฉนด	3200	24886	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	8,000.00	248,000.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	702,770.00	-	702,770.00	-	-
535	โฉนด	6105	47276	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
536	โฉนด	1758	3201	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	20	440,100.00	1,026,900.00	1,179,900.00	-	1,179,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
537	โฉนด	6166	30454	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	633,432.00	-	633,432.00	-	-
538	โฉนด	2017	3798	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-
539	โฉนด	3433	25642	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
540	โฉนด	3588	26533	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
541	ที่ราชพัสดุ		นศ1-40	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	5,200.00	156,000.00	248	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	467,040.00	-	311,040.00	156,000.00	0.02
542	โฉนด	1727	3402	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	27	573,760.00	730,240.00	994,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	397,696.00	-	397,696.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	60.00	-	-	-	-	-	-	596,544.00	596,544.00	-	-
543	โฉนด	5974	30118	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
544	โฉนด	6826	31966	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	1,103,448.00	-	1,103,448.00	-	-
545	โฉนด	859	14999	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
546	ที่ราชพัสดุ		นศ1-11	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	21	420,840.00	894,285.00	980,685.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	40.00	-	-	-	-	-	-	392,274.00	-	392,274.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	63.00	40.00	-	-	-	-	-	-	392,274.00	357,714.00	34,560.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	31.50	20.00	-	-	-	-	-	-	196,137.00	178,857.00	17,280.00	0.02
547	โฉนด	5766	44487	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
548	โฉนด	1617	2544	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	252	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	43	624,960.00	47,040.00	117,040.00	-	-	117,040.00	0.02
549	โฉนด	5846	29821	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	336,872.00	-	336,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
550	โฉนด	3246	24932	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	542,912.00	-	542,912.00	-	-
551	โฉนด	6085	30373	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	28	622,242.00	730,458.00	960,458.00	-	-	960,458.00	0.30
552	โฉนด	6087	47028	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	1	88.00	588.00	1,750.00	1,029,000.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	1,850,520.00	-	1,850,520.00	-	-
553	โฉนด	7611	38166	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	7.00	7.00	3,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
554	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-24 (59538)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,200.00	171,600.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	28	337,410.00	396,090.00	567,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	283,845.00	-	283,845.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	-	283,845.00	198,045.00	85,800.00	0.02
555	โฉนด	3327	25116	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	1	64.00	964.00	1,250.00	1,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,000.00	-	1,205,000.00	-	-
556	ที่ราชพัสดุ		นศ172-12	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	258	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	16	413,325.00	1,465,425.00	1,643,625.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
563	โฉนด	6217	30512	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	65.00	165.00	5,000.00	825,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.30	
564	โฉนด	5896	29871	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	
565	โฉนด	5973	30117	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	68.00	268.00	2,500.00	670,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	
566	โฉนด	6052	30344	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,048,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	209,696.00	-	209,696.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	314,544.00	314,544.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	524,240.00	524,240.00	-	-
567	โฉนด	2117	3707	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	6,250.00	562,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-	
568	โฉนด	9672	47317	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	28.00	28.00	7,000.00	196,000.00	261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	18	277,888.00	790,912.00	986,912.00	-	-	986,912.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
569	โฉนด	1949	3218	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	30.00	130.00	6,600.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	-	858,000.00	0.30	
570	โฉนด	3304	25093	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	20	312,960.00	730,240.00	774,240.00	-	774,240.00	-	-
571	โฉนด		30529	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	28	629,832.00	739,368.00	1,054,368.00	-	1,054,368.00	-	-
572	โฉนด	1796	3753	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	6,600.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.30	
573	โฉนด	1918	3678	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	33	1,306,368.00	1,026,432.00	1,266,432.00	-	1,266,432.00	-	-
574	โฉนด	6295	30586	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,217,334.00	-	1,217,334.00	-	-
575	โฉนด	1868	3766	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	
576	โฉนด	1763	3202	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
577	ที่ราชพัสดุ		นศ1-17	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	266	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	994,880.00	-	908,480.00	86,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
578	โฉนด	2003	3793	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	23	580,932.00	1,032,768.00	1,302,768.00	-	1,302,768.00	-	-
579	โฉนด	6163	30451	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	6,150.00	159,900.00	268	โรงจอดรถ	ตึก	3	57.00	-	2,550.00	145,350.00	7	10,174.50	135,175.50	295,075.50	-	-	295,075.50	0.30
					2	1	3	0.00	700.00	6,150.00	4,305,000.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	5,035,240.00	-	5,035,240.00	-	-
580	ที่ราชพัสดุ		นศ1-42	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	333,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	166,792.00	-	166,792.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	166,792.00	127,792.00	39,000.00	0.02
581	โฉนด	2002	3597	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	82.00	182.00	1,500.00	273,000.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	24	545,072.00	889,328.00	1,162,328.00	-	1,162,328.00	-	-
582	โฉนด	2068	3332	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	28.00	28.00	6,600.00	184,800.00	272	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	196.00	-	8,350.00	1,636,600.00	29	785,568.00	851,032.00	1,035,832.00	-	-	1,035,832.00	0.30
583	โฉนด	8313	42232	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
584	โฉนด	5993	30137	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	273	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	969,824.00	-	969,824.00	-	-
585	โฉนด	3212	24898	หมู่ 7 ต.หนองสน	1	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-
586	โฉนด	8210	40759	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	14	180,360.00	821,640.00	1,127,140.00	-	-	1,127,140.00	0.30
587	โฉนด	1928	3289	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30
588	ที่ราชพัสดุ		นศ1-19	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	21	420,840.00	894,285.00	980,685.00	-	-	980,685.00	0.30
589	โฉนด	5934	30078	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	2,750.00	88,000.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	12	127,792.00	785,008.00	873,008.00	-	873,008.00	-	-
590	โฉนด	5875	29850	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
591	โฉนด	1876	3671	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	6.00	206.00	2,500.00	515,000.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	1,242,632.00	-	1,242,632.00	-	-
592	โฉนด	1648	2575	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	-	139,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
593	โฉนด	5998	30142	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	26	544,320.00	751,680.00	1,087,680.00	-	1,087,680.00	-	-
594	ที่ราชพัสดุ		นศ172-26	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	74.00	74.00	5,400.00	399,600.00	279	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	23	961,920.00	1,710,080.00	2,109,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	527,420.00	-	527,420.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	25.00	-	-	-	-	-	-	527,420.00	427,520.00	99,900.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,054,840.00	855,040.00	199,800.00	0.02
595	โฉนด	6545	30942	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	280	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	21	571,200.00	1,213,800.00	1,443,800.00	-	-	1,443,800.00	0.30
596	โฉนด	7825	39068	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	7,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
597	โฉนด	3641	26639	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
598	โฉนด	5979	30123	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	1	3	51.00	751.00	2,500.00	1,877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,500.00	-	-	1,877,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
599	โฉนด	1936	3292	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	5	57,050.00	1,083,950.00	1,146,450.00	-	-	1,146,450.00	0.30
600	โฉนด	1710	3282	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	6,500.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-
601	ที่ราชพัสดุ		นศ1-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	20	450,900.00	1,052,100.00	1,149,300.00	-	-	1,149,300.00	0.30
602	โฉนด	2116	3706	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	1	0	79.00	479.00	6,250.00	2,993,750.00	283	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	36	886,600.00	543,400.00	3,537,150.00	-	-	3,537,150.00	0.30
												284	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	180.50	-	5,250.00	947,625.00	36	587,527.50	360,097.50	360,097.50	-	-	360,097.50	0.30
												285	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	36	316,200.00	193,800.00	193,800.00	-	-	193,800.00	0.30
												286	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	54.00	-	6,050.00	326,700.00	36	202,554.00	124,146.00	124,146.00	-	-	124,146.00	0.30
603	โฉนด	6189	30477	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	22.00	122.00	8,750.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	1,067,500.00	-	-
604	โฉนด	1791	3411	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	82.00	182.00	2,650.00	482,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00	-	-	482,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 85 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
605	โฉนด	8960	44830	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30	
606	โฉนด	9015	44963	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	71.00	171.00	2,500.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-	
607	โฉนด	6160	30448	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	77.00	177.00	6,150.00	1,088,550.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	21	422,496.00	897,804.00	1,986,354.00	-	1,986,354.00	-	-
608	โฉนด	6000	30144	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	288	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	4	23,800.00	571,200.00	979,200.00	-	-	979,200.00	0.30
609	โฉนด	5859	29834	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	621,240.00	-	-	621,240.00	0.02
610	โฉนด	1805	3416	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30	
611	โฉนด	6192	30480	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
612	โฉนด	1720	3397	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	29	187,776.00	203,424.00	320,424.00	-	320,424.00	-	-
613	โฉนด	4003	28051	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
614	โฉนด	26	24393	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	88,500.00	-	-		
615	โฉนด	3361	25150	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	488,144.00	-	488,144.00	-	-
616	โฉนด	5824	29799	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02		
617	โฉนด	1962	3582	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	720,996.00	-	-	720,996.00	0.30
618	ที่ราชพัสดุ		นศ48-13	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	2	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	16	570,240.00	2,021,760.00	2,255,760.00	-	2,021,760.00	234,000.00	0.02
619	โฉนด	5994	30138	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	426,896.00	-	426,896.00	-	-
620	โฉนด	5237	38595	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
621	โฉนด	3557	26246	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	414,288.00	-	414,288.00	-	-
622	โฉนด	1810	3834	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	296	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	1,085,040.00	-	-	1,085,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
623	โฉนด	6068	30356	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	834,024.00	-	834,024.00	-	-
624	โฉนด	3228	24914	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	53,750.00	-	-
625	โฉนด	6137	30425	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	17.00	117.00	4,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30
626	โฉนด	3462	25671	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
627	โฉนด	1721	3398	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	6,500.00	221,000.00	298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	7,850.00	824,250.00	29	395,640.00	428,610.00	649,610.00	-	-	649,610.00	0.30
628	โฉนด	1912	3520	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
629	โฉนด	3477	26166	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
630	โฉนด	6161	30449	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
631	โฉนด	5883	29858	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	786,876.00	-	786,876.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
632	โฉนด	1649	2576	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	-	139,200.00	0.30	
633	โฉนด	5	5750	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-	
634	โฉนด	2135	3813	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	49.00	49.00	1,950.00	95,550.00	300	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,550.00	489,600.00	18	127,296.00	362,304.00	457,854.00	-	-	457,854.00	0.30
635	น.ส.3ก		นส3ก	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.30	45.30	3,000.00	135,900.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	446,252.00	-	-	446,252.00	0.30
636	ที่ราชพัสดุ		นศ1-26	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	302	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	1,054,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	421,824.00	-	421,824.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	421,824.00	352,704.00	69,120.00	0.02	
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	210,912.00	176,352.00	34,560.00	0.02	
637	น.ส.3ก		2314	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	77.00	77.00	5,400.00	415,800.00	303	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	900.00	-	7,150.00	6,435,000.00	23	2,316,600.00	4,118,400.00	4,534,200.00	-	-	4,534,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
638	โฉนด	5147	38792	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00	304	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	24	372,000.00	28,000.00	30,800.00	-	30,800.00	-	-
639	โฉนด	501	10742	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	28	314,916.00	369,684.00	425,184.00	-	425,184.00	-	-
640	โฉนด	107	7183	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
641	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาล17/5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	5,400.00	54,000.00	306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	33	374,080.00	293,920.00	347,920.00	-	-	347,920.00	0.30
642	โฉนด	40	5784	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
643	โฉนด	5722	43838	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	20	699,840.00	1,632,960.00	1,784,960.00	-	1,784,960.00	-	-
644	โฉนด	4481	31857	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	61.00	61.00	1,250.00	76,250.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	712,928.00	-	712,928.00	-	-
645	โฉนด	5173	26908	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
646	น.ส.3ก		3739	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	85.00	85.00	6,000.00	510,000.00	309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	1,057,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.67	-	-	-	-	-	-	-	-	440,735.26	-	440,735.26	0.30			
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	-	-	616,944.74	319,461.74	297,483.00	0.02			
647	โฉนด	2010	3796	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	97.00	197.00	6,600.00	1,300,200.00	310	สถานศึกษา	ตึก	3	288.00	-	7,400.00	2,131,200.00	23	767,232.00	1,363,968.00	2,664,168.00	-	-	2,664,168.00	0.30					
648	โฉนด	5889	29864	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	311	โรงจอดรถ	ไม้	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	17	217,566.00	57,834.00	135,334.00	-	135,334.00	-	-					
649	โฉนด	7536	37972	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00	312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	19	508,032.00	1,306,368.00	1,642,368.00	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	-	469,224.54	-	469,224.54	0.30			
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	21.43	-	-	-	-	-	-	-	-	351,959.46	351,959.46	-	-			
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	821,184.00	821,184.00	-	-			
650	โฉนด	8572	43437	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.30					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
651	โฉนด	2008	3794	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30	
652	โฉนด	6119	30407	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	6,450.00	90,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.30	
653	โฉนด	3478	26167	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30	
654	โฉนด	6028	30320	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	10	73,350.00	660,150.00	852,150.00	-	-	852,150.00	0.30
655	โฉนด	1739	3745	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	4,800.00	249,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-	
656	โฉนด	5598	28884	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	23	373,248.00	663,552.00	806,552.00	-	806,552.00	-	-
657	โฉนด	6047	30339	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	12	273,840.00	1,682,160.00	1,779,660.00	-	1,779,660.00	-	-
658	โฉนด	9713	48341	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	4,800.00	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.30	
659	โฉนด	10308	49784	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	4,800.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
660	โฉนด	10309	49785	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	4,800.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30	
661	โฉนด	10310	49786	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	4,800.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30	
662	โฉนด	9102	45379	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	89.00	89.00	3,000.00	267,000.00	316	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	41	1,249,920.00	94,080.00	361,080.00	-	361,080.00	-	-
663	โฉนด	1735	3645	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	8,750.00	402,500.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	19	127,792.00	328,608.00	731,108.00	-	-	731,108.00	0.30
664	โฉนด	3389	25598	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
665	ที่ราชพัสดุ		นศ1-33	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	23	336,672.00	598,528.00	676,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	144,979.95	-	144,979.95	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	193,284.05	170,999.45	22,284.60	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	338,264.00	299,264.00	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
666	โฉนด	6144	30432	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30
667	ที่ราชพัสดุ		นศ1	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00	319	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	232.97	-	8,400.00	1,956,948.00	23	704,501.28	1,252,446.72	1,565,646.72	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	77.70	33.35	-	-	-	-	-	-	522,143.18	-	522,143.18	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	77.70	33.35	-	-	-	-	-	-	522,143.18	417,690.98	104,452.20	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	77.57	33.30	-	-	-	-	-	-	521,360.36	417,064.76	104,295.60	0.02
668	โฉนด	6128	30416	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	8	40,192.00	462,208.00	682,208.00	-	-	682,208.00	0.30
669	โฉนด	1896	3675	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	1	0.00	100.00	8,750.00	875,000.00	321	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	768.00	-	3,600.00	2,764,800.00	28	1,271,808.00	1,492,992.00	2,367,992.00	-	-	2,367,992.00	0.30
670	โฉนด	300	7376	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	2,200.00	103,400.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	568,928.00	-	568,928.00	-	-
671	โฉนด	1650	2577	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
672	โฉนด	2022	3801	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	61.00	461.00	2,650.00	1,221,650.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,150.00	3,423,000.00	11	410,760.00	3,012,240.00	4,233,890.00	-	4,233,890.00	-	-
673	ที่ราชพัสดุ		นศ1-34	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	539,440.00	-	-	539,440.00	0.30
674	โฉนด	6168	30456	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
675	โฉนด	3356	25145	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	818,576.00	-	818,576.00	-	-
676	โฉนด	1988	3789	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	11.00	111.00	3,000.00	333,000.00	326	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	440.00	-	7,400.00	3,256,000.00	21	1,041,920.00	2,214,080.00	2,547,080.00	-	-	2,547,080.00	0.30
677	โฉนด	3305	25094	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	68.00	68.00	1,500.00	102,000.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	29	492,912.00	533,988.00	635,988.00	-	635,988.00	-	-
678	โฉนด	3168	24400	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	1,500.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	808,500.00	-	-
679	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-2	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	328	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	29	1,477,980.00	260,820.00	446,820.00	-	-	446,820.00	0.30
680	โฉนด	3217	24903	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	2	82.00	282.00	1,250.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
681	โฉนด	3468	25677	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
682	โฉนด	1636	2563	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
683	โฉนด	6194	30482	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30	
684	โฉนด	7926	41687	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	15	260,800.00	1,043,200.00	1,199,200.00	-	1,199,200.00	-	-
685	โฉนด	1809	3655	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	330	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	28	614,560.00	721,440.00	961,440.00	-	-	961,440.00	0.30
686	โฉนด	1621	2548	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30	
687	โฉนด	5978	30122	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	87.00	287.00	2,000.00	574,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	1,139,936.00	-	1,139,936.00	-	-
688	โฉนด	3224	24910	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.30	
689	โฉนด	5936	30080	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	332	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	21	829,440.00	1,762,560.00	2,112,560.00	-	2,112,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
690	โฉนด	1634	2561	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
691	โฉนด	1627	2554	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30	
692	ที่ราชพัสดุ		นค2-2	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	333	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	80.00	-	5,950.00	476,000.00	9	42,840.00	433,160.00	557,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	278,980.00	-	278,980.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	278,980.00	216,580.00	62,400.00	0.02	
693	โฉนด	1895	3674	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	8,750.00	428,750.00	334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	380.00	-	8,350.00	3,173,000.00	25	1,269,200.00	1,903,800.00	2,332,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	13.16	-	-	-	-	-	-	306,963.58	-	306,963.58	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	190.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,166,275.00	1,166,275.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	36.84	-	-	-	-	-	-	859,311.42	859,311.42	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
694	โฉนด	3293	25082	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
695	โฉนด	1983	3563	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	611,924.00	-	611,924.00	-	-
696	โฉนด	4008	28056	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
697	โฉนด	3357	25146	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-	
698	โฉนด	2014	3602	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
699	โฉนด	3560	26249	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
700	โฉนด	8246	41984	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30	
701	โฉนด	1899	3509	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	15	293,400.00	1,173,600.00	1,413,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	706,800.00	706,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
707	โฉนด	3334	25123	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
708	โฉนด	1969	3230	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30	
709	โฉนด	2099	3357	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00	340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	7,850.00	879,200.00	14	158,256.00	720,944.00	840,944.00	-	-	840,944.00	0.30
710	โฉนด	3165	24397	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	638,448.00	-	638,448.00	-	-
711	ที่ราชพัสดุ		นศ2-1	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	342	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,950.00	571,200.00	27	251,328.00	319,872.00	444,672.00	-	-	444,672.00	0.30
					3	0	0	23.00	23.00	5,200.00	119,600.00	343	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,950.00	428,400.00	26	179,928.00	248,472.00	368,072.00	-	-	368,072.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	5,200.00	520,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	10	181,440.00	1,632,960.00	2,152,960.00	-	1,632,960.00	520,000.00	0.02
												345	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	10	136,080.00	1,224,720.00	1,224,720.00	-	1,224,720.00	-	-
712	โฉนด	445	10686	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
713	โฉนด	2025	3684	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	1	2	40.00	640.00	1,500.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-	
714	โฉนด	1898	3216	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	731,532.00	-	-	731,532.00	0.02
715	โฉนด	1865	3444	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	6	69,984.00	1,096,416.00	1,261,416.00	-	1,261,416.00	-	-
716	โฉนด	1849	3432	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-	
717	โฉนด	5874	29849	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	607,729.00	-	607,729.00	-	-
718	โฉนด	2031	3686	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	66.00	466.00	3,000.00	1,398,000.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	23	704,160.00	1,251,840.00	2,649,840.00	-	2,649,840.00	-	-
719	โฉนด	5864	29839	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	629,220.00	-	629,220.00	-	-
720	ที่ราชพัสดุ		นศ47-13	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	57.00	57.00	5,200.00	296,400.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	30	717,200.00	717,200.00	1,013,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	36.36	-	-	-	-	-	-	368,544.96	-	368,544.96	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 102 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
729	ที่ราชพัสดุ		นศ1-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	20	437,400.00	1,020,600.00	1,166,400.00	-	-	1,166,400.00	0.30
730	ที่ราชพัสดุ		นศ1-4 (61008)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,048,320.00	-	-	1,048,320.00	0.30
731	โฉนด	6182	30470	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30
732	โฉนด	5893	29868	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	861,876.00	-	861,876.00	-	-
733	ที่ราชพัสดุ		นศ48-9	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	28	983,296.00	1,154,304.00	1,381,104.00	-	-	1,381,104.00	0.30
734	โฉนด	7892	39278	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	77.00	77.00	2,500.00	192,500.00	361	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	38	937,440.00	70,560.00	263,060.00	-	263,060.00	-	-
735	โฉนด	3571	26516	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30
736	โฉนด	2018	3604	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-
737	น.ส.3ก	3159	24391	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 103 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
738	โฉนด	2040	3607	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	96.00	96.00	6,600.00	633,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	-	633,600.00	0.30	
739	โฉนด	1905	3768	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30	
740	โฉนด	3385	25594	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	0	51.00	451.00	1,750.00	789,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,250.00	-	-	789,250.00	0.30	
741	โฉนด	7605	38082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	1,750.00	75,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,250.00	-	-	75,250.00	0.30	
742	โฉนด	7653	38678	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
743	โฉนด	1730	3744	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	49.00	49.00	6,500.00	318,500.00	362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	176.00	-	7,850.00	1,381,600.00	28	635,536.00	746,064.00	1,064,564.00	-	-	1,064,564.00	0.30
744	โฉนด	2190	5093	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	47,500.00	-	-	
745	โฉนด	5972	30116	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-	
746	โฉนด	108	7184	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	413,288.00	-	413,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
747	ที่ราชพัสดุ			เข้าอาคารราชพัสดุเลข	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	24	431,528.00	704,072.00	787,272.00	-	-	787,272.00	0.30
748	ที่ราชพัสดุ			เข้าอาคารราชพัสดุเลข	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	21	299,264.00	635,936.00	708,736.00	-	-	708,736.00	0.30
749	โฉนด	1502	18931	หมู่ 3 ต.หน้าสตน		2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	25	645,480.00	968,220.00	1,076,220.00	-	1,076,220.00	-	-
750	โฉนด	42	5786	หมู่ ต.หน้าสตน		2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	677,716.00	-	677,716.00	-	-
751	โฉนด	512	10753	หมู่ ต.หน้าสตน		2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	418,140.00	-	418,140.00	-	-
752	โฉนด	876	15016	หมู่ ต.หน้าสตน		1	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
753	โฉนด	265	7341	หมู่ ต.หน้าสตน		2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	21,250.00	-	-	
754	ที่ราชพัสดุ		นศ48-35	หมู่ 7 ต.หน้าสตน		2	0	0	30.00	30.00	5,200.00	156,000.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	656,736.00	-	500,736.00	156,000.00	0.02
755	โฉนด	3429	25638	หมู่ ต.หน้าสตน		4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
756	โฉนด	1113	16419	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	1,250.00	42,500.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	527,588.00	-	527,588.00	-	-
757	โฉนด	141	7217	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	722,448.00	-	722,448.00	-	-
758	โฉนด	6244	30539	หมู่ ๓.หัวไทร	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30
759	โฉนด	5621	42632	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	372	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	27	577,368.00	734,832.00	784,832.00	-	784,832.00	-	-
760	น.ส.3ก		4613	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
761	โฉนด	1494	18923	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	58.00	58.00	6,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
762	โฉนด	909	15049	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	712,932.00	-	712,932.00	-	-
763	โฉนด	1910	3518	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	374	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	21	408,000.00	102,000.00	342,000.00	-	-	342,000.00	0.30
					1	0	0	74.00	74.00	4,800.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	355,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
764	โฉนด	6165	30453	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	437,288.00	-	437,288.00	-	-
765	โฉนด	1770	3232	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	376	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,056.00	-	8,100.00	8,553,600.00	23	3,079,296.00	5,474,304.00	5,687,304.00	-	5,687,304.00	-	-
766	ที่ราชพัสดุ		นศ3-19	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	363,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	227,125.00	163,000.00	64,125.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	136,275.00	-	136,275.00	0.30
767	ที่ราชพัสดุ		นศ1-60	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	226,608.00	-	-	226,608.00	0.02
768	โฉนด	3457	25666	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
769	โฉนด	2044	3809	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	23	396,090.00	704,160.00	781,660.00	-	781,660.00	-	-
770	โฉนด	8413	42806	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 107 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
771	โฉนด	3310	25099	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	645,436.00	-	645,436.00	-	-
772	โฉนด	1706	3279	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
773	ที่ราชพัสดุ		นศ48-4	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	771,878.00	-	636,678.00	135,200.00	0.02
774	โฉนด	7059	32919	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	728,448.00	-	728,448.00	-	-
775	โฉนด	1800	3215	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	6,600.00	303,600.00	383	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,350.00	2,805,600.00	19	785,568.00	2,020,032.00	2,323,632.00	-	-	2,323,632.00	0.30
776	โฉนด	5920	30064	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
777	โฉนด	3424	25633	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	3	78.00	1,178.00	200.00	235,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,600.00	-	235,600.00	-	-
778	โฉนด	6331	48669	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
779	โฉนด	2168	5028	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
780	โฉนด	3623	26568	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
781	โฉนด	3225	24911	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	35.00	135.00	7,000.00	945,000.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	31	1,017,120.00	938,880.00	1,883,880.00	-	-	1,883,880.00	0.30
782	โฉนด	1797	3503	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	34.00	34.00	6,600.00	224,400.00	385	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	378.00	-	8,400.00	3,175,200.00	9	285,768.00	2,889,432.00	3,113,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	126.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,037,840.21	-	1,037,840.21	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	126.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,037,840.21	1,037,840.21	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	126.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,038,151.59	1,038,151.59	-	-
783	โฉนด	1799	3214	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30
784	โฉนด	1732	3642	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	7,500.00	382,500.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	29	312,960.00	339,040.00	721,540.00	-	721,540.00	-	-
785	โฉนด	8657	43761	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	1.00	1.00	6,450.00	6,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,450.00	-	6,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
786	โฉนด	6303	30594	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	3	72.00	372.00	2,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.30		
787	โฉนด	1886	3530	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	464,568.00	-	464,568.00	-	-
788	โฉนด	6093	30381	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	72.00	72.00	7,500.00	540,000.00	388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	24	456,912.00	745,488.00	1,285,488.00	-	-	1,285,488.00	0.30
789	โฉนด	6169	30457	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	547,912.00	-	547,912.00	-	-
790	โฉนด	2101	3697	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	14	336,672.00	1,533,728.00	1,663,328.00	-	-	1,663,328.00	0.30
791	โฉนด	2222	5213	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	26	677,754.00	935,946.00	1,685,946.00	-	1,685,946.00	-	-
792	ที่ราชพัสดุ		นค3-39 (63983)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	392	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	28	306,544.00	359,856.00	440,856.00	-	-	440,856.00	0.30
793	โฉนด	6095	30383	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	1,098,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	219,664.00	-	219,664.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	329,496.00	-	329,496.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	549,160.00	-	549,160.00	0.02
794	โฉนด	3152	24384	หมู่ 7 ต.หนองสน	3	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	0.30	
795	โฉนด	5988	30132	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	730,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	35.00	-	-	-	-	-	-	255,682.00	-	255,682.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	52.00	65.00	-	-	-	-	-	-	474,838.00	474,838.00	-	-
796	โฉนด	3221	24907	หมู่ 7 ต.หนองสน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	
797	โฉนด		น.ส.3ก (ไม่ทราบเลขที่)	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	32	774,576.00	659,824.00	929,824.00	-	929,824.00	-	-
798	โฉนด	3349	25138	หมู่ 7 ต.หนองสน	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	24.70	424.70	7,000.00	2,972,900.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	35	469,440.00	312,960.00	3,285,860.00	-	3,285,860.00	-	-
799	โฉนด	3473	26162	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	21	422,496.00	897,804.00	933,804.00	-	933,804.00	-	-
800	โฉนด	6006	30150	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	673,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,712.00	-	336,712.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	336,712.00	336,712.00	-	-
801	ที่ราชพัสดุ		นศ47-39	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	5,200.00	332,800.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	29	938,880.00	1,017,120.00	1,349,920.00	-	1,017,120.00	332,800.00	0.02
802	โฉนด	1890	3534	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	694,936.00	-	694,936.00	-	-
803	โฉนด	1154	17470	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	4.00	104.00	1,250.00	130,000.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	26	684,600.00	945,400.00	1,075,400.00	-	1,075,400.00	-	-
804	โฉนด	6232	30527	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	4	0	69.00	1,669.00	2,650.00	4,422,850.00	402	โรงจอดรถ	ตึก	3	375.00	-	2,550.00	956,250.00	27	420,750.00	535,500.00	4,958,350.00	-	-	4,958,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	4	0	0.00	1,600.00	2,650.00	4,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,240,000.00	-	-	4,240,000.00	0.30
805	โฉนด	1851	3433	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-
806	โฉนด	3453	25662	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	19	143,766.00	369,684.00	405,684.00	-	405,684.00	-	-
807	โฉนด	6171	30459	หมู่ ต.หัวไทร	4	1	0	52.00	452.00	6,150.00	2,779,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,800.00	-	-	2,779,800.00	0.30
808	ที่ราชพัสดุ		นศ1-9	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	21	420,840.00	894,285.00	980,685.00	-	-	980,685.00	0.30
809	โฉนด	391	10632	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	-	133,500.00	0.30
810	ที่ราชพัสดุ		นศ48-29	หมู่ 7 ต.หัวไทร	5	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	405	ภัตตาคาร	ตึก	-	432.00	-	6,650.00	2,872,800.00	34	1,666,224.00	1,206,576.00	1,433,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	477,744.22	-	477,744.22	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	288.00	66.67	-	-	-	-	-	-	955,631.78	804,424.22	151,207.56	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
811	โฉนด	426	10667	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
812	โฉนด	3181	24716	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
813	ที่ราชพัสดุ		นศ172-17	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,350.00	3,306,600.00	28	1,521,036.00	1,785,564.00	2,085,564.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,042,782.00	-	1,042,782.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,042,782.00	892,782.00	150,000.00	0.02
814	โฉนด	3490	26179	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
815	น.ส.3ก	1336	นส3ก.3501	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	23.00	23.00	4,800.00	110,400.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	509,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	254,712.00	-	254,712.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	254,712.00	199,512.00	55,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
816	โฉนด	5950	30094	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,750.00	118,250.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	775,466.00	-	775,466.00	-	-
817	โฉนด	3192	24878	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	20	195,600.00	456,400.00	516,400.00	-	-	516,400.00	0.02
818	โฉนด	4024	28072	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
819	โฉนด	240	7316	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30
820	โฉนด	3216	24902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
821	โฉนด	1514	18943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
822	โฉนด	6306	30598	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
823	โฉนด	3313	25102	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	954,464.00	-	-	954,464.00	0.02
824	โฉนด	5845	29820	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	7,000.00	70,000.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	445,552.00	-	445,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 115 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
825	โฉนด	3449	25658	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
826	โฉนด	3484	26173	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
827	โฉนด	6982	32673	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	412	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	21	624,960.00	47,040.00	197,040.00	-	197,040.00	-	-
828	โฉนด	6187	30475	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	56.00	56.00	8,750.00	490,000.00	413	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๕ ไร่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	28	1,213,800.00	214,200.00	704,200.00	-	-	704,200.00	0.30
829	โฉนด	7126	33836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.30	
830	โฉนด	1975	3236	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	414	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	888,168.00	-	888,168.00	-	-
831	โฉนด		30097	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,750.00	74,250.00	415	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	22	154,224.00	299,376.00	373,626.00	-	373,626.00	-	-
832	โฉนด	6016	30308	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	416	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	637,588.00	-	637,588.00	-	-
833	โฉนด	5830	29805	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	1,650.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
834	โฉนด	3448	25657	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	17	164,304.00	520,296.00	556,296.00	-	556,296.00	-	-
835	โฉนด	5866	29841	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	1,016,678.00	-	1,016,678.00	-	-
836	โฉนด	6544	30941	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	93.00	293.00	2,500.00	732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,500.00	-	732,500.00	-	-
837	โฉนด	6213	30508	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	599,440.00	-	599,440.00	-	-
838	โฉนด	1625	2552	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	4,800.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.30
839	โฉนด	489	10730	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	2	45.00	245.00	1,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.30
840	ที่ราชพัสดุ		นค3-17	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	5,600.00	117,600.00	420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	28	536,544.00	629,856.00	747,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,728.00	-	373,728.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	373,728.00	314,928.00	58,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
841	โฉนด	3339	25128	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
842	โฉนด	6156	30444	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
843	โฉนด	6312	30603	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-	
844	โฉนด	8315	42229	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	6,600.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	-	356,400.00	0.30	
845	น.ส.3ก		3518	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	84.00	84.00	6,000.00	504,000.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	38	968,220.00	498,780.00	1,002,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	30.00	-	-	-	-	-	-	300,834.00	-	300,834.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	70.00	-	-	-	-	-	-	701,946.00	349,146.00	352,800.00	0.02
846	โฉนด	6083	30371	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	135,450.00	-	-	
847	โฉนด	1703	3278	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,338,268.00	-	1,338,268.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
848	โฉนด	2	5746	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	4	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30	
849	ที่ราชพัสดุ		นศ172-2	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	54.00	54.00	5,400.00	291,600.00	423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	19	1,010,016.00	2,597,184.00	2,888,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	216.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,444,392.00	-	1,444,392.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	216.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,444,392.00	1,298,592.00	145,800.00	0.02
850	ที่ราชพัสดุ		นศ47-20	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,129,320.00	-	-	1,129,320.00	0.30
851	โฉนด	6136	30424	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	19	369,684.00	950,616.00	1,160,616.00	-	1,160,616.00	-	-
852	โฉนด	1731	3641	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	69.00	69.00	4,900.00	338,100.00	426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,350.00	3,306,600.00	28	1,521,036.00	1,785,564.00	2,123,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	15.91	-	-	-	-	-	-	337,874.94	-	337,874.94	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	18.18	-	-	-	-	-	-	386,082.12	386,082.12	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,061,832.00	1,061,832.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	15.91	-	-	-	-	-	-	337,874.94	-	337,874.94	0.30
853	โฉนด	2104	3700	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	90.00	90.00	8,750.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	-	787,500.00	0.30
					3	0	0	46.00	46.00	8,750.00	402,500.00	427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	14	336,672.00	1,533,728.00	1,936,228.00	-	-	1,936,228.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	8,750.00	122,500.00	428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	14	79,128.00	360,472.00	482,972.00	-	-	482,972.00	0.30
												429	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	672.00	-	7,150.00	4,804,800.00	10	480,480.00	4,324,320.00	4,324,320.00	-	-	4,324,320.00	0.30
854	น.ส.3		384	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	2	4.00	204.00	7,500.00	1,530,000.00	430	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	562.50	-	7,150.00	4,021,875.00	23	1,447,875.00	2,574,000.00	4,104,000.00	-	-	4,104,000.00	0.30
855	ที่ราชพัสดุ		นศ2-6	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	458,656.00	-	-	458,656.00	0.02
856	โฉนด	3633	26631	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
857	โฉนด	1626	2553	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30		
858	โฉนด	1877	3451	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	3	7.00	307.00	2,200.00	675,400.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	1,599,610.00	-	1,599,610.00	-	-
859	โฉนด	3581	26526	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-		
860	โฉนด	3312	25101	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30		
861	โฉนด	3632	26630	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	5	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-		
												433	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	144.00	40.00	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	759,968.00	-	-	759,968.00	0.30
												434	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	10.00	8,100.00	291,600.00	24	110,808.00	180,792.00	180,792.00	-	180,792.00	-	-
												435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	50.00	8,100.00	1,458,000.00	24	554,040.00	903,960.00	903,960.00	-	903,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
862	โฉนด	6036	30328	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	81.00	81.00	3,000.00	243,000.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	39	620,704.00	292,096.00	535,096.00	-	-	535,096.00	0.02
863	โฉนด	511	10752	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	305,868.00	-	305,868.00	-	-
864	โฉนด	4689	33938	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	1	12.00	112.00	150.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
865	โฉนด	2115	21277	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	438	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	29	1,313,760.00	231,840.00	319,840.00	-	319,840.00	-	-
												439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-
866	โฉนด	5175	26910	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
867	โฉนด	163	7239	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
868	โฉนด	44	5788	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	768,996.00	-	768,996.00	-	-
869	โฉนด	4690	33937	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	2	31.00	231.00	150.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
870	โฉนด	4688	33936	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	93.00	93.00	150.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-	
871	โฉนด	231	7307	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	2	4.00	204.00	500.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
872	โฉนด	9445	46862	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30	
873	โฉนด	165	7241	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	706,254.00	-	706,254.00	-	-
874	โฉนด	907	15047	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
875	โฉนด	1436	2527	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-	
876	โฉนด	5358	41006	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,200.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
877	โฉนด	261	7337	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	98.00	198.00	2,200.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	-	435,600.00	0.30	
878	โฉนด	5644	42902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	700,680.00	-	700,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 123 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
879	โฉนด	267	7343	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	5.00	5.00	1,250.00	6,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-	
880	โฉนด	5181	26916	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
881	โฉนด	5017	26752	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	5	3	34.00	2,334.00	125.00	291,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	-	291,750.00	0.30	
882	โฉนด	6828	31864	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	42.40	42.40	250.00	10,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	10,600.00	-	-	
883	โฉนด	4033	28101	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	
884	โฉนด	187	7263	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00	443	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	21	266,112.00	565,488.00	603,488.00	-	603,488.00	-	-
885	โฉนด	5174	26909	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	20	469,440.00	1,095,360.00	1,217,860.00	-	1,217,860.00	-	-
886	โฉนด	5840	29815	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	445	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	14	408,240.00	1,859,760.00	2,027,760.00	-	2,027,760.00	-	-
887	โฉนด	9227	45732	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	4	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	-	142,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
888	โฉนด	2000	3595	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	25.00	125.00	3,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-		
889	น.ส.3ก	1997	4868	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	17.00	17.00	7,500.00	127,500.00	446	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	43	875,840.00	154,560.00	282,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	52,886.25	-	52,886.25	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	88,143.75	48,300.00	39,843.75	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	141,030.00	77,280.00	63,750.00	0.02
890	โฉนด	6193	30481	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	447	โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	288.00	-	9,850.00	2,836,800.00	28	1,304,928.00	1,531,872.00	1,617,372.00	-	-	1,617,372.00	0.30
891	โฉนด	1728	3283	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
892	โฉนด	1616	2543	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	4,800.00	225,600.00	448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	8	165,888.00	1,907,712.00	2,133,312.00	-	2,133,312.00	-	-
893	โฉนด	1879	3673	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
894	โฉนด	7521	38104	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	2,750.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	
895	โฉนด	1897	3508	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	41.00	41.00	4,800.00	196,800.00	449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	11	301,440.00	2,210,560.00	2,407,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	481,472.00	481,472.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	481,472.00	-	481,472.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	481,472.00	-	481,472.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	481,472.00	-	481,472.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	20.00	-	-	-	-	-	-	481,472.00	-	481,472.00	0.30
896	โฉนด	7816	39073	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	450	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	21	580,608.00	1,233,792.00	1,299,792.00	-	1,299,792.00	-	-
897	โฉนด	3292	25081	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	820,716.00	-	820,716.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 126 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
898	โฉนด	7225	37048	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	1,689,648.00	-	1,689,648.00	-	-
899	โฉนด	1742	3555	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30
900	โฉนด	1752	3196	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	17	273,840.00	867,160.00	1,095,160.00	-	1,095,160.00	-	-
901	โฉนด	3337	25126	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	762,160.00	-	762,160.00	-	-
902	โฉนด	6726	51035	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	66.90	166.90	1,250.00	208,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,625.00	-	208,625.00	-	-
903	โฉนด	3452	25661	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
904	โฉนด	1984	3785	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00	455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	9	135,648.00	1,371,552.00	1,554,552.00	-	-	1,554,552.00	0.30
905	โฉนด	1802	3414	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.30
906	โฉนด	6302	30593	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	38.00	138.00	4,400.00	607,200.00	456	ภัตตาคาร	ตึก	3	280.00	-	6,650.00	1,862,000.00	5	93,100.00	1,768,900.00	2,376,100.00	-	-	2,376,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
907	โฉนด	5852	29827	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-	
908	ที่ราชพัสดุ		นศ48-7	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	380,368.00	-	-	380,368.00	0.30
909	โฉนด	3341	25130	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	3	81.00	381.00	2,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	-	762,000.00	0.30	
910	โฉนด	2164	4997	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	6.00	6.00	6,600.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	
911	โฉนด	1937	3293	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	
912	ที่ราชพัสดุ		นศ1-7	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	19	368,235.00	946,890.00	1,033,290.00	-	-	1,033,290.00	0.30
913	ที่ราชพัสดุ		นศ172-16	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30	
914	โฉนด	1711	3186	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	17.00	17.00	6,500.00	110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	110,500.00	-	-	
915	โฉนด	5837	29812	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,150.00	301,350.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	18	296,660.00	844,340.00	1,145,690.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
922	โฉนด	5334	40679	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30		
923	โฉนด	3245	24931	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	15	114,100.00	456,400.00	552,400.00	-	552,400.00	-	-
924	โฉนด	5887	29862	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	698,204.00	-	698,204.00	-	-
925	โฉนด	357	10598	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	2,200.00	103,400.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	631,520.00	-	-	631,520.00	0.02
926	โฉนด	4017	28065	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
927	โฉนด	6092	30380	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	74.00	74.00	7,500.00	555,000.00	465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	1,174,904.00	-	-	1,174,904.00	0.30
928	โฉนด	5885	29860	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	695,704.00	-	695,704.00	-	-
929	โฉนด	2063	3334	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	26	547,680.00	756,320.00	881,320.00	-	881,320.00	-	-
930	โฉนด	5913	30057	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	12	182,560.00	1,121,440.00	1,203,940.00	-	1,203,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 130 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
931	โฉนด	3307	25096	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-	
932	โฉนด	6007	30151	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
933	โฉนด	3150	24382	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
934	โฉนด	1798	3754	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	469	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	23	1,751,680.00	309,120.00	427,920.00	-	-	427,920.00	0.30
935		3516	26205	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
936	โฉนด	5918	30062	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	2.00	302.00	1,250.00	377,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	377,500.00	-	-	
937	โฉนด	9232	46083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00	470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	905,982.00	-	905,982.00	-	-
938	ที่ราชพัสดุ		นค1-8	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	230.00	-	8,350.00	1,920,500.00	21	614,560.00	1,305,940.00	1,392,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	100.00	43.48	-	-	-	-	-	-	605,389.43	567,822.71	37,566.72	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
946	โฉนด	442	10683	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	474	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	24	430,920.00	703,080.00	763,080.00	-	763,080.00	-	-
947	โฉนด	3522	26211	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
948	โฉนด	3333	25122	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
949	โฉนด	7129	33791	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	94.00	194.00	8,750.00	1,697,500.00	475	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	720.00	-	9,550.00	6,876,000.00	6	412,560.00	6,463,440.00	8,160,940.00	-	-	8,160,940.00	0.30
950	โฉนด	1982	3562	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	785,254.00	-	785,254.00	-	-
951	โฉนด	1674	30462	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	32.00	132.00	4,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.30
952	โฉนด	1699	3495	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	9.00	109.00	6,600.00	719,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,400.00	-	719,400.00	-	-
953	โฉนด	3301	25090	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	73.00	73.00	1,250.00	91,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,250.00	-	-	91,250.00	0.30
954	ที่ราชพัสดุ		นศ.48-16 (66109)	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	477	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	43	1,505,350.00	265,650.00	499,650.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	249,825.00	-	249,825.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	249,825.00	132,825.00	117,000.00	0.02
955	โฉนด	1738	3648	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	2.00	102.00	4,800.00	489,600.00	478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	672.00	-	8,350.00	5,611,200.00	23	2,020,032.00	3,591,168.00	4,080,768.00	-	-	4,080,768.00	0.02
956	ที่ราชพัสดุ		นศ172-21	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	20	320,640.00	748,160.00	834,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	417,280.00	-	417,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	417,280.00	374,080.00	43,200.00	0.02
957	โฉนด	6571	30968	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	10.00	10.00	2,750.00	27,500.00	480	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	338,540.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	169,270.00	-	169,270.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	169,270.00	169,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
958	โฉนด	6604	50146	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	
959	โฉนด	6299	30590	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
960	โฉนด	5928	30072	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30	
961	ที่ราชพัสดุ		นศ172-9	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	7,500.00	180,000.00	481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,350.00	3,757,500.00	24	1,427,850.00	2,329,650.00	2,509,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	10.00	-	-	-	-	-	-	250,965.00	-	250,965.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	40.00	-	-	-	-	-	-	1,003,860.00	931,860.00	72,000.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,254,825.00	1,164,825.00	90,000.00	0.02
962	โฉนด	1917	3677	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	36.00	136.00	4,800.00	652,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-	
963	โฉนด	9481	46635	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	19	127,792.00	328,608.00	460,608.00	-	-	460,608.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
964	โฉนด	5968	30112	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	901,660.00	-	901,660.00	-	-
965	โฉนด	1697	3494	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	70.00	170.00	6,600.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-
966	โฉนด	6079	30367	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.30
967	โฉนด	3492	26181	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
968	โฉนด	3336	25125	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
969	โฉนด	2069	3540	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	38.00	38.00	6,600.00	250,800.00	484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	126.00	-	7,850.00	989,100.00	39	672,588.00	316,512.00	567,312.00	-	-	567,312.00	0.30
970	โฉนด	7580	38075	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	485	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	12	660,744.00	1,078,056.00	1,318,056.00	-	1,318,056.00	-	-
971	โฉนด	2070	3693	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	28	491,648.00	577,152.00	737,152.00	-	-	737,152.00	0.30
972	โฉนด	6008	30152	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
973	โฉนด	1985	3786	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
974	โฉนด	5662	43224	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-	
975	โฉนด	5836	29811	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	423,288.00	-	423,288.00	-	-
976	โฉนด	5855	29830	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	70.00	170.00	1,250.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-	
977	โฉนด	1793	3558	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	83.00	183.00	2,650.00	484,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,950.00	-	-	484,950.00	0.30	
978	โฉนด	5915	30059	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	7,000.00	308,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	11	244,944.00	1,796,256.00	2,104,256.00	-	2,104,256.00	-	-
979	ที่ราชพัสดุ		นค3-27	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	409,608.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,804.00	164,304.00	40,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	204,804.00	-	204,804.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
980	โฉนด	6133	30421	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	3	0	2	40.00	240.00	5,400.00	1,296,000.00	490	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1,350.00	-	8,400.00	11,340,000.00	28	5,216,400.00	6,123,600.00	7,419,600.00	-	-	7,419,600.00	0.30
981	โฉนด	1619	3733	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	36.00	136.00	6,600.00	897,600.00	491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	28	479,872.00	563,328.00	1,460,928.00	-	1,460,928.00	-	-
982	โฉนด	7608	38085	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	18	343,278.00	977,022.00	1,327,022.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	44.44	-	-	-	-	-	-	589,728.58	-	589,728.58	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	55.56	-	-	-	-	-	-	737,293.42	737,293.42	-	-
					3	0	0	52.00	52.00	7,000.00	364,000.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	725,860.00	-	-	725,860.00	0.30
983	โฉนด	7772	39112	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
984	โฉนด	5834	29809	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	692,704.00	-	692,704.00	-	-
985	โฉนด	1115	17431	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	609,528.00	-	609,528.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	โฉนด	4777	34979	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30	
987	โฉนด	5846	44770	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	496	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	16	264,528.00	937,872.00	977,872.00	-	-	977,872.00	0.02
988	โฉนด	862	15002	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	666,240.00	-	666,240.00	-	-
												498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-
989	โฉนด	6833	31964	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.30	
990	โฉนด	793	14933	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
991	โฉนด	1510	18939	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	30.00	130.00	1,250.00	162,500.00	499	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,150.00	516,000.00	19	144,480.00	371,520.00	534,020.00	-	534,020.00	-	-
992	โฉนด	171	7247	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	25.00	125.00	500.00	62,500.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	760,792.00	-	760,792.00	-	-
993	โฉนด	4353	28774	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	1	52.90	152.90	1,000.00	152,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,900.00	-	152,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
994	โฉนด	3127	24359	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	77.00	177.00	3,000.00	531,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	24	495,520.00	808,480.00	1,339,480.00	-	1,339,480.00	-	-
995	โฉนด	4832	36139	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,200.00	50,600.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	475,052.00	-	475,052.00	-	-
996	โฉนด	6274	30565	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	27.40	27.40	500.00	13,700.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	451,844.00	-	451,844.00	-	-
997	โฉนด	91	5835	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	89.00	89.00	2,000.00	178,000.00	504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	947,824.00	-	947,824.00	-	-
998	โฉนด	503	10744	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	504,024.00	-	504,024.00	-	-
999	โฉนด	4005	28053	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	5	103,680.00	1,969,920.00	2,297,920.00	-	2,297,920.00	-	-
1000	ที่ราชพัสดุ		นศ 172	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	33	255,584.00	200,816.00	273,616.00	-	-	273,616.00	0.30
1001	โฉนด	266	7342	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	4.00	4.00	1,250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
1002	โฉนด	1579	19008	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1003	โฉนด	1114	17430	หมู่ ๓.หน้าสวน	2	0	0	57.00	57.00	3,000.00	171,000.00	508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	542,640.00	-	542,640.00	-	-
1004	โฉนด	2111	21273	หมู่ ๓.หน้าสวน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	489,336.00	-	489,336.00	-	-
1005	น.ส.3ก		2315	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	83.00	83.00	7,500.00	622,500.00	510	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๓ ชั้น	ตึก	3	182.00	-	7,150.00	1,301,300.00	23	468,468.00	832,832.00	1,455,332.00	-	-	1,455,332.00	0.30
1006	โฉนด	4026	28074	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1007	โฉนด	5989	30133	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	26	438,144.00	605,056.00	822,056.00	-	822,056.00	-	-
1008	โฉนด	7366	34893	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	58.00	58.00	6,600.00	382,800.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	1,102,608.00	-	-	1,102,608.00	0.30
1009	ที่ราชพัสดุ		นศ3-23	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	442,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ๑	ตึก	3	32.00	44.44	-	-	-	-	-	-	196,844.31	-	196,844.31	0.30
													ชั้นที่ ๒	ตึก	2	40.00	55.56	-	-	-	-	-	-	246,099.69	189,095.13	57,004.56	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 141 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1010	โฉนด	3184	24719	หมู่ 3 ต.หัวไทร	4	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30		
1011	โฉนด	487	10728	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.30		
1012	โฉนด	1630	2557	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30		
1013	โฉนด	8923	44742	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	303,840.00	-	303,840.00	-	-
1014	โฉนด	5911	30055	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	26.00	126.00	1,250.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
1015	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	29	219,072.00	237,328.00	312,928.00	-	-	312,928.00	0.02
1016	โฉนด	449	10690	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	86.00	86.00	1,250.00	107,500.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	27	573,760.00	730,240.00	837,740.00	-	837,740.00	-	-
1017	โฉนด	5891	29866	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	661,604.00	-	661,604.00	-	-
1018	โฉนด	3482	26171	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1019	โฉนด	5931	30075	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	26	547,680.00	756,320.00	818,820.00	-	818,820.00	-	-
1020	โฉนด	443	10684	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1021	โฉนด	8507	43094	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	6,600.00	356,400.00	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,389,168.00	-	1,389,168.00	-	-
1022	โฉนด	9329	46253	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	4,800.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
1023	โฉนด	3306	25095	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-
1024	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-32	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	520	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	497,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	124,416.00	-	124,416.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	124,416.00	108,216.00	16,200.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	248,832.00	216,432.00	32,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1025	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-23	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,075,320.00	-	-	1,075,320.00	0.30
1026	โฉนด	1965	3584	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	388,800.00	1,231,200.00	1,396,200.00	-	1,396,200.00	-	-
1027	โฉนด	6728	51037	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	21.30	221.30	1,500.00	331,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,950.00	-	331,950.00	-	-
1028	โฉนด	6673	50638	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	2	64.50	264.50	2,200.00	581,900.00	523	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	273.00	-	7,150.00	1,951,950.00	18	507,507.00	1,444,443.00	2,026,343.00	-	-	2,026,343.00	0.30
												524	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	7,150.00	343,200.00	18	89,232.00	253,968.00	253,968.00	-	-	253,968.00	0.30
1029	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-21 (64198)	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,071,120.00	-	-	1,071,120.00	0.30
1030	โฉนด	5867	29842	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	21	344,256.00	731,544.00	836,544.00	-	836,544.00	-	-
1031	น.ส.3ก		น.ส.3 2316	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	22	249,390.00	484,110.00	613,710.00	-	-	613,710.00	0.02
1032	โฉนด	1700	3393	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	17	492,912.00	1,560,888.00	1,824,888.00	-	-	1,824,888.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 144 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	3.00	103.00	6,600.00	679,800.00	529	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	22	1,101,600.00	2,138,400.00	2,818,200.00	-	2,818,200.00	-	-
1033	โฉนด	6198	30486	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
1034	โฉนด	6038	30330	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1035	น.ส.3ก			หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
1036	ที่ราชพัสดุ		นศ3-35	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	21	748,160.00	1,589,840.00	1,703,240.00	-	1,589,840.00	113,400.00	0.02
1037	โฉนด	6308	30599	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	42.00	142.00	2,500.00	355,000.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	14	237,654.00	1,082,646.00	1,437,646.00	-	1,437,646.00	-	-
1038	โฉนด	6124	30412	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	6,450.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	-	148,350.00	0.30
1039	ที่ราชพัสดุ		นศ3-26	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	26	438,144.00	605,056.00	831,856.00	-	-	831,856.00	0.30
1040	โฉนด	3458	25667	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	998,352.00	-	998,352.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1041	โฉนด	6199	30487	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	813,960.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	406,980.00	406,980.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	406,980.00	-	406,980.00	0.30
1042	โฉนด	5912	30056	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-	
1043	โฉนด	1132	17448	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	1,605,728.00	-	1,605,728.00	-	-	
1044	โฉนด	1894	3559	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	23	1,082,160.00	1,923,840.00	2,112,340.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,056,170.00	-	1,056,170.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,056,170.00	-	1,056,170.00	0.02
1045	โฉนด	1971	3233	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	5.00	5.00	6,600.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1046	โฉนด	3600	26545	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1047	โฉนด	1637	2564	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
1048	โฉนด	7226	37043	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	458,260.00	-	458,260.00	-	-
1049	โฉนด	6116	30404	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	31.00	131.00	3,000.00	393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,000.00	-	-	393,000.00	0.30	
1050	โฉนด	5941	30085	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	21	160,768.00	341,632.00	488,632.00	-	-	488,632.00	0.30
1051	โฉนด	3524	26213	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1052	โฉนด	3384	25593	หมู่ 3 ต.หน้าสวน	4	1	1	99.00	599.00	1,750.00	1,048,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,250.00	-	-	1,048,250.00	0.30	
1053	โฉนด	1959	3226	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	539	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	23	933,120.00	1,658,880.00	1,922,880.00	-	1,922,880.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00	540	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	13	16,320.00	85,680.00	151,680.00	-	151,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	11.00	211.00	6,600.00	1,392,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,600.00	-	1,392,600.00	-	-	
1054	โฉนด	5829	29804	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	58.00	158.00	7,000.00	1,106,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	26	1,959,552.00	2,706,048.00	3,812,048.00	-	3,812,048.00	-	-
												542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	680,688.00	-	680,688.00	-	-
1055	โฉนด	2064	3585	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	84.00	84.00	6,600.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	-	554,400.00	0.30	
1056	โฉนด	5854	29829	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	16.00	116.00	1,900.00	220,400.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	754,388.00	-	754,388.00	-	-
1057	โฉนด	3319	25108	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1058	โฉนด	6071	30359	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	791,656.00	-	-	791,656.00	0.02
1059	โฉนด	7654	37837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-	
1060	โฉนด	5945	30089	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,750.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	68,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 148 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1061	โฉนด	3345	25134	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	61.00	161.00	6,000.00	966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,000.00	-	-	966,000.00	0.30	
1062	โฉนด	5992	30136	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	7,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-	
1063	โฉนด	804	14944	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	650,328.00	-	650,328.00	-	-
1064	โฉนด	8415	42808	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	21.00	121.00	2,500.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-	
1065	โฉนด	3335	25124	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
1066	โฉนด	5958	30102	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
1067	โฉนด	3239	24925	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	4.00	104.00	2,000.00	208,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	828,704.00	-	-	828,704.00	0.30
1068	โฉนด	418	10659	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
1069	โฉนด	3318	25107	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	536,736.00	-	536,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1070	โฉนด	2037	3691	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	27.00	127.00	2,250.00	285,750.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	28	674,820.00	792,180.00	1,077,930.00	-	1,077,930.00	-	-
1071	โฉนด	3594	26539	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
1072	โฉนด	1997	3592	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30
1073	โฉนด	5841	29816	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	7,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-
1074	โฉนด	6117	30405	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	6,450.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	-	109,650.00	0.30
1075	โฉนด	377	10618	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
1076	โฉนด	475	10716	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	900,960.00	-	-	900,960.00	0.30
1077	โฉนด	7142	33195	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
1078	โฉนด	1964	3680	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	33	766,752.00	602,448.00	760,848.00	-	-	760,848.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้า 150 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1079	โฉนด	1974	3234	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
1080	โฉนด	1915	3522	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1081	โฉนด	1904	3514	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	82.00	82.00	4,800.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	-	393,600.00	0.30	
1082	โฉนด	8922	44741	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	11.60	11.60	2,500.00	29,000.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	240,248.00	-	-	240,248.00	0.30
1083	โฉนด	901	15041	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	45.70	245.70	1,500.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	368,550.00	-	-	
1084	ที่ราชพัสดุ		นศ172-20	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	13	171,008.00	897,792.00	984,192.00	-	897,792.00	86,400.00	0.02
1085	โฉนด	1950	3327	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
1086	โฉนด	5877	29852	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	21	500,736.00	1,064,064.00	1,136,064.00	-	1,136,064.00	-	-
1087	โฉนด	3175	24407	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1088	โฉนด	3297	25086	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1089	โฉนด	6173	30461	หมู่ ต.หัวไทร	4	2	2	11.00	1,011.00	2,650.00	2,679,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679,150.00	-	-	2,679,150.00	0.30	
1090	ที่ราชพัสดุ		นศ48-27 (64226)	หมู่ 7 ต.หัวไทร	5	0	0	87.00	87.00	5,400.00	469,800.00	554	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	345.00	-	7,400.00	2,553,000.00	39	1,736,040.00	816,960.00	1,286,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	184.00	53.33	-	-	-	-	-	-	686,229.11	-	686,229.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	161.00	46.67	-	-	-	-	-	-	600,530.89	381,275.23	219,255.66	0.02
1091	ที่ราชพัสดุ		นศ48-30	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	-	372,600.00	0.30	
1092	โฉนด	2133	3716	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	555	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	972.00	-	7,150.00	6,949,800.00	24	2,640,924.00	4,308,876.00	4,790,126.00	-	-	4,790,126.00	0.30
1093	โฉนด	1645	2572	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
1094	โฉนด	5925	30069	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 152 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1095	โฉนด	11	5755	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	16	229,504.00	813,696.00	855,696.00	-	855,696.00	-	-
1096	โฉนด	5966	30110	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
1097	โฉนด	8317	42231	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	6,600.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-
1098	โฉนด	9014	44962	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	72.00	172.00	2,500.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-
1099	ที่ราชพัสดุ		นศ1-41	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	557	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	518,640.00	-	440,640.00	78,000.00	0.02
1100	โฉนด	1736	3646	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	7,500.00	405,000.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	29	500,736.00	542,464.00	947,464.00	-	947,464.00	-	-
1101	โฉนด	284	7360	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-
1102	โฉนด	3388	25597	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00	559	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	33	1,477,980.00	260,820.00	392,820.00	-	-	392,820.00	0.02
1103	โฉนด	6106	30394	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	7,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1104	โฉนด	5849	29824	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	19.00	119.00	2,500.00	297,500.00	560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	12	184,842.00	1,135,458.00	1,432,958.00	-	1,432,958.00	-	-
1105	โฉนด	5990	30134	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	7,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.02
1106	โฉนด	3299	25088	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30
1107	โฉนด	5951	30095	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,750.00	129,250.00	561	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	28	624,960.00	47,040.00	176,290.00	-	176,290.00	-	-
1108	โฉนด	779	14919	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1109	โฉนด	2116	21278	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	562	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	28	804,816.00	944,784.00	1,044,784.00	-	1,044,784.00	-	-
1110	โฉนด	771	14911	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	536,832.00	-	536,832.00	-	-
1111	โฉนด	3428	25637	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1112	โฉนด	1495	18924	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	564	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	24	517,104.00	843,696.00	963,696.00	-	963,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1113	โฉนด	181	7257	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	378,816.00	-	378,816.00	-	-
1114	โฉนด	510	10751	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	480,816.00	-	480,816.00	-	-
1115	โฉนด	906	15046	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1116	โฉนด	3125	24357	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	20	342,300.00	798,700.00	1,002,700.00	-	1,002,700.00	-	-
1117	โฉนด	6314	30618	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	476,940.00	-	476,940.00	-	-
1118	โฉนด	2054	3775	หมู่ ๓.หัวไทร	2	1	0	56.00	456.00	2,650.00	1,208,400.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	29	860,640.00	932,360.00	2,140,760.00	-	2,140,760.00	-	-
1119	โฉนด	826	14966	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
1120	โฉนด	89	5833	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-
1121	ที่ราชพัสดุ		ราชพัสดุนศ2	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	5,200.00	140,400.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	932,580.00	-	-	932,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 155 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1122	โฉนด	7546	37999	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	55.10	55.10	1,500.00	82,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	82,650.00	-	-	
1123	โฉนด	827	14967	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
1124	โฉนด	6793	28075	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30	
1125	โฉนด	36	5780	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	20	234,720.00	547,680.00	593,680.00	-	593,680.00	-	-
1126	โฉนด	4749	34645	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	2	61.00	261.00	3,500.00	913,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	-	913,500.00	0.30	
1127	โฉนด	88	5832	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
1128	โฉนด	527	10768	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
1129	ที่ราชพัสดุ		นศ1-	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	9.00	9.00	5,400.00	48,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.30	
1130	โฉนด	5643	42901	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1131	โฉนด	378	10619	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	500.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30	
1132	ที่ราชพัสดุ		นค3-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	37.00	37.00	5,400.00	199,800.00	572	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	362.50	-	8,350.00	3,026,875.00	20	908,062.50	2,118,812.50	2,318,612.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.50	20.00	-	-	-	-	-	-	463,722.50	423,762.50	39,960.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	85.00	23.45	-	-	-	-	-	-	543,714.63	-	543,714.63	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	16.55	-	-	-	-	-	-	383,730.37	350,663.47	33,066.90	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	145.00	40.00	-	-	-	-	-	-	927,445.00	847,525.00	79,920.00	0.02
1133	โฉนด	9537	46858	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
1134	โฉนด	1861	3440	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
1135	ที่ราชพัสดุ		นค1-21 (61025)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	573	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	19	526,050.00	1,352,700.00	1,525,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	35.56	-	-	-	-	-	-	542,467.80	-	542,467.80	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	10.00	4.44	-	-	-	-	-	-	67,732.20	60,059.88	7,672.32	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	40.00	-	-	-	-	-	-	610,200.00	541,080.00	69,120.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	45.00	20.00	-	-	-	-	-	-	305,100.00	270,540.00	34,560.00	0.02
1136	โฉนด	4010	28058	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	574	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	288.00	-	2,150.00	619,200.00	23	222,912.00	396,288.00	417,288.00	-	-	417,288.00	0.30
1137	โฉนด	6022	30314	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	26	734,832.00	1,014,768.00	1,053,268.00	-	1,053,268.00	-	-
1138	โฉนด	3461	25670	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1139	ที่ราชพัสดุ		นศ48-14	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00	576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	11	373,248.00	2,737,152.00	2,991,952.00	-	2,737,152.00	254,800.00	0.02
1140	โฉนด	3291	25080	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	3	0	86.00	1,286.00	1,500.00	1,929,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,000.00	-	-	1,929,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1141	โฉนด	2012	3600	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	4	174,960.00	4,199,040.00	4,412,040.00	-	4,412,040.00	-	-
1142	โฉนด	5878	29853	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
1143	โฉนด	6176	30464	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	14	234,720.00	1,069,280.00	1,349,280.00	-	1,349,280.00	-	-
1144	โฉนด	5821	29796	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30
1145	โฉนด	6080	30368	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	630,936.00	-	630,936.00	-	-
1146	โฉนด	3488	26177	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
1147	โฉนด	5895	29870	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
1148	โฉนด	8412	42805	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	3,250.00	169,000.00	580	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	13	81,600.00	428,400.00	597,400.00	-	-	597,400.00	0.30
1149	โฉนด	5939	30083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	80.00	180.00	7,000.00	1,260,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	396.00	-	8,150.00	3,227,400.00	43	2,452,824.00	774,576.00	2,034,576.00	-	-	2,034,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	55.00	155.00	7,000.00	1,085,000.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	43	1,040,592.00	328,608.00	1,413,608.00	-	1,413,608.00	-	-
1150	ที่ราชพัสดุ		นศ1-61	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	5,200.00	104,000.00	583	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	827,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	25.00	-	-	-	-	-	-	206,792.00	-	206,792.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	25.00	-	-	-	-	-	-	206,792.00	180,792.00	26,000.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	413,584.00	361,584.00	52,000.00	0.02
1151	โฉนด	3243	24929	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,156,240.00	-	-	1,156,240.00	0.02
1152	โฉนด	5969	30113	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	2,500.00	182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500.00	-	182,500.00	-	-
1153	โฉนด	1783	3832	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1154	โฉนด	1870	3448	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	585	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	28	417,312.00	489,888.00	608,688.00	-	608,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1155	โฉนด	343	10584	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
1156	โฉนด	8567	43415	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	586	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,400.00	1,065,600.00	14	191,808.00	873,792.00	943,792.00	-	-	943,792.00	0.30
1157	โฉนด	8959	44938	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
1158	ที่ราชพัสดุ		นศ4-1	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	587	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	29	985,320.00	173,880.00	298,680.00	-	173,880.00	124,800.00	0.02
1159	โฉนด	857	14997	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	0	0.00	0.00	52,000.00	-	52,000.00	-	-
1160	โฉนด	5860	29835	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	589	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	19	535,680.00	40,320.00	71,570.00	-	71,570.00	-	-
1161	โฉนด	5236	38594	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1162	โฉนด	3483	26172	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1163	โฉนด	3172	24404	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	590	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	23	714,240.00	53,760.00	125,760.00	-	125,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1164	โฉนด	1718	3192	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	59.00	59.00	4,800.00	283,200.00	591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	182,560.00	387,940.00	671,140.00	-	-	671,140.00	0.02
												592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	23	205,380.00	365,120.00	365,120.00	-	-	365,120.00	0.02
1165	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท/ราชพัสดุ	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00	593	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	360.00	-	6,050.00	2,178,000.00	31	1,132,560.00	1,045,440.00	1,433,440.00	-	-	1,433,440.00	0.30
1166	โฉนด	521	10762	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
1167	โฉนด	6024	30316	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	7,000.00	196,000.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	606,760.00	-	606,760.00	-	-
1168	โฉนด	6151	30439	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	30.70	30.70	4,000.00	122,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,800.00	-	-	122,800.00	0.30
1169	โฉนด	3481	26170	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
1170	โฉนด	3450	25659	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
1171	โฉนด	9771	47731	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1172	โฉนด	9772	47732	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-	
1173	โฉนด	9774	47734	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
1174	โฉนด	9773	47733	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-	
1175	โฉนด	9770	47730	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-	
1176	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท/ราชพัสดุ	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
1177	โฉนด	6025	30317	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	86.00	86.00	5,250.00	451,500.00	595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	23	653,184.00	1,161,216.00	1,612,716.00	-	1,612,716.00	-	-
1178	โฉนด	3157	24389	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
1179	โฉนด	5851	44892	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	0	11.00	411.00	1,750.00	719,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,250.00	-	-	719,250.00	0.30	
1180	โฉนด	1631	2558	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1181	โฉนด	1922	3572	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
1182	โฉนด	6549	30946	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30	
1183	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	67.00	67.00	5,200.00	348,400.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	43	693,728.00	219,072.00	567,472.00	-	219,072.00	348,400.00	0.02
1184	โฉนด	6105	30393	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30	
1185	โฉนด	5767	44219	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1186	โฉนด	6203	30491	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
1187	โฉนด	1869	3447	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
1188	โฉนด	6366	49031	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30	
1189	โฉนด	5870	29485	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 164 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1190	โฉนด	1773	3207	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	17	410,760.00	1,300,740.00	1,402,740.00	-	1,402,740.00	-	-
1191	โฉนด	5884	29859	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1192	โฉนด	1764	3406	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	73.00	73.00	3,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
1193	โฉนด	5741	43997	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
1194	โฉนด	5881	29856	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	543,028.00	-	543,028.00	-	-
1195	โฉนด	9023	44965	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	20.00	320.00	2,500.00	800,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	21	663,552.00	1,410,048.00	2,210,048.00	-	2,210,048.00	-	-
1196	โฉนด	2011	3841	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	54.00	154.00	3,000.00	462,000.00	600	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	29	1,244,160.00	1,347,840.00	1,809,840.00	-	1,809,840.00	-	-
1197	โฉนด	3529	26218	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1198	โฉนด	1766	3749	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 165 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1199	โฉนด	1640	2567	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	4,800.00	259,200.00	601	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	11	524,880.00	3,849,120.00	4,108,320.00	-	4,108,320.00	-	-
1200	โฉนด	6081	30369	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
1201	โฉนด	3390	25599	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	2	1	51.00	951.00	1,500.00	1,426,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,500.00	-	-	1,426,500.00	0.30
1202	โฉนด	6200	30488	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
1203	โฉนด	6216	30511	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	28	674,820.00	792,180.00	1,032,180.00	-	-	1,032,180.00	0.30
1204	โฉนด	3577	26522	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1205	โฉนด	584		หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00	603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	19	420,840.00	1,082,160.00	1,567,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	783,580.00	-	783,580.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	783,580.00	783,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1206	โฉนด	6045	30337	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	26	191,688.00	264,712.00	448,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	224,356.00	-	224,356.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	224,356.00	224,356.00	-	-
1207	โฉนด		30100	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1208	โฉนด	6561	30958	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1209	โฉนด	1967	3231	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,600.00	323,400.00	605	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	21	746,496.00	1,586,304.00	1,909,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	11.11	-	-	-	-	-	-	212,168.11	-	212,168.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	38.89	-	-	-	-	-	-	742,683.89	742,683.89	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	954,852.00	954,852.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1210	โฉนด	1927	3536	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	28	1,430,784.00	1,679,616.00	1,807,116.00	-	1,807,116.00	-	-
1211	โฉนด	5132	36876	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	182,560.00	730,240.00	781,240.00	-	781,240.00	-	-
1212	โฉนด	364	10605	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	30	777,600.00	777,600.00	827,600.00	-	827,600.00	-	-
1213	โฉนด	6103	30391	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	442,256.00	-	442,256.00	-	-
1214	โฉนด	6197	30485	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	92.00	92.00	4,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.30
1215	โฉนด	6090	30378	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	6,450.00	354,750.00	610	อาคารจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	5,850.00	936,000.00	12	131,040.00	804,960.00	1,159,710.00	-	-	1,159,710.00	0.30
1216	โฉนด	6153	30441	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1217	โฉนด	1863	3442	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
1218	โฉนด	2045	3609	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1219	โฉนด	7632	38266	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30	
1220	โฉนด	2032	3806	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	34.00	134.00	6,600.00	884,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,400.00	-	-	884,400.00	0.30	
1221	โฉนด	3493	26182	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1222	ที่ราชพัสดุ		นศ2-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,850.00	439,600.00	33	246,176.00	193,424.00	318,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	64.29	-	-	-	-	-	-	204,586.21	-	204,586.21	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	20.00	35.71	-	-	-	-	-	-	113,637.79	-	113,637.79	0.02
1223	โฉนด	1740	3500	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	4,800.00	249,600.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	20	469,440.00	1,095,360.00	1,344,960.00	-	1,344,960.00	-	-
1224	โฉนด	3480	26169	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
1225	โฉนด	1900	3510	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	99.00	99.00	4,800.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	-	475,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1226	โฉนด	1955	3222	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	-	151,800.00	0.30	
1227	โฉนด	1921	3571	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-	
1228	โฉนด	9855	46542	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	2,750.00	-	-	
1229	โฉนด	2015	3603	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	69.00	69.00	3,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-	
1230	ที่ราชพัสดุ		อาคารราชพัสดุเลขที่	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	791,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	395,904.00	-	395,904.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	395,904.00	352,704.00	43,200.00	0.02
1231	โฉนด	962	15102	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	28	625,968.00	734,832.00	804,832.00	-	804,832.00	-	-
1232	โฉนด	3441	25650	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1233	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาลเลขที่	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	5,200.00	52,000.00	615	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	43	507,680.00	160,320.00	212,320.00	-	-	212,320.00	0.30
1234	โฉนด	174	7250	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	667,460.00	-	667,460.00	-	-
1235	โฉนด	820	14960	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
1236	โฉนด	280	7356	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-
1237	โฉนด	3593	26538	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
1238	โฉนด	877	15017	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	1	16.00	116.00	2,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-
1239	โฉนด	6277	30568	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-
1240	โฉนด	3479	26168	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30
1241	โฉนด	264	7340	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	615,442.00	-	615,442.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1242	โฉนด	2139	21301	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	15	136,920.00	547,680.00	552,680.00	-	552,680.00	-	-
1243	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	26	490,980.00	678,020.00	750,820.00	-	-	750,820.00	0.30
1244	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,200.00	62,400.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	320,592.00	-	-	320,592.00	0.30
1245	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 80 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	621	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	28	1,094,800.00	193,200.00	286,800.00	-	-	286,800.00	0.30
1246	โฉนด	792	14932	หมู่ ต.หน้าสวน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1247	โฉนด	137	7213	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	768,960.00	-	768,960.00	-	-
1248	โฉนด	1118	17434	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	2	53.00	253.00	2,200.00	556,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,600.00	-	556,600.00	-	-
1249	ที่ราชพัสดุ		นศ.172	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	623	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	8,050.00	901,600.00	28	766,360.00	135,240.00	208,040.00	-	-	208,040.00	0.30
1250	โฉนด	1733	3643	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	198.00	-	8,350.00	1,653,300.00	28	760,518.00	892,782.00	1,304,032.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	31.82	-	-	-	-	-	414,942.98	-	414,942.98	0.30			
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	18.18	-	-	-	-	-	237,073.02	237,073.02	-	-			
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	99.00	50.00	-	-	-	-	-	652,016.00	652,016.00	-	-			
1251	น.ส.3ก		6585	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	7,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30			
1252	น.ส.3ก		6766	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	29	2,885,760.00	3,126,240.00	3,283,740.00	-	-	3,283,740.00	0.30		
1253	น.ส.3ก		6587	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30			
1254	น.ส.3ก		6589	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,250.00	-	-	376,250.00	0.30			
1255	น.ส.3ก		6588	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30			
1256	น.ส.3ก		2645	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	4,800.00	206,400.00	626	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	640.00	-	8,350.00	5,344,000.00	29	2,565,120.00	2,778,880.00	2,985,280.00	-	-	2,985,280.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1257	น.ส.3ก		6586	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30	
1258	โฉนด	6220	30515	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	6	1	84.00	2,584.00	3,750.00	9,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,690,000.00	-	9,690,000.00	-	-	
1259	โฉนด	1759	3746	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
1260	โฉนด	5975	30119	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	39.00	339.00	1,250.00	423,750.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	989,686.00	-	989,686.00	-	-
1261	โฉนด	5977	30121	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	2	4.00	204.00	1,250.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30	
1262	โฉนด	1942	3295	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	
1263	ที่ราชพัสดุ		นศ1-24	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	21	668,000.00	1,419,500.00	1,592,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	28.00	-	-	-	-	-	-	445,844.00	-	445,844.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	40.00	-	-	-	-	-	-	636,920.00	567,800.00	69,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	50.00	20.00	-	-	-	-	-	-	318,460.00	283,900.00	34,560.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	12.00	-	-	-	-	-	-	191,076.00	170,340.00	20,736.00	0.02
1264	ที่ราชพัสดุ		นศ172-11	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	5,400.00	183,600.00	629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	20	563,625.00	1,315,125.00	1,498,725.00	-	-	1,498,725.00	0.30
1265	โฉนด	6115	30403	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00	630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	882,632.00	-	882,632.00	-	-
1266	โฉนด	6184	30472	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	62.00	62.00	8,750.00	542,500.00	631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	1,370,820.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	274,164.00	-	274,164.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	411,246.00	411,246.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	685,410.00	685,410.00	-	-
1267	โฉนด	5825	29800	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	856,240.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	-	171,248.00	-	171,248.00	0.30			
													ชั้นที่ๆ	ตึก	2	112.00	80.00	-	-	-	-	-	-	-	-	684,992.00	684,992.00	-	-			
1268	โฉนด	2130	3715	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	14.00	114.00	6,600.00	752,400.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	41	410,760.00	159,740.00	912,140.00	-	-	912,140.00	0.02					
1269	โฉนด	3523	26212	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30					
1270	โฉนด	6044	30336	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	25	182,560.00	273,840.00	465,840.00	-	-	-	-					
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,920.00	-	232,920.00	0.30			
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,920.00	232,920.00	-	-			
1271	โฉนด	5847	29822	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,750.00	143,000.00	635	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	37	714,240.00	53,760.00	196,760.00	-	196,760.00	-	-					
1272	โฉนด	3352	25141	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	1	6.00	906.00	500.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1273	โฉนด	3323	25112	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-		
1274	โฉนด	3309	25098	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	645,436.00	-	645,436.00	-	-
1275	โฉนด	3608	26553	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
1276	ที่ราชพัสดุ		นศ48-12	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00	637	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	72	615,825.00	108,675.00	332,275.00	-	-	332,275.00	0.02
1277	โฉนด	5952	30096	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,750.00	82,500.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	506,952.00	-	506,952.00	-	-
1278	โฉนด	5868	29843	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
1279	โฉนด	2110	3361	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	68.00	168.00	6,600.00	1,108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,800.00	-	-	1,108,800.00	0.30
1280	โฉนด	8921	44740	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	-
1281	โฉนด	295	7371	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1282	โฉนด	3344	25133	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	9.00	109.00	6,000.00	654,000.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	38	602,448.00	310,352.00	964,352.00	-	-	964,352.00	0.30
1283	โฉนด	1790	45348	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	81.00	181.00	2,650.00	479,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,650.00	-	-	479,650.00	0.30
1284	โฉนด	8302	42102	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
1285	ที่ราชพัสดุ		นศ1-54	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	640	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	68.00	-	5,950.00	404,600.00	23	145,656.00	258,944.00	347,344.00	-	-	347,344.00	0.30
1286	โฉนด	2128	3713	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
1287	โฉนด	2173	5033	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	28	419,888.00	492,912.00	648,912.00	-	648,912.00	-	-
1288	โฉนด	3180	24715	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
1289	โฉนด	6196	30484	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
1290	โฉนด	1265	48327	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	972,292.00	-	972,292.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1291	น.ส.3ก		5376	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	90.00	190.00	4,800.00	912,000.00	643	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	510.00	-	3,600.00	1,836,000.00	13	293,760.00	1,542,240.00	2,454,240.00	-	-	2,454,240.00	0.30
1292	โฉนด	6268	48235	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
1293	โฉนด	3531	26220	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1294	โฉนด	5742	43998	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	13	146,048.00	766,752.00	864,752.00	-	864,752.00	-	-
1295	โฉนด	6976	32837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	645	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	791,656.00	-	791,656.00	-	-
1296	โฉนด	3227	24913	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30
1297	โฉนด	5957	30101	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	164,304.00	1,009,296.00	1,134,296.00	-	1,134,296.00	-	-
1298	โฉนด	2107	3359	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-
1299	โฉนด	3624	26569	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.20	16.20	2,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1300	โฉนด	1934	3291	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	406,756.00	-	406,756.00	-	-
1301	โฉนด	1815	3658	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	90.00	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	969,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	215,494.89	-	215,494.89	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	215,494.89	215,494.89	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	538,834.21	538,834.21	-	-
1302	โฉนด	1443	44768	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
1303	ที่ราชพัสดุ		นศ172-1	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	649	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	19	508,032.00	1,306,368.00	1,486,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	14.81	-	-	-	-	-	-	220,131.10	-	220,131.10	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	18.52	-	-	-	-	-	-	275,275.35	241,939.35	33,336.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	495,406.45	435,412.45	59,994.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	-	-	-	-	-	-	495,555.09	435,543.09	60,012.00	0.02
1304	โฉนด	3476	26165	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	880,992.00	-	880,992.00	-	-
1305	โฉนด	6233	30528	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,250.00	84,500.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	508,952.00	-	508,952.00	-	-
1306	โฉนด	6172	30460	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	30	1,995,120.00	352,080.00	617,080.00	-	-	617,080.00	0.02
					1	3	3	31.00	1,531.00	2,650.00	4,057,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,057,150.00	-	4,057,150.00	-	-
1307	โฉนด	1638	2565	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
1308	โฉนด	3591	26536	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
1309	โฉนด	3430	25639	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	31	1,220,544.00	1,126,656.00	1,164,656.00	-	1,164,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1310	โฉนด	493	10734	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1311	โฉนด	4009	28057	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
1312	โฉนด	6179	30467	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	107,500.00	-	-	
1313	โฉนด	3360	25149	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
1314	โฉนด	2100	3358	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
1315	โฉนด	6296	30587	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
1316	โฉนด	2118	3708	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	42.00	42.00	8,750.00	367,500.00	654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	14	524,880.00	2,391,120.00	2,758,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	117.00	32.50	-	-	-	-	-	-	896,551.50	896,551.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,379,310.00	1,379,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	17.50	-	-	-	-	-	-	482,758.50	-	482,758.50	0.30
1317	ที่ราชพัสดุ		นศ1-50	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	735,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	21.43	-	-	-	-	-	-	157,532.79	-	157,532.79	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	78.57	-	-	-	-	-	-	577,571.21	487,687.13	89,884.08	0.02
1318	โฉนด	467	10708	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	70.00	70.00	2,200.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
1319	โฉนด	3469	25678	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1320	โฉนด	6186	30474	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	57.00	57.00	8,750.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.02
1321	โฉนด	6558	30955	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1322	ที่ราชพัสดุ		นศ172-14	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	36.00	36.00	5,400.00	194,400.00	656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	23	676,350.00	1,202,400.00	1,396,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	30.00	-	-	-	-	-	-	419,040.00	-	419,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	20.00	-	-	-	-	-	-	279,360.00	240,480.00	38,880.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	50.00	-	-	-	-	-	-	698,400.00	601,200.00	97,200.00	0.02
1323	โฉนด	5984	30128	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	25	725,760.00	1,088,640.00	1,172,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	586,320.00	-	586,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	586,320.00	586,320.00	-	-
1324	ที่ราชพัสดุ		นค1-57 (63508)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	43	374,085.00	66,015.00	141,615.00	-	-	141,615.00	0.30
1325	โฉนด	1913	3521	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1326	โฉนด	7034	32834	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	-	282,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1327	โฉนด	8407	42723	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	8	78,240.00	899,760.00	1,139,760.00	-	1,139,760.00	-	-
1328	โฉนด	4567	45337	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	3	44.00	344.00	440.00	151,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,360.00	-	151,360.00	-	-
1329	โฉนด	6150	30438	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-
1330	โฉนด	5959	30103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
1331	โฉนด	6123	30411	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	6,450.00	238,650.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	43	278,730.00	88,020.00	326,670.00	-	-	326,670.00	0.02
1332	โฉนด	528	10769	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
1333	โฉนด	5927	45532	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
1334	โฉนด	3230	24916	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30
1335	โฉนด	7677	37915	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	2,750.00	151,250.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	575,702.00	-	575,702.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1336	ที่ราชพัสดุ		นศ3-15	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02			
1337	โฉนด	6149	30437	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-			
1338	โฉนด	3609	26554	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30			
1339	โฉนด	7661	37887	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.50	41.50	3,000.00	124,500.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	21	417,280.00	886,720.00	1,011,220.00	-	1,011,220.00	-	-	
1340	โฉนด	8519	43210	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	5.00	105.00	1,250.00	131,250.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	829,542.00	-	829,542.00	-	-	
1341	โฉนด	1813	3756	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1342	โฉนด	6195	30483	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	28.00	128.00	4,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30
1343	ที่ราชพัสดุ		นศ1-43	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	63.00	63.00	5,200.00	327,600.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	984,816.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	55.56	-	-	-	-	-	-	-	547,163.77	-	547,163.77	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 187 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	512,432.00	363,392.00	149,040.00	0.02	
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	256,216.00	181,696.00	74,520.00	0.02	
1348	โฉนด	6231	30526	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	64.00	164.00	3,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.30	
1349	โฉนด	4499	32063	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	18	127,140.00	361,860.00	397,860.00	-	397,860.00	-	-
1350	โฉนด	5932	30076	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	22	465,528.00	903,672.00	1,033,672.00	-	1,033,672.00	-	-
1351	โฉนด	6027	30319	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	669	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	824,896.00	-	824,896.00	-	-
1352	โฉนด	6088	30376	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	19	299,264.00	769,536.00	989,536.00	-	-	989,536.00	0.30
1353	โฉนด	3358	25147	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
1354	โฉนด	1957	3224	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	40	636,678.00	47,922.00	219,522.00	-	219,522.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1355	โฉนด	6134	30422	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	77.00	177.00	4,050.00	716,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,850.00	-	-	716,850.00	0.02	
1356	โฉนด	6061	30349	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	13.00	13.00	6,450.00	83,850.00	672	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	13	209,664.00	1,100,736.00	1,184,586.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.38	-	-	-	-	-	-	182,189.33	-	-	182,189.33	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	394,822.51	394,822.51	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	52.00	33.33	-	-	-	-	-	-	394,822.51	394,822.51	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	17.95	-	-	-	-	-	-	212,751.65	212,751.65	-	-	
1357	โฉนด	8764	44260	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	17	430,320.00	1,362,680.00	1,683,680.00	-	1,683,680.00	-	-	
1358	โฉนด	8766	44262	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	18.00	118.00	3,000.00	354,000.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	586,800.00	1,369,200.00	1,723,200.00	-	1,723,200.00	-	-	
1359	โฉนด	8765	44261	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	13.00	113.00	3,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1360	โฉนด	9970	48692	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	24.00	124.00	3,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
1361	ที่ราชพัสดุ		นค172-6	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	24	685,368.00	1,118,232.00	1,280,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.50	10.42	-	-	-	-	-	-	133,400.17	-	133,400.17	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.50	39.58	-	-	-	-	-	-	506,715.83	442,596.23	64,119.60	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	640,116.00	559,116.00	81,000.00	0.02
1362	โฉนด	5238	38596	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30	
1363	โฉนด	6234	49299	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	61,250.00	-	-	
1364	โฉนด	3578	26523	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1365	โฉนด	3329	25118	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	2	0	95.00	895.00	1,500.00	1,342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,500.00	-	1,342,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1366	โฉนด	2009	3795	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
1367	โฉนด	1952	3219	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	731,532.00	-	-	731,532.00	0.30
1368	โฉนด	3222	24908	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	6.00	106.00	6,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.30	
1369	โฉนด	5863	29838	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30	
1370	โฉนด	3596	26541	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	677	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	25	1,313,760.00	231,840.00	265,840.00	-	265,840.00	-	-
1371	โฉนด	1726	3401	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	58.00	58.00	4,800.00	278,400.00	678	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	312.00	-	9,850.00	3,073,200.00	23	1,106,352.00	1,966,848.00	2,245,248.00	-	-	2,245,248.00	0.30
1372	โฉนด	5672	43328	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	501,528.00	-	501,528.00	-	-
1373	โฉนด	6050	30342	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	680	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	913,024.00	-	-	913,024.00	0.30
1374	โฉนด	1857	3436	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1375	โฉนด	3455	25664	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	10	68,460.00	616,140.00	652,140.00	-	652,140.00	-	-
1376	โฉนด	6865	31990	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	30	453,600.00	453,600.00	572,400.00	-	-	572,400.00	0.02
1377	โฉนด	462	10703	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	3	10.00	310.00	1,750.00	542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	-	542,500.00	0.30
1378	ที่ราชพัสดุ		นศ4-4	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	5,200.00	249,600.00	683	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	24	689,472.00	1,124,928.00	1,374,528.00	-	1,124,928.00	249,600.00	0.02
1379	โฉนด	3320	38976	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	1	1	89.00	589.00	6,000.00	3,534,000.00	684	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	192.00	-	5,950.00	1,142,400.00	25	456,960.00	685,440.00	4,219,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,109,720.00	-	2,109,720.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,109,720.00	-	2,109,720.00	0.02
1380	โฉนด	6548	30945	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	685	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	10	90,720.00	816,480.00	941,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	25.00	-	-	-	-	-	-	235,370.00	-	235,370.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	25.00	-	-	-	-	-	-	235,370.00	235,370.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	470,740.00	470,740.00	-	-
1381	โฉนด	1991	3792	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	59.00	59.00	3,000.00	177,000.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	38	645,480.00	332,520.00	509,520.00	-	509,520.00	-	-
1382	ที่ราชพัสดุ		นศ1-53	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	687	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,950.00	428,400.00	23	154,224.00	274,176.00	362,576.00	-	-	362,576.00	0.30
1383	โฉนด	4656	32974	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1384	ที่ราชพัสดุ		นศ47-19	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	1	43.00	143.00	5,200.00	743,600.00	688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	33	1,055,040.00	828,960.00	1,572,560.00	-	-	1,572,560.00	0.30
1385	โฉนด	6053	30345	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	19	294,588.00	757,512.00	907,512.00	-	-	907,512.00	0.30
1386	โฉนด	5900	29875	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
1387	โฉนด	6127	30415	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	586,924.00	-	586,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 193 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1388	โฉนด	6332	48670	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-	
1389	โฉนด	6066	30354	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	6,450.00	103,200.00	691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	23	577,152.00	1,026,048.00	1,129,248.00	-	-	1,129,248.00	0.02
1390	โฉนด	3607	26552	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1391	โฉนด	3193	24879	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	673,460.00	-	673,460.00	-	-
1392	โฉนด	3354	25143	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	509,088.00	-	509,088.00	-	-
1393	โฉนด	2102	3698	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	8,750.00	437,500.00	694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,439,500.00	-	-	1,439,500.00	0.30
1394	โฉนด	2019	3605	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	33	748,170.00	132,030.00	213,030.00	-	213,030.00	-	-
1395	โฉนด	7096	32944	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	16	129,096.00	457,704.00	502,704.00	-	502,704.00	-	-
1396	โฉนด	1635	2562	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,800.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1397	โฉนด	3308	25097	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	30	570,500.00	570,500.00	702,500.00	-	702,500.00	-	-
1398	โฉนด	6145	30433	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
1399	โฉนด	6048	30340	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	22	387,940.00	753,060.00	864,060.00	-	864,060.00	-	-
1400	โฉนด	8506	43031	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	734,704.00	-	734,704.00	-	-
1401	โฉนด	7545	37986	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	35.50	35.50	2,500.00	88,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750.00	-	-	88,750.00	0.30
1402	โฉนด	6890	32262	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	43.00	143.00	6,450.00	922,350.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	21	521,600.00	1,108,400.00	2,030,750.00	-	2,030,750.00	-	-
1403	โฉนด	5919	30063	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	2,500.00	160,000.00	701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	887,632.00	-	887,632.00	-	-
1404	โฉนด	1642	2569	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1405	โฉนด	6132	30420	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	22.00	122.00	5,400.00	658,800.00	702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,567,280.00	-	-	1,567,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 195 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1406	โฉนด	1517	18946	หมู่ 3 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1407	โฉนด	6208	30496	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-	
1408	โฉนด	6201	30489	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1409	โฉนด	3331	25120	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
1410	โฉนด	6304	30595	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	44.00	244.00	2,500.00	610,000.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	1,267,216.00	-	1,267,216.00	-	-
1411	โฉนด	5639	42897	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	704	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	20	408,240.00	952,560.00	1,044,560.00	-	1,044,560.00	-	-
1412	โฉนด	5853	29828	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	53.00	253.00	2,000.00	506,000.00	705	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	27	1,970,640.00	347,760.00	853,760.00	-	853,760.00	-	-
1413	โฉนด	9788	48002	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1414	โฉนด	4852	36961	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	706	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	2,016.00	-	8,550.00	17,236,800.00	23	6,205,248.00	11,031,552.00	11,831,552.00	-	-	11,831,552.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1415	ที่ราชพัสดุ		นศ1-49	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	46.00	46.00	5,200.00	239,200.00	707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	13	256,512.00	1,346,688.00	1,585,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	396,472.00	-	396,472.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	396,472.00	336,672.00	59,800.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	792,944.00	673,344.00	119,600.00	0.02
1416	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	708	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	112.00	-	7,700.00	862,400.00	43	733,040.00	129,360.00	204,960.00	-	-	204,960.00	0.30
1417	โฉนด	5888	29863	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1418	โฉนด	1754	3198	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1419	โฉนด	3583	26528	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
1420	โฉนด	4206	44836	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1421	โฉนด	9435	46541	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30	
1422	ที่ราชพัสดุ		นศ1-14	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	21	420,840.00	894,285.00	986,085.00	-	-	986,085.00	0.30
1423	โฉนด	7127	33137	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	710	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	56.00	-	5,950.00	333,200.00	5	16,660.00	316,540.00	435,540.00	-	-	435,540.00	0.30
1424	โฉนด	10091	49229	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	44.00	244.00	1,650.00	402,600.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	2	18,256.00	894,544.00	1,297,144.00	-	1,297,144.00	-	-
1425	โฉนด	6270	48237	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	2,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-	
1426	โฉนด	6272	48239	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	500.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	269,500.00	-	-	
1427	โฉนด	6271	48238	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	500.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	269,500.00	-	-	
1428	โฉนด	8314	42228	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	6,600.00	330,000.00	712	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	480.00	-	7,400.00	3,552,000.00	34	2,060,160.00	1,491,840.00	1,821,840.00	-	-	1,821,840.00	0.30
1429	โฉนด	1628	2555	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 198 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1430	ที่ราชพัสดุ		นศ1-6	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,048,320.00	-	-	1,048,320.00	0.30
1431	ที่ราชพัสดุ		นศ172-24	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	714	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	52	1,094,800.00	193,200.00	322,800.00	-	-	322,800.00	0.30
1432	โฉนด	1722	3399	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	60.00	60.00	4,800.00	288,000.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	30	660,150.00	660,150.00	948,150.00	-	-	948,150.00	0.30
1433	โฉนด	1958	3225	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
1434	โฉนด	6101	30389	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
1435	โฉนด	9103	45380	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	753,204.00	-	753,204.00	-	-
1436	โฉนด	3486	26175	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1437	โฉนด	5917	30061	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
1438	โฉนด	1930	3575	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	22	498,780.00	968,220.00	1,095,720.00	-	1,095,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1439	โฉนด	5943	30087	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00	718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	26	979,776.00	1,353,024.00	1,626,024.00	-	1,626,024.00	-	-
					3	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	539,432.00	-	-	539,432.00	0.30
1440	โฉนด	8303	42103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	36.00	36.00	8,000.00	288,000.00	720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	22	360,315.00	699,435.00	987,435.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	66.67	-	-	-	-	-	-	658,322.91	658,322.91	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	33.33	-	-	-	-	-	-	329,112.09	-	329,112.09	0.30
1441	โฉนด	5961	30105	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	45.00	245.00	2,500.00	612,500.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	1,290,254.00	-	1,290,254.00	-	-
1442	โฉนด	2042	3807	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00	722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	315.00	-	7,850.00	2,472,750.00	19	692,370.00	1,780,380.00	2,147,880.00	-	-	2,147,880.00	0.30
1443	โฉนด	6120	30408	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	670,932.00	-	670,932.00	-	-
1444	โฉนด	1995	3566	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	19	438,144.00	1,126,656.00	1,390,656.00	-	1,390,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1445	ที่ราชพัสดุ		นศ.47	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	1	2	30.00	630.00	5,200.00	3,276,000.00	725	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	208.00	-	7,150.00	1,487,200.00	26	624,624.00	862,576.00	4,138,576.00	-	-	4,138,576.00	0.30
1446	โฉนด	5924	30068	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1447	โฉนด	6180	30468	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	22	498,780.00	968,220.00	1,083,220.00	-	1,083,220.00	-	-
1448	โฉนด	3472	26161	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
1449	ที่ราชพัสดุ		นศ172-10	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	7,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
1450	ที่ราชพัสดุ		นศ3-1 (59515)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	5,400.00	280,800.00	727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	21	598,528.00	1,271,872.00	1,552,672.00	-	-	1,552,672.00	0.30
1451	โฉนด	5999	30143	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
1452	โฉนด	6042	30334	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	47,500.00	-	-
1453	โฉนด	6175	30463	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1454	โหนด	6185	30473	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	728	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	675.00	-	8,400.00	5,670,000.00	29	2,721,600.00	2,948,400.00	3,429,650.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	10.00	-	-	-	-	-	-	342,965.00	-	342,965.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	10.00	-	-	-	-	-	-	342,965.00	-	342,965.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	6.67	-	-	-	-	-	-	228,757.65	228,757.65	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	6.67	-	-	-	-	-	-	228,757.65	228,757.65	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	16.67	-	-	-	-	-	-	571,722.66	571,722.66	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	16.67	-	-	-	-	-	-	571,722.66	571,722.66	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	112.50	16.67	-	-	-	-	-	-	571,722.66	571,722.66	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	112.50	16.67	-	-	-	-	-	-	571,036.73	571,036.73	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1455	โฉนด	6212	30507	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	5,000.00	220,000.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	35	479,220.00	319,480.00	539,480.00	-	539,480.00	-	-
1456	โฉนด	1987	3788	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	830,754.00	-	830,754.00	-	-
1457	ที่ราชพัสดุ		นศ3-18	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	32	246,456.00	209,944.00	323,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	92,379.38	-	92,379.38	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	71.43	-	-	-	-	-	-	230,964.62	149,963.00	81,001.62	0.02
1458	โฉนด	5949	30093	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,750.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-
1459	โฉนด	9522	47182	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	92,500.00	-	-
1460	โฉนด	2023	3802	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	51.00	151.00	3,000.00	453,000.00	732	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโตครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	30	585,480.00	103,320.00	556,320.00	-	556,320.00	-	-
1461	โฉนด	5856	29831	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	12.00	212.00	1,250.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1462	โฉนด	2038	3692	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	90.00	290.00	3,000.00	870,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	33	1,314,432.00	1,032,768.00	1,902,768.00	-	1,902,768.00	-	-
1463	โฉนด	2223	5214	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
1464	โฉนด	1808	3654	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	734	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	28	614,560.00	721,440.00	961,440.00	-	-	961,440.00	0.30
1465	โฉนด	3244	24930	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	2.00	102.00	2,000.00	204,000.00	735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	978,576.00	-	978,576.00	-	-
1466	โฉนด	6015	30159	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	15	414,720.00	1,658,880.00	1,917,880.00	-	1,917,880.00	-	-
1467	โฉนด	1705	3743	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	4,800.00	312,000.00	737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	28	389,988.00	457,812.00	769,812.00	-	-	769,812.00	0.02
1468	โฉนด	3194	24880	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
1469	โฉนด	466	10707	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30
1470	โฉนด	2065	3335	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	59.40	59.40	3,000.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1471	โฉนด	3604	26549	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1472	โฉนด	1880	3524	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1473	โฉนด	3501	26190	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.30	
1474	โฉนด	6211	30506	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	282,500.00	-	-	
1475	โฉนด	9096	45402	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	738	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	10	51,000.00	459,000.00	659,000.00	-	-	659,000.00	0.30
1476	โฉนด	3489	26178	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1477	โฉนด	6141	30429	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1478	โฉนด	2103	3699	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	53.00	53.00	8,750.00	463,750.00	739	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,465,750.00	-	-	1,465,750.00	0.30
1479	โฉนด	1788	3210	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	55.00	155.00	2,650.00	410,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	-	410,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1480	โฉนด	3447	25656	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
1481	โฉนด	1931	3576	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	2	4.00	604.00	2,500.00	1,510,000.00	740	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	2,160.00	-	8,100.00	17,496,000.00	43	13,296,960.00	4,199,040.00	5,709,040.00	-	5,709,040.00	-	-
												741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	43	2,056,104.00	649,296.00	649,296.00	-	649,296.00	-	-
												742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	43	1,486,560.00	469,440.00	469,440.00	-	469,440.00	-	-
1482	โฉนด	1887	3531	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
1483	โฉนด	1889	3533	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	474,250.00	-	474,250.00	-	-
1484	โฉนด	5851	29826	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
1485	โฉนด	6152	30440	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	5.00	105.00	4,000.00	420,000.00	744	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	7	25,704.00	341,496.00	761,496.00	-	761,496.00	-	-
1486	โฉนด	7026	32687	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	895,548.00	-	895,548.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 206 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1487	โฉนด	3328	25117	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	16	299,376.00	1,061,424.00	1,131,424.00	-	1,131,424.00	-	-
												747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	21	333,824.00	709,376.00	709,376.00	-	709,376.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1488	โฉนด	4014	28062	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	30	733,500.00	733,500.00	1,083,500.00	-	-	1,083,500.00	0.30
					3	0	1	80.00	180.00	7,000.00	1,260,000.00	749	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	720.00	-	2,150.00	1,548,000.00	25	619,200.00	928,800.00	2,188,800.00	-	-	2,188,800.00	0.30
					2	0	1	59.00	159.00	7,000.00	1,113,000.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	22	465,528.00	903,672.00	2,016,672.00	-	2,016,672.00	-	-
1489	โฉนด	3162	24394	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	459,288.00	-	459,288.00	-	-
1490	โฉนด	4554	45336	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	42.00	342.00	440.00	150,480.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	878,112.00	-	878,112.00	-	-
1491	โฉนด	3487	26176	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1492	โฉนด	5880	29855	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	18	237,328.00	675,472.00	757,972.00	-	757,972.00	-	-
1493	โฉนด	1989	3790	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	7	105,504.00	1,401,696.00	1,587,696.00	-	-	1,587,696.00	0.02
1494	โฉนด	465	10706	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	646,384.00	-	-	646,384.00	0.02
1495	โฉนด	1973	3772	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	466,560.00	829,440.00	994,440.00	-	994,440.00	-	-
1496	โฉนด	4007	28055	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	21	542,464.00	1,152,736.00	1,175,236.00	-	-	1,175,236.00	0.02
1497	โฉนด	1746	3403	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	21.00	121.00	6,600.00	798,600.00	758	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	2	23,680.00	1,160,320.00	1,958,920.00	-	-	1,958,920.00	0.30
												759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	6	45,216.00	708,384.00	708,384.00	-	-	708,384.00	0.30
1498	โฉนด	5823	29798	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
1499	โฉนด	1513	18942	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 208 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1500	โฉนด	1619	2546	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	4,800.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-	
1501	โฉนด	6030	30322	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
1502	โฉนด	251	7327	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	16,250.00	-	-	
1503	น.ส.3ก		4216	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	32.00	32.00	1,650.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02	
1504	โฉนด	1960	3227	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	1,950.00	37,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050.00	-	37,050.00	-	-	
1505	น.ส.3ก		2293	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
1506	โฉนด	5902	29877	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
1507	โฉนด	3314	25103	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
1508	ที่ราชพัสดุ		นศ48-15	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00	760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	66	1,329,696.00	419,904.00	683,904.00	-	-	683,904.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 209 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	42.00	42.00	4,800.00	201,600.00	761	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	56	1,181,952.00	373,248.00	574,848.00	-	-	574,848.00	0.30
					2	0	0	58.00	58.00	4,800.00	278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,400.00	-	-	278,400.00	0.02
1509	โฉนด	1787	3409	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	1	76.00	176.00	2,650.00	466,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,400.00	-	-	466,400.00	0.30
1510	โฉนด	5827	29802	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	7,000.00	224,000.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	716,912.00	-	716,912.00	-	-
1511	โฉนด	3359	25148	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30
1512	โฉนด	6167	30455	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	23	237,654.00	422,496.00	467,496.00	-	467,496.00	-	-
1513	โฉนด	3518	26207	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
1514	โฉนด	6075	30363	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00	764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	798,106.00	-	798,106.00	-	-
1515	โฉนด	5862	29837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	147,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1516	โฉนด	5965	30109	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	67.00	67.00	1,650.00	110,550.00	765	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	35	1,071,360.00	80,640.00	191,190.00	-	191,190.00	-	-
1517	โฉนด	3156	24388	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30
1518	โฉนด	246	7322	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00	766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	28	1,788,480.00	2,099,520.00	2,258,520.00	-	-	2,258,520.00	0.30
												767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	938,880.00	-	-	938,880.00	0.30
1519	โฉนด	6164	30452	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	7,000.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-
1520	ที่ราชพัสดุ		นศ3-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	20	350,700.00	818,300.00	893,900.00	-	-	893,900.00	0.30
1521	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	20	350,700.00	818,300.00	891,100.00	-	-	891,100.00	0.30
1522	โฉนด	1925	3501	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	21	469,440.00	997,560.00	1,141,560.00	-	1,141,560.00	-	-
1523	โฉนด	6547	30944	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	48.00	348.00	1,500.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1524	โฉนด	5976	30120	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	24.00	224.00	1,250.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30	
1525	โฉนด	3355	25144	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	2	62.00	262.00	2,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	524,000.00	-	-	
1526	โฉนด	6218	30513	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	32.00	232.00	4,400.00	1,020,800.00	771	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	28	197,064.00	231,336.00	1,252,136.00	-	-	1,252,136.00	0.30
1527	โฉนด	2043	3808	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
1528	โฉนด	6005	30149	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	772	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	87,480.00	884,520.00	996,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	498,260.00	-	498,260.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	498,260.00	498,260.00	-	-
1529	โฉนด	1902	3512	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	4,800.00	211,200.00	773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	33.33	7,850.00	502,400.00	16	110,528.00	391,872.00	603,072.00	-	-	603,072.00	0.30
												774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	33.33	7,850.00	502,400.00	16	110,528.00	391,872.00	391,872.00	-	-	391,872.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	33.33	7,850.00	502,400.00	16	110,528.00	391,872.00	391,872.00	-	-	391,872.00	0.30
1530	โฉนด	1516	18945	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
1531	โฉนด	6129	30417	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	6,450.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	148,350.00	-	-
1532	ที่ราชพัสดุ		นศ1-38	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	66.00	66.00	5,200.00	343,200.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	1,000,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	44.44	-	-	-	-	-	-	444,584.87	-	444,584.87	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	55.56	-	-	-	-	-	-	555,831.13	365,149.21	190,681.92	0.02
1533	โฉนด	5947	30091	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	2,750.00	101,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,750.00	-	101,750.00	-	-
1534	โฉนด	1701	3394	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	11	349,920.00	2,566,080.00	2,871,580.00	-	2,871,580.00	-	-
1535	โฉนด	5944	30088	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,750.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	181,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1536	โฉนด	5897	29872	หมู่ ๓ หัวไทร	2	0	0	61.30	61.30	2,500.00	153,250.00	778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	26	714,240.00	53,760.00	207,010.00	-	207,010.00	-	-
1537	โฉนด	5923	30067	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00	779	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	28	2,463,300.00	434,700.00	552,200.00	-	-	552,200.00	0.02
1538	ที่ราชพัสดุ		นศ1-27 (61257)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	780	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	10	161,280.00	1,451,520.00	1,581,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	526,987.30	-	526,987.30	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	526,987.30	483,791.62	43,195.68	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	527,145.41	483,936.77	43,208.64	0.02
1539	ที่ราชพัสดุ		นศ48-26	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00	781	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	18.00	-	6,250.00	112,500.00	26	47,250.00	65,250.00	242,050.00	-	-	242,050.00	0.30
1540	โฉนด	3296	25085	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	796,292.00	-	796,292.00	-	-
1541	ที่ราชพัสดุ		นศ3-34	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	27	502,040.00	638,960.00	730,760.00	-	638,960.00	91,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1542	โฉนด	1782	3831	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00	784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	21	1,119,744.00	2,379,456.00	2,646,956.00	-	2,646,956.00	-	-
1543	โฉนด	6310	30601	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	93.00	93.00	1,250.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	-	116,250.00	0.30
1544	โฉนด	473	10714	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
1545	โฉนด	448	10689	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-
1546	โฉนด	3209	24895	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
1547	โฉนด	3598	26543	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1548	โฉนด	3167	24399	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
1549	โฉนด	3612	26557	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
1550	โฉนด	6074	30362	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	785	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	791,656.00	-	-	791,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 215 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1551	โฉนด	5879	29854	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	596,384.00	-	-	596,384.00	0.30
1552	โฉนด	1762	3405	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	787	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	240.00	-	7,400.00	1,776,000.00	15	355,200.00	1,420,800.00	1,768,800.00	-	-	1,768,800.00	0.30
1553	โฉนด	1811	3656	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
1554	โฉนด	6035	30327	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	69.00	69.00	8,000.00	552,000.00	788	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	21	684,032.00	1,453,568.00	2,005,568.00	-	2,005,568.00	-	-
1555	โฉนด	452	10693	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1556	โฉนด	5826	29801	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	6,500.00	104,000.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	18	296,660.00	844,340.00	948,340.00	-	948,340.00	-	-
1557	โฉนด	1864	3443	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00	790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	21	1,036,800.00	2,203,200.00	2,381,400.00	-	2,381,400.00	-	-
1558	โฉนด	5872	29847	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
1559	ที่ราชพัสดุ		นศ172-18	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,850.00	588,750.00	29	282,600.00	306,150.00	370,950.00	-	-	370,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1560	โฉนด	1707	3280	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-	
1561	โฉนด	6148	30436	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	16	344,256.00	1,220,544.00	1,375,344.00	-	1,375,344.00	-	-
1562	โฉนด	1806	3417	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30	
1563	โฉนด	7792	39011	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	19	158,256.00	406,944.00	596,944.00	-	-	596,944.00	0.30
1564	โฉนด	1747	3193	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	6,600.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	270,600.00	-	-	
1565	โฉนด	2134	3717	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	32.00	32.00	8,750.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30	
1566	น.ส.3ก	-	-	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00	794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	18	682,344.00	1,942,056.00	2,482,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	324.00	-	-	-	-	-	-	-	2,482,056.00	-	2,482,056.00	0.02
												795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	1,408,464.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1574	โฉนด	3215	24901	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
1575	โฉนด	6330	48668	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.80	51.80	2,000.00	103,600.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	524,140.00	-	524,140.00	-	-
1576	โฉนด	6229	30524	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	95.00	295.00	2,500.00	737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,500.00	-	737,500.00	-	-	
1577	โฉนด	241	7317	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30	
1578	โฉนด	8562	43329	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
1579	โฉนด	3158	24390	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30	
1580	โฉนด	1803	3415	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.30	
1581	โฉนด	9482	46636	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	136,920.00	319,480.00	451,480.00	-	-	451,480.00	0.30
1582	โฉนด	9483	46637	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	19	127,792.00	328,608.00	493,608.00	-	493,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1583	โฉนด	2001	3596	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	23	563,328.00	1,001,472.00	1,145,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	37.50	-	-	-	-	-	-	429,552.00	-	429,552.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	62.50	-	-	-	-	-	-	715,920.00	715,920.00	-	-
					1	0	0	79.00	79.00	3,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-
1584	ที่ราชพัสดุ		นศ1-25	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	21	668,000.00	1,419,500.00	1,592,300.00	-	-	1,592,300.00	0.02
1585	โฉนด	3351	25140	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	36.00	136.00	2,000.00	272,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	21	417,280.00	886,720.00	1,158,720.00	-	1,158,720.00	-	-
					3	1	1	0.00	500.00	2,000.00	1,000,000.00	805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	1,350.00	-	8,000.00	10,800,000.00	21	10,044,000.00	756,000.00	1,756,000.00	-	-	1,756,000.00	0.30
1586	โฉนด	2112	3703	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00	806	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	19	467,600.00	1,202,400.00	1,578,650.00	-	-	1,578,650.00	0.30
1587	โฉนด	5857	29832	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1588	โฉนด	8340	42338	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	2,750.00	93,500.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	17	164,304.00	520,296.00	613,796.00	-	613,796.00	-	-
1589	โฉนด	1878	3672	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	96.00	296.00	1,500.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
1590	โฉนด	6077	30365	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,450.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.30
1591	น.ส.3ก		6767	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30
1592	โฉนด	1725	3498	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	808	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	827,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	413,516.00	-	413,516.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	413,516.00	413,516.00	-	-
1593	โฉนด	6039	30331	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1594	โฉนด	2170	5030	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 221 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1595	โฉนด	6159	30447	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	6,150.00	307,500.00	809	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	21	146,880.00	312,120.00	619,620.00	-	-	619,620.00	0.30
					2	0	2	59.00	259.00	6,150.00	1,592,850.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	28	1,049,720.00	1,232,280.00	2,825,130.00	-	2,825,130.00	-	-
1596	โฉนด	1715	3189	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	36.00	36.00	4,800.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
1597	โฉนด	6018	30310	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	2,200.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1598	โฉนด	8521	43212	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	64.00	164.00	1,250.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
1599	โฉนด	6049	30341	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	20	136,920.00	319,480.00	527,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,740.00	-	263,740.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,740.00	263,740.00	-	-
1600	โฉนด	6051	30343	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	22	598,536.00	1,161,864.00	1,257,864.00	-	1,257,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1601	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-31	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	813	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	28	368,736.00	432,864.00	497,664.00	-	432,864.00	64,800.00	0.02
1602	โฉนด	9016	44964	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	37.00	237.00	2,500.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	592,500.00	-	-
1603	โฉนด	963	15103	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.50	26.50	1,500.00	39,750.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	28	359,904.00	422,496.00	462,246.00	-	-	462,246.00	0.30
1604	โฉนด	6135	30423	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	95.00	195.00	4,050.00	789,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,750.00	-	-	789,750.00	0.30
1605	โฉนด	7826	39069	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	815	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	11	186,624.00	1,368,576.00	1,443,576.00	-	1,443,576.00	-	-
1606	โฉนด	6230	30525	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	5	2	3.00	2,203.00	2,650.00	5,837,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,837,950.00	-	5,837,950.00	-	-
1607	โฉนด	3211	24897	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1608	โฉนด	1778	3238	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	1	39.00	139.00	3,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	-	417,000.00	0.30
1609	โฉนด	5940	30084	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	59.00	259.00	2,000.00	518,000.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	17	250,368.00	792,832.00	1,310,832.00	-	1,310,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1610	โฉนด	1785	3209	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	20	753,060.00	1,757,140.00	2,002,140.00	-	2,002,140.00	-	-
1611	โฉนด	1814	3757	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	818	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	18	277,888.00	790,912.00	828,412.00	-	-	828,412.00	0.30
												819	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	112.00	-	7,150.00	800,800.00	14	144,144.00	656,656.00	656,656.00	-	-	656,656.00	0.30
1612	โฉนด	6206	30494	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	80.00	80.00	7,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1613	โฉนด	6546	30943	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
1614	โฉนด	1618	2545	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1615	โฉนด	118	41944	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	2	99.00	299.00	2,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	-	598,000.00	0.30
1616	โฉนด	3603	26548	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
1617	โฉนด	6072	30360	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	739,446.00	-	739,446.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1618	โฉนด	6228	30523	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1619	โฉนด	1784	3208	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
1620	โฉนด	2113	3704	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	8,750.00	367,500.00	821	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	24	271,320.00	442,680.00	810,180.00	-	-	810,180.00	0.30
1621	โฉนด	8590	43510	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30	
1622	โฉนด	5930	30074	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
1623	โฉนด	1933	3290	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	33	511,168.00	401,632.00	464,132.00	-	464,132.00	-	-
1624	โฉนด	8520	43211	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	20.00	120.00	1,250.00	150,000.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	12	191,688.00	1,177,512.00	1,327,512.00	-	1,327,512.00	-	-
1625	โฉนด	3471	26160	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1626	โฉนด	5890	29865	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1627	โฉนด	3579	26524	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1628	ที่ราชพัสดุ		นศ1-22	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	65.00	65.00	5,400.00	351,000.00	824	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	405.60	-	8,350.00	3,386,760.00	22	1,151,498.40	2,235,261.60	2,586,261.60	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	23.67	-	-	-	-	-	-	612,168.12	-	612,168.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	106.80	26.33	-	-	-	-	-	-	680,962.68	588,544.38	92,418.30	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	202.80	50.00	-	-	-	-	-	-	1,293,130.80	1,117,630.80	175,500.00	0.02
1629	โฉนด	1765	3748	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	12	285,768.00	1,755,432.00	1,905,432.00	-	1,905,432.00	-	-
1630	ที่ราชพัสดุ		นศ48-6	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	-	98,800.00	0.30	
1631	โฉนด	4351	25660	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
1632	โฉนด	5955	30099	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	41.00	141.00	2,500.00	352,500.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	954,948.00	-	954,948.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1633	ที่ราชพัสดุ		นศ1-58	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	13.00	13.00	5,200.00	67,600.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	332,520.00	58,680.00	126,280.00	-	-	126,280.00	0.30
1634	โฉนด	5835	29810	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	434,344.00	-	434,344.00	-	-
1635	โฉนด	2035	3689	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	34.00	134.00	2,650.00	355,100.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	23	704,160.00	1,251,840.00	1,606,940.00	-	1,606,940.00	-	-
1636	โฉนด	10	5754	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	21	580,608.00	1,233,792.00	1,317,792.00	-	1,317,792.00	-	-
1637	โฉนด	3391	25600	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	2	2	54.00	1,054.00	1,500.00	1,581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,000.00	-	-	1,581,000.00	0.30
1638	โฉนด	3164	24396	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1639	ที่ราชพัสดุ		นศ172-25	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	831	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	33	748,160.00	587,840.00	695,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	347,920.00	-	347,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	347,920.00	293,920.00	54,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1640	โฉนด	6214	30509	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	802,032.00	-	802,032.00	-	-
1641	โฉนด	5922	30066	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1642	โฉนด	1874	3449	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00	833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	39	535,680.00	40,320.00	412,820.00	-	412,820.00	-	-
1643	ที่ราชพัสดุ		นศ3-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	33	979,776.00	769,824.00	931,824.00	-	-	931,824.00	0.30
1644	โฉนด	6557	30954	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
1645	โฉนด	5916	30060	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
1646	โฉนด	4016	28064	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
1647	ที่ราชพัสดุ		นศ3-31 (63975)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	813,240.00	-	699,840.00	113,400.00	0.02
1648	โฉนด	3342	25131	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	88.00	188.00	6,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1649	โฉนด	3214	24900	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	
1650	โฉนด	8345	42416	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	239,936.00	281,664.00	525,864.00	-	-	525,864.00	0.30
1651	โฉนด	1994	3565	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	85.00	85.00	3,000.00	255,000.00	837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	812,460.00	-	-	812,460.00	0.30
1652	น.ส.3ก	158	3232	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	35.00	35.00	7,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30	
1653	โฉนด	6225	30520	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
1654	โฉนด	3622	26567	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1655	โฉนด	3590	26535	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1656	โฉนด	4028	28076	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1657	โฉนด	3203	24889	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1658	โฉนด	3432	25641	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1659	โฉนด	3437	25646	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1660	โฉนด	3509	26198	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	528,912.00	-	528,912.00	-	-
1661	โฉนด	3510	26199	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
1662	โฉนด	3511	26200	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1663	โฉนด	3204	24890	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1664	โฉนด	3205	38937	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1665	โฉนด	3434	25643	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
1666	โฉนด	159	10642	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1667	ที่ราชพัสดุ		นศ48-3	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.30	
1668	โฉนด	3295	25084	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	1,043,964.00	-	1,043,964.00	-	-
1669	โฉนด	1774	3652	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
1670	โฉนด	438	10679	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1671	โฉนด	2004	3598	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	24	619,400.00	1,010,600.00	1,091,600.00	-	1,091,600.00	-	-
1672	โฉนด	5838	29813	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	31.00	131.00	5,250.00	687,750.00	841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	4	26,880.00	645,120.00	1,332,870.00	-	1,332,870.00	-	-
												842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	563,328.00	-	563,328.00	-	-
1673	โฉนด	6373	50044	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	452,540.00	-	452,540.00	-	-
1674	ที่ราชพัสดุ		นศ3-21	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	299,520.00	-	234,720.00	64,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1675	โฉนด	8433	42842	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	12	143,766.00	883,134.00	1,182,134.00	-	-	1,182,134.00	0.02
1676	น.ส.3ก		363	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	-	81,250.00	0.02
1677	โฉนด	4717	33810	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	0	79.00	479.00	1,900.00	910,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,100.00	-	-	910,100.00	0.30
1678	โฉนด	268	7344	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	-	30,500.00	0.30
1679	โฉนด	7663	37821	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	846	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดินครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	20	664,200.00	221,400.00	386,400.00	-	386,400.00	-	-
1680	โฉนด	1643	2570	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1681	โฉนด	2013	3601	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1682	โฉนด	5987	30131	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	847	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	750,988.00	-	750,988.00	-	-
1683	โฉนด	1996	3567	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1684	โฉนด	1750	3404	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1685	โฉนด	492	10733	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	21	542,592.00	1,153,008.00	1,187,008.00	-	-	1,187,008.00	0.30
1686	โฉนด	7025	32686	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	849	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	19	435,456.00	1,119,744.00	1,209,744.00	-	1,209,744.00	-	-
1687	โฉนด	1624	2551	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	4,800.00	158,400.00	850	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	324.00	-	7,400.00	2,397,600.00	16	527,472.00	1,870,128.00	2,028,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	507,132.00	507,132.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	507,132.00	-	507,132.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	507,132.00	-	507,132.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	81.00	25.00	-	-	-	-	-	-	507,132.00	-	507,132.00	0.30
1688	โฉนด	5834	25109	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 233 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1689	โฉนด	3303	25092	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	20	312,960.00	730,240.00	774,240.00	-	774,240.00	-	-
1690	โฉนด	1881	3525	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
1691	โฉนด	5927	30071	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
1692	ที่ราชพัสดุ		นค3-22 (59536)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	62.00	62.00	5,400.00	334,800.00	852	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,600.00	1,382,400.00	38	912,384.00	470,016.00	804,816.00	-	-	804,816.00	0.30
1693	โฉนด	1907	3769	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	4,800.00	244,800.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	1,079,360.00	-	1,079,360.00	-	-
1694	โฉนด	3196	24882	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
1695	ที่ราชพัสดุ		นค3-28 (59542)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	854	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	112.00	-	5,950.00	666,400.00	28	306,544.00	359,856.00	440,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	220,428.00	-	220,428.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	220,428.00	179,928.00	40,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1696	โฉนด	1757	3200	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	891,576.00	-	891,576.00	-	-
1697	ที่ราชพัสดุ		นศ1-56 (63507)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	43	374,085.00	66,015.00	163,215.00	-	-	163,215.00	0.30
1698	โฉนด	2020	3799	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1699	โฉนด	3606	26551	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
1700	โฉนด	5844	44801	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-
1701	โฉนด	5935	30079	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	56.00	156.00	7,000.00	1,092,000.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	30	2,053,800.00	2,053,800.00	3,145,800.00	-	3,145,800.00	-	-
1702	ที่ราชพัสดุ		นศ172-5	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	24	685,368.00	1,118,232.00	1,296,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	20.83	-	-	-	-	-	-	270,046.79	-	270,046.79	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	29.17	-	-	-	-	-	-	378,169.21	326,188.27	51,980.94	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1710	โฉนด	5894	29869	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-	
1711	โฉนด	3532	26221	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1712	โฉนด	6236	30531	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	2	2	45.00	1,045.00	4,400.00	4,598,000.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	23	1,267,488.00	2,253,312.00	6,851,312.00	-	6,851,312.00	-	-
												863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	18	711,984.00	2,026,416.00	2,026,416.00	-	2,026,416.00	-	-
												864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	23	448,902.00	798,048.00	798,048.00	-	798,048.00	-	-
1713	โฉนด	1850	3765	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1714	น.ส.3ก	1505	3749	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02	
1715	โฉนด	1737	3647	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	7,500.00	360,000.00	865	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	738.00	-	8,100.00	5,977,800.00	19	1,673,784.00	4,304,016.00	4,664,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	135.00	18.29	-	-	-	-	-	-	853,048.53	-	853,048.53	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	234.00	31.71	-	-	-	-	-	-	1,478,959.47	1,478,959.47	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	369.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,332,008.00	2,332,008.00	-	-
1716	โฉนด	1860	3439	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
1717	โฉนด	6191	30479	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	866	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,400.00	5,292,000.00	26	2,222,640.00	3,069,360.00	3,219,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	919,771.15	-	919,771.15	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	919,771.15	919,771.15	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	180.00	28.57	-	-	-	-	-	-	919,771.15	919,771.15	-	-
													ชั้นที่ 3.5คาดฟ้า	ตึก	2	90.00	14.29	-	-	-	-	-	-	460,046.54	460,046.54	-	-
1718	โฉนด	1986	3787	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	477,816.00	-	477,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 238 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	371,640.00	-	371,640.00	-	-	
1719	โฉนด	6146	30434	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
1720	โฉนด	6026	30318	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
1721	โฉนด	3199	24885	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	1	12.00	512.00	6,000.00	3,072,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072,000.00	-	-	3,072,000.00	0.30	
1722	โฉนด	6034	30326	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	869	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	40	803,520.00	60,480.00	177,480.00	-	177,480.00	-	-
1723	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.50	12.50	5,200.00	65,000.00	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	260,600.00	-	-	260,600.00	0.02
1724	ที่ราชพัสดุ		นค3-7	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	24	214,776.00	350,424.00	496,224.00	-	-	496,224.00	0.30
1725	โฉนด	48111	36092	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00	872	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	1,120.00	-	9,000.00	10,080,000.00	21	3,225,600.00	6,854,400.00	7,478,400.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	320.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	2,136,578.88	-	2,136,578.88	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	14.29	-	-	-	-	-	-	1,068,663.36	-	1,068,663.36	0.30
													ชั้นที่ 4-7	ตึก	3	640.00	57.14	-	-	-	-	-	-	4,273,157.76	-	4,273,157.76	0.30
1726	โฉนด	1866	3445	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1727	โฉนด	4019	28067	หมู่ ๑ ต.หน้าสตน	4	0	0	12.00	12.00	1,650.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30
1728	ที่ราชพัสดุ		นศ1-66	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	37.00	37.00	5,200.00	192,400.00	873	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	22	1,233,792.00	2,395,008.00	2,587,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	862,383.09	-	862,383.09	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	862,383.09	-	862,383.09	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	144.00	33.33	-	-	-	-	-	-	862,641.83	-	862,641.83	0.02
1729	โฉนด	7279	34468	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	84.00	384.00	3,500.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 240 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1730	โฉนด	298	7374	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
1731	โฉนด	1951	3328	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
1732	น.ส.3ก		2443	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	4,950.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30	
1733	โฉนด	6021	30313	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-	
1734	โฉนด	444	10685	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	874	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	26	762,048.00	1,052,352.00	1,112,352.00	-	1,112,352.00	-	-
1735	โฉนด	10184	49431	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30	
1736	โฉนด	10186	49433	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
1737	โฉนด	10189	49436	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1738	โฉนด	10187	49434	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1739	โฉนด	10191	49438	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1740	โฉนด	10190	49437	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1741	โฉนด	10187	49435	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
1742	โฉนด	10185	49432	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
1743	โฉนด	1777	3750	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30	
1744	โฉนด	1911	3519	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1745	โฉนด	1966	3229	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30	
1746	โฉนด	1862	3441	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-	
1747	ที่ราชพัสดุ		นศ1-59	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	38	258,192.00	133,008.00	205,808.00	-	133,008.00	72,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1748	ที่ราชพัสดุ		นศ1-38 (63278)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00	876	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	468.00	-	3,600.00	1,684,800.00	10	168,480.00	1,516,320.00	1,834,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	234.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,460.00	-	917,460.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	234.00	50.00	-	-	-	-	-	-	917,460.00	758,160.00	159,300.00	0.02
					5	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	23	577,152.00	1,026,048.00	1,161,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,524.00	-	580,524.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,524.00	-	580,524.00	0.02
1749	โฉนด	3517	26206	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1750	โฉนด	472	10713	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30
1751	โฉนด	6094	30382	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	74.00	74.00	7,500.00	555,000.00	878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	28	1,152,300.00	1,352,700.00	1,907,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	30.00	-	-	-	-	-	572,310.00	-	572,310.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	20.00	-	-	-	-	-	381,540.00	381,540.00	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	50.00	-	-	-	-	-	953,850.00	953,850.00	-	-	
1752	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	1,074,560.00	-	-	1,074,560.00	0.30
1753	โฉนด	7193	33285	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30	
1754	โฉนด	282	7358	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	2	3	94.00	1,194.00	1,300.00	1,552,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,200.00	-	-	1,552,200.00	0.30	
1755	โฉนด	5871	29846	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,108,740.00	-	-	1,108,740.00	0.30
1756	โฉนด	1939	3580	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	680,704.00	-	680,704.00	-	-
1757	โฉนด	2071	3694	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	882	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	822,656.00	-	-	822,656.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 244 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1758	ที่ราชพัสดุ		นศ3-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.20	22.20	5,400.00	119,880.00	883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.70	-	7,850.00	500,045.00	33	280,025.20	220,019.80	339,899.80	-	-	339,899.80	0.30
1759	โฉนด	9189	45500	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
1760	โฉนด	6099	30387	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	884	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	822,656.00	-	-	822,656.00	0.30
1761	โฉนด	3302	25091	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	14.00	114.00	1,250.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
1762	โฉนด	3343	25132	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	1,250.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	172,500.00	-	-
1763	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-22	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	885	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,075,320.00	-	-	1,075,320.00	0.30
1764	โฉนด	1751	3195	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	20	308,070.00	718,830.00	874,830.00	-	874,830.00	-	-
1765	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-45	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00	887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	401,200.00	-	-	401,200.00	0.30
1766	โฉนด	3436	25645	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1767	โฉนด	3438	25647	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1768	โฉนด	3439	25648	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
1769	โฉนด	3440	24649	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
1770	โฉนด	3441	2650	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
1771	โฉนด	3442	25651	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
1772	โฉนด	3614	26559	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
1773	โฉนด	3616	26561	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	888	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	960.00	-	8,400.00	8,064,000.00	21	2,580,480.00	5,483,520.00	5,536,020.00	-	-	5,536,020.00	0.30
1774	โฉนด	4020	28068	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30	
1775	โฉนด	4021	28069	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1776	โฉนด	4022	28070	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30	
1777	โฉนด	4023	28071	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
1778	โฉนด	3201	24887	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-	
1779	โฉนด	3202	24888	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
1780	โฉนด	3585	26530	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1781	โฉนด	3586	26531	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1782	โฉนด	3587	26532	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1783	โฉนด	5661	43198	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1784	โฉนด	3617	26562	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 247 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1785	โฉนด	3618	26563	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1786	โฉนด	3316	25105	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
1787	โฉนด	3315	25104	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1788	โฉนด	3218	24904	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	
1789	โฉนด	3445	25654	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	464,320.00	-	-	464,320.00	0.30
1790	โฉนด	3446	25655	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1791	โฉนด	4718	33829	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	69.00	69.00	2,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.30	
1792	โฉนด	3619	26564	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
1793	โฉนด	3620	26565	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 248 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1794	โฉนด	3621	26566	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
1795	โฉนด	3208	24894	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30	
1796	โฉนด	3427	25636	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
1797	โฉนด	10071	49265	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
1798	โฉนด	3426	25635	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
1799	โฉนด	3425	25634	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
1800	โฉนด	3558	26247	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
1801	โฉนด	3409	25618	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1802	โฉนด	3408	25617	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	890	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672.00	-	8,600.00	5,779,200.00	23	2,080,512.00	3,698,688.00	3,730,188.00	-	-	3,730,188.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1803	โฉนด	3407	25616	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1804	โฉนด	3406	25615	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1805	โฉนด	3405	25614	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1806	โฉนด	3404	25613	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1807	โฉนด	3403	25612	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1808	โฉนด	3402	25611	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1809	โฉนด	3401	25610	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1810	โฉนด	3400	25609	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1811	โฉนด	3399	25608	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1812	โฉนด	3398	25607	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1813	โฉนด	3397	25606	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00	891	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	224.00	-	5,950.00	1,332,800.00	16	293,216.00	1,039,584.00	1,215,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	607,792.00	-	607,792.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	-	-	-	-	-	-	607,792.00	607,792.00	-	-
1814	โฉนด	4011	28059	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	790,824.00	-	-	790,824.00	0.02
1815	โฉนด	3500	26189	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
1816	โฉนด	2109	3842	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	28	417,312.00	489,888.00	606,888.00	-	-	606,888.00	0.02
1817	โฉนด	2046	3810	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
1818	โฉนด	7195	33287	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1819	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	894	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	21	326,592.00	694,008.00	807,408.00	-	-	807,408.00	0.30
1820	โฉนด	7281	34470	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	84.00	384.00	3,500.00	1,344,000.00	895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	11	187,776.00	1,377,024.00	2,721,024.00	-	2,721,024.00	-	-
1821	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาลตำบล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	896	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	43	1,094,800.00	193,200.00	306,600.00	-	-	306,600.00	0.30
1822	โฉนด	3627	26572	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
1823	ที่ราชพัสดุ		นศ48-31	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	10.00	110.00	5,200.00	572,000.00	897	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	30	1,036,800.00	1,036,800.00	1,608,800.00	-	1,036,800.00	572,000.00	0.02
1824	ที่ราชพัสดุ		นศ3-6 (59520)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	33	281,344.00	221,056.00	339,856.00	-	-	339,856.00	0.30
1825	โฉนด	7607	38084	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	26	164,304.00	226,896.00	275,896.00	-	275,896.00	-	-
1826	โฉนด	12	5756	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
1827	โฉนด	1629	2556	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 252 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1828	โฉนด	1947	3329	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	42.00	142.00	6,600.00	937,200.00	900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	19	653,184.00	1,679,616.00	2,616,816.00	-	2,616,816.00	-	-
1829	โฉนด	5921	30065	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
1830	โฉนด	1807	3755	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	6,600.00	283,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800.00	-	-	283,800.00	0.30
1831	ที่ราชพัสดุ		นค-172-29	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.30
1832	โฉนด	3499	26188	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
1833	โฉนด	5842	29817	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	7,000.00	245,000.00	901	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	22	694,008.00	1,347,192.00	1,592,192.00	-	1,592,192.00	-	-
1834	โฉนด	1804	3653	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30
1835	โฉนด	7907	40641	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	902	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	11	163,296.00	1,197,504.00	1,266,504.00	-	1,266,504.00	-	-
1836	โฉนด	6333	48671	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้า 253 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1837	โฉนด	1515	18944	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1838	โฉนด	8390	42703	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30	
1839	โฉนด	2108	3360	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	28	430,192.00	505,008.00	628,508.00	-	-	628,508.00	0.30
1840	โฉนด	6040	30332	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
1841	โฉนด	3475	26164	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-	
1842	โฉนด	3231	24917	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	55.00	55.00	7,000.00	385,000.00	904	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	368.00	-	8,100.00	2,980,800.00	23	1,073,088.00	1,907,712.00	2,292,712.00	-	-	2,292,712.00	0.30
1843	โฉนด	4013	28061	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
1844	ที่ราชพัสดุ		นศ172-28	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	11.00	11.00	5,400.00	59,400.00	905	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	-	7,700.00	646,800.00	33	549,780.00	97,020.00	156,420.00	-	-	156,420.00	0.30
1845	น.ส.3ก	1180	3249	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	7,500.00	390,000.00	906	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	19	935,200.00	2,404,800.00	2,794,800.00	-	-	2,794,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 254 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1846	โฉนด	8571	43436	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30	
1847	โฉนด	6202	30490	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1848	โฉนด	3592	26537	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1849	โฉนด	486	10727	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	2	7.00	207.00	1,500.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	-	310,500.00	0.30	
1850	โฉนด	6070	30358	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	23	432,864.00	769,536.00	892,086.00	-	-	892,086.00	0.02
1851	โฉนด	5942	30086	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00	908	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	14	419,904.00	1,912,896.00	2,192,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	25.00	-	-	-	-	-	-	548,224.00	-	548,224.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	25.00	-	-	-	-	-	-	548,224.00	548,224.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,096,448.00	1,096,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 255 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1852	โฉนด	1998	49907	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	627,552.00	-	-	627,552.00	0.30
1853	โฉนด	2111	3843	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	2	58.00	258.00	2,500.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
1854	โฉนด	1761	3502	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
1855	โฉนด	3213	24899	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1856	โฉนด	1771	3205	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	910	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	23	1,119,744.00	1,990,656.00	2,101,656.00	-	2,101,656.00	-	-
1857	โฉนด	4857	37028	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
1858	โฉนด	4015	28063	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	911	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	3	80.00	-	8,650.00	692,000.00	30	346,000.00	346,000.00	538,000.00	-	-	538,000.00	0.30
1859	โฉนด	7486	36926	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	21	384,768.00	817,632.00	1,001,632.00	-	-	1,001,632.00	0.02
1860	โฉนด	5861	29836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 256 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1861	โฉนด	2172	5032	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	12	146,048.00	897,152.00	987,152.00	-	987,152.00	-	-
1862	โฉนด	2029	3590	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
1863	โฉนด	3496	26185	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
1864	โฉนด	3423	25632	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1865	โฉนด	2166	5016	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	70.00	70.00	7,500.00	525,000.00	914	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	288.00	-	9,550.00	2,750,400.00	14	495,072.00	2,255,328.00	2,780,328.00	-	-	2,780,328.00	0.30
					2	0	1	70.00	170.00	7,500.00	1,275,000.00	915	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	680.00	-	7,400.00	5,032,000.00	14	905,760.00	4,126,240.00	5,401,240.00	-	-	5,401,240.00	0.02
					3	0	1	72.00	172.00	7,500.00	1,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	-	1,290,000.00	0.30
1866	โฉนด	1632	2559	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30
1867	โฉนด	1968	3676	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1868	โฉนด	6130	30418	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	40	935,200.00	400,800.00	610,800.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	122,160.00	-	122,160.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	183,240.00	183,240.00	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	305,400.00	305,400.00	-	-	
1869	โฉนด	6142	30430	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1870	โฉนด	3512	26201	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	89.00	389.00	200.00	77,800.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	12	182,560.00	1,121,440.00	1,199,240.00	-	1,199,240.00	-	-	
1871	โฉนด	6139	30427	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30	
1872	โฉนด	394	10635	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	1	47.00	547.00	2,000.00	1,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,000.00	-	-	1,094,000.00	0.30	
1873	โฉนด	453	10694	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1874	โฉนด	6003	30147	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	15.00	215.00	8,000.00	1,720,000.00	918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	31	1,078,272.00	995,328.00	2,715,328.00	-	2,715,328.00	-	-
1875	โฉนด	4714	33902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1876	โฉนด	2027	3538	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	15.00	215.00	3,000.00	645,000.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	28	674,820.00	792,180.00	1,437,180.00	-	1,437,180.00	-	-
1877	โฉนด	8414	42807	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
1878	โฉนด	1745	3628	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.30
1879	โฉนด	2127	3712	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00	920	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	616.00	-	8,100.00	4,989,600.00	28	2,295,216.00	2,694,384.00	2,884,884.00	-	2,884,884.00	-	-
1880	โฉนด	7023	32684	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
1881	โฉนด	6118	30406	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	6,450.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	-	109,650.00	0.30
1882	โฉนด	8512	43038	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1883	โฉนด	4004	28052	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-		
1884	โฉนด	3163	24395	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30		
1885	โฉนด	6041	30333	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30		
1886	โฉนด	2105	3701	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	35.00	35.00	8,750.00	306,250.00	921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	11	128,256.00	940,544.00	1,246,794.00	-	-	1,246,794.00	0.30
1887	โฉนด	1795	3412	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	922	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	23	1,542,240.00	272,160.00	364,560.00	-	-	364,560.00	0.30
1888	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-37	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	29	246,456.00	266,994.00	369,594.00	-	266,994.00	102,600.00	0.02
1889	น.ส.3ก		2255	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.01
1890	โฉนด	3559	26248	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1891	โฉนด	435	10676	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1892	โฉนด	6606	50148	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-	
1893	โฉนด	3229	24915	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00	924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	21	704,160.00	1,496,340.00	1,888,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,258,956.28	1,258,956.28	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	33.33	-	-	-	-	-	-	629,383.72	-	629,383.72	0.30
1894	โฉนด	2034	3688	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	2	99.00	299.00	2,650.00	792,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,350.00	-	792,350.00	-	-	
1895	โฉนด	1871	3669	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	925	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	4	48,096.00	1,154,304.00	1,354,304.00	-	-	1,354,304.00	0.30
1896	โฉนด	6098	30386	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	23	288,576.00	513,024.00	633,024.00	-	-	633,024.00	0.30
1897	โฉนด	1646	2573	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
1898	โฉนด	1622	2549	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1899	โฉนด	2028	3804	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	34.00	134.00	3,000.00	402,000.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	15	502,040.00	2,008,160.00	2,410,160.00	-	2,410,160.00	-	-
1900	โฉนด	6605	50147	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
1901	โฉนด	3602	26547	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
1902	โฉนด	6985	32592	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	31	808,704.00	746,496.00	796,496.00	-	796,496.00	-	-
1903	โฉนด	1644	2571	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	28.00	28.00	4,800.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
1904	โฉนด	8608	43702	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	6,450.00	199,950.00	929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	862,606.00	-	862,606.00	-	-
1905	น.ส.3ก		4412	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	31	1,406,808.00	1,298,592.00	1,778,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	117.00	36.11	-	-	-	-	-	-	642,249.57	-	642,249.57	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	13.89	-	-	-	-	-	-	247,046.43	180,374.43	66,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	162.00	50.00	-	-	-	-	-	889,296.00	649,296.00	240,000.00	0.02	
1906	โฉนด	6162	30450	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	86.00	86.00	4,550.00	391,300.00	931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	29	1,130,400.00	1,224,600.00	1,615,900.00	-	-	1,615,900.00	0.30
1907	โฉนด	6181	30469	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	417,636.00	-	417,636.00	-	-
1908	ที่ราชพัสดุ		นศ48-33	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	81.00	81.00	5,200.00	421,200.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	38	602,448.00	310,352.00	731,552.00	-	310,352.00	421,200.00	0.02
1909	ที่ราชพัสดุ		นศ2-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	5,200.00	140,400.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	828,912.00	-	-	828,912.00	0.02
1910	น.ส.3ก	1439	3605	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00	935	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	17	288,576.00	913,824.00	1,223,824.00	-	-	1,223,824.00	0.02
1911	โฉนด	1713	3187	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	35.00	35.00	4,800.00	168,000.00	936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	29	438,144.00	474,656.00	642,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ห้องที่1	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	321,328.00	-	321,328.00	0.02
													ชั้นที่ ห้องที่2	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	321,328.00	-	321,328.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1912	โฉนด	5784	44416	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	1	1	66.00	566.00	5,250.00	2,971,500.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	576.00	-	8,150.00	4,694,400.00	32	2,534,976.00	2,159,424.00	5,130,924.00	-	-	5,130,924.00	0.30
1913	ที่ราชพัสดุ		นค.3-13	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	24	355,376.00	579,824.00	652,624.00	-	-	652,624.00	0.30
1914	โฉนด	6029	30321	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1915	โฉนด	3410	25619	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30
1916	โฉนด	3411	25620	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30
1917	โฉนด	3412	25621	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30
1918	โฉนด	3413	25622	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
1919	โฉนด	3414	25623	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
1920	โฉนด	3415	25624	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1921	โฉนด	3416	25625	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30	
1922	โฉนด	3417	25626	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1923	โฉนด	3418	25627	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1924	โฉนด	3419	25628	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1925	โฉนด	3420	25629	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
1926	โฉนด	3421	25630	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1927	โฉนด	3422	25631	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30	
1928	โฉนด	3277	25066	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	2	82.00	282.00	3,500.00	987,000.00	939	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	20	680,400.00	1,587,600.00	2,574,600.00	-	2,574,600.00	-	-
1929	โฉนด	5641	42899	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	26	1,143,072.00	1,578,528.00	1,728,528.00	-	1,728,528.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1930	โฉนด	5640	42898	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
1931	โฉนด	5642	42900	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	736,716.00	-	736,716.00	-	-
1932	โฉนด	3278	25067	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	24	590,976.00	964,224.00	1,062,224.00	-	1,062,224.00	-	-
1933	โฉนด	3126	24358	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	21	438,144.00	931,056.00	1,091,056.00	-	1,091,056.00	-	-
1934	โฉนด	6413	49529	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
1935	โฉนด	6414	49530	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-	
1936	โฉนด	3129	24361	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	1,104,210.00	-	1,104,210.00	-	-
1937	โฉนด	3130	24362	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	23	287,532.00	511,168.00	687,168.00	-	687,168.00	-	-
1938	โฉนด	3128	24360	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	73.00	173.00	3,000.00	519,000.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	1,176,216.00	-	1,176,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1939	โฉนด	3382	25591	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	447,552.00	-	447,552.00	-	-
1940	โฉนด	3279	25068	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	21	182,560.00	387,940.00	459,940.00	-	-	459,940.00	0.02
1941	โฉนด	3383	25592	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	398,740.00	-	-	398,740.00	0.02
1942	โฉนด	3281	24363	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	27.00	127.00	2,650.00	336,550.00	950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	20	645,480.00	1,506,120.00	1,842,670.00	-	1,842,670.00	-	-
1943	โฉนด	3282	25071	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	20	312,960.00	730,240.00	978,240.00	-	978,240.00	-	-
1944	โฉนด	3283	25072	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	781,216.00	-	781,216.00	-	-
1945	โฉนด	3284	25073	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	1,250.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-
1946	โฉนด	3285	25074	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	258,192.00	915,408.00	1,101,408.00	-	1,101,408.00	-	-
1947	โฉนด	3287	25076	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1948	โฉนด	3286	25075	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
1949	โฉนด	3147	24379	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00	954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	21	328,608.00	698,292.00	893,292.00	-	893,292.00	-	-
1950	โฉนด	3288	25077	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	482,760.00	-	482,760.00	-	-
1951	โฉนด	3289	25078	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	364,146.00	-	-	364,146.00	0.02
1952	โฉนด	3290	25079	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	870,624.00	-	870,624.00	-	-
1953	โฉนด	5655	43179	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	384,960.00	-	384,960.00	-	-
1954	โฉนด	5654	43178	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	435,552.00	-	435,552.00	-	-
1955	โฉนด	5652	43176	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-	
1956	โฉนด	5652	43176	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1957	โฉนด	3148	24380	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
1958	โฉนด	3149	24381	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	19	602,448.00	1,549,152.00	1,849,152.00	-	1,849,152.00	-	-
1959	โฉนด	1496	18925	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	961	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	24	775,656.00	1,265,544.00	1,385,544.00	-	1,385,544.00	-	-
1960	โฉนด	1497	18926	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
1961	โฉนด	1498	18927	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	6,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
1962	โฉนด	3642	26640	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	78.00	78.00	6,000.00	468,000.00	962	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	32	901,800.00	768,200.00	1,236,200.00	-	1,236,200.00	-	-
1963	โฉนด	1499	19828	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
1964				หมู่ ต.	3				0.00			963	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	29	1,539,072.00	1,667,328.00	1,667,328.00	-	-	1,667,328.00	0.30
1965	โฉนด		46910	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	32.00	32.00	4,800.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1966	ที่ราชพัสดุ		นศ.48	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	81.00	81.00	5,600.00	453,600.00	964	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	11	157,464.00	1,154,736.00	1,608,336.00	-	1,154,736.00	453,600.00	0.02
1967	น.ส.3ก		4107	หมู่ ต.หน้าสวน	3	0	0	19.00	19.00	1,650.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30
1968	น.ส.3ก		4109	หมู่ ต.หน้าสวน	3	0	0	19.00	19.00	1,650.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30
1969				หมู่ ต.	3				0.00			965	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	32	631,260.00	537,740.00	537,740.00	-	-	537,740.00	0.30
1970	โฉนด	80	5824	หมู่ ต.หน้าสวน	3	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
1971	โฉนด	10664	51533	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,800.00	-	-	120,800.00	0.30
1972	โฉนด	6727	51036	หมู่ ต.หน้าสวน	1	0	0	97.60	97.60	1,500.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-
1973	โฉนด	505	10746	หมู่ 3 ต.หน้าสวน	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	540,528.00	-	540,528.00	-	-
1974	โฉนด	74	5818	หมู่ ต.หน้าสวน	3	0	1	10.10	110.10	150.00	16,515.00	967	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	544.00	-	8,100.00	4,406,400.00	11	528,768.00	3,877,632.00	3,894,147.00	-	-	3,894,147.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 270 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1975	โฉนด	514	10755	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
1976	โฉนด	513	10754	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	16	150,612.00	533,988.00	595,488.00	-	595,488.00	-	-
1977	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-18	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	32.88	32.88	5,400.00	177,552.00	969	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	1,079,568.00	-	-	1,079,568.00	0.30
1978	โฉนด	82	5826	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	245.04	-	8,100.00	1,984,824.00	11	238,178.88	1,746,645.12	1,840,645.12	-	-	1,840,645.12	0.30
1979	โฉนด	83	5827	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	971	อาคารจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	5,850.00	491,400.00	11	58,968.00	432,432.00	522,432.00	-	-	522,432.00	0.30
1980	โฉนด	79	5823	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30	
1981	โฉนด	502	10743	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	403,674.00	-	403,674.00	-	-
1982	โฉนด	10665	51534	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	22.30	22.30	4,000.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	-	89,200.00	0.30	
1983	โฉนด	81	5825	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	973	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	311.08	-	8,100.00	2,519,748.00	11	302,369.76	2,217,378.24	2,389,378.24	-	-	2,389,378.24	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1984	โฉนด	504	10745	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	560,232.00	-	560,232.00	-	-
1985	โฉนด	59	5802	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	2	87.40	287.40	150.00	43,110.00	975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	19	340,200.00	874,800.00	917,910.00	-	-	917,910.00	0.30
												976	โรงจอดรถ	ตึก	3	362.50	-	2,550.00	924,375.00	19	258,825.00	665,550.00	665,550.00	-	-	665,550.00	0.30
												977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	99.00	-	8,150.00	806,850.00	15	161,370.00	645,480.00	645,480.00	-	-	645,480.00	0.30
												978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	37.50	-	8,150.00	305,625.00	19	85,575.00	220,050.00	220,050.00	-	-	220,050.00	0.30
1986	น.ส.3ก	158	3522	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	21.50	21.50	7,000.00	150,500.00	979	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	40.00	-	7,400.00	296,000.00	18	76,960.00	219,040.00	369,540.00	-	-	369,540.00	0.30
1987	โฉนด	3176	24711	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	59.20	59.20	2,000.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
1988	น.ส.3ก		4274	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,650.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.30
1989	น.ส.3ก		4277	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,650.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1990	น.ส.3ก		4276	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,650.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.30		
1991	น.ส.3ก		4275	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,650.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.30		
1992	โฉนด	860	15000	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
1993	โฉนด	355	10596	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	14.60	214.60	2,200.00	472,120.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	25	782,400.00	1,173,600.00	1,645,720.00	-	1,645,720.00	-	-
1994	โฉนด	483	10724	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	18.00	118.00	2,200.00	259,600.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	2	13,040.00	638,960.00	898,560.00	-	898,560.00	-	-
1995	โฉนด	774	14914	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	58.20	58.20	2,200.00	128,040.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	722,664.00	-	722,664.00	-	-
1996	โฉนด	776	14916	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1997	โฉนด	777	14917	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1998	โฉนด	778	14918	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1999	โฉนด	780	14920	หมู่ ๓.หน้าสวน	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	983	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	32	1,724,310.00	304,290.00	520,290.00	-	520,290.00	-	-
2000	โฉนด	788	14928	หมู่ ๓.หน้าสวน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2001	โฉนด	789	14929	หมู่ ๓.หน้าสวน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2002	โฉนด	790	14930	หมู่ ๓.หน้าสวน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2003	โฉนด	791	14931	หมู่ ๓.หน้าสวน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2004	โฉนด	806	14946	หมู่ ๓.หน้าสวน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2005	โฉนด	808	14948	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
2006	โฉนด	809	14949	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2007	โฉนด	810	14950	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 274 จาก 285

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2008	โฉนด	819	14959	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	271,248.00	-	271,248.00	-	-
2009	โฉนด	828	14968	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
2010	โฉนด	829	14969	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
2011	โฉนด	832	14972	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	3	20,538.00	664,062.00	714,062.00	-	714,062.00	-	-
2012	โฉนด	833	14973	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2013	โฉนด	838	14978	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	969,936.00	-	969,936.00	-	-
2014	โฉนด	839	14979	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2015	โฉนด	840	14980	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2016	โฉนด	841	14981	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2017	โฉนด	842	14982	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
2018	โฉนด	843	14983	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2019	โฉนด	844	14984	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2020	โฉนด	845	14985	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2021	โฉนด	846	14986	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2022	โฉนด	847	14987	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2023	โฉนด	848	14988	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2024	โฉนด	849	14989	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2025	โฉนด	850	14990	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2026	โฉนด	861	15001	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2027	โฉนด	851	14991	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2028	โฉนด	852	14992	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2029	โฉนด	853	14993	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
2030	โฉนด	854	14994	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
2031	โฉนด	855	14995	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
2032	โฉนด	856	14996	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	27.60	27.60	2,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-	
2033	โฉนด	465	46139	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	65.40	65.40	1,500.00	98,100.00	987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	2	27,216.00	1,333,584.00	1,431,684.00	-	1,431,684.00	-	-
2034	โฉนด	864	15004	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	3	20,538.00	664,062.00	763,062.00	-	763,062.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2035	โฉนด	865	15005	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.30	
2036	โฉนด	866	15006	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2037	โฉนด	868	15008	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	3	23,472.00	758,928.00	796,428.00	-	796,428.00	-	-
2038	โฉนด	5976	46155	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2039	โฉนด	867	15007	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2040	โฉนด	869	15009	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2041	โฉนด	870	15010	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2042	โฉนด	872	15012	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2043	โฉนด	873	15013	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2044	โฉนด	875	15015	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	93.00	93.00	2,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-	
2045	โฉนด	7588	38148	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	45.70	45.70	2,000.00	91,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,400.00	-	91,400.00	-	-	
2046	โฉนด	908	15048	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
2047	โฉนด	958	15098	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	581,910.00	102,690.00	186,690.00	-	186,690.00	-	-
2048	โฉนด	959	15099	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	694,624.00	-	694,624.00	-	-
2049	โฉนด	964	15104	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
2050	โฉนด	1112	16418	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	25	1,036,800.00	1,555,200.00	1,695,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	18.75	-	-	-	-	-	-	317,850.00	-	317,850.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	31.25	-	-	-	-	-	-	529,750.00	529,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2059	โฉนด	4836	36966	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	16.20	16.20	1,500.00	24,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.30	
2060	โฉนด	4838	36968	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.10	47.10	1,500.00	70,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,650.00	-	-	70,650.00	0.30	
2061	โฉนด	4839	36969	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.30	
2062	โฉนด	4840	36970	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.30	47.30	1,500.00	70,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,950.00	-	-	70,950.00	0.30	
2063	โฉนด	4853	37721	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	35.70	35.70	1,500.00	53,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.30	
2064	โฉนด	4854	37722	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	30.50	30.50	1,500.00	45,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30	
2065	โฉนด	4855	37723	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	44.30	244.30	1,500.00	366,450.00	995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	5	58,320.00	1,108,080.00	1,474,530.00	-	1,474,530.00	-	-
2066	โฉนด	3631	26629	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	72.00	72.00	2,200.00	158,400.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	5	52,160.00	991,040.00	1,149,440.00	-	1,149,440.00	-	-
2067	โฉนด	4044	26709	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	59.80	59.80	2,000.00	119,600.00	997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	671,192.00	-	671,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2068	โฉนด	5898	29873	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
2069	โฉนด	2114	21276	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00	998	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	29	1,313,760.00	231,840.00	273,090.00	-	273,090.00	-	-
2070	โฉนด	2119	21281	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-		
2071	โฉนด	2120	21282	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	30.80	30.80	3,000.00	92,400.00	999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	13	58,680.00	308,070.00	400,470.00	-	400,470.00	-	-
2072	โฉนด	2121	21283	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	606,540.00	-	606,540.00	-	-
2073	โฉนด	3634	26632	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	8	83,456.00	959,744.00	1,223,744.00	-	1,223,744.00	-	-
2074	โฉนด	1142	17458	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	966,972.00	-	966,972.00	-	-
2075	โฉนด	4728	33884	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	23.40	23.40	3,000.00	70,200.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	9	33,007.50	333,742.50	403,942.50	-	403,942.50	-	-
2076	โฉนด	4729	33885	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	62.50	62.50	3,000.00	187,500.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	14	66,015.00	300,735.00	488,235.00	-	488,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2077	โฉนด	1116	17432	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	3,000.00	138,000.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	695,460.00	-	695,460.00	-	-
2078	โฉนด	1117	17433	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	772,680.00	-	772,680.00	-	-
												1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	264,060.00	-	264,060.00	-	-
2079	โฉนด	784	14924	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	95,844.00	588,756.00	678,156.00	-	678,156.00	-	-
2080	โฉนด	6162	47738	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	29.80	29.80	1,250.00	37,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,250.00	-	37,250.00	-	-
2081	โฉนด	6161	47737	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	29.60	29.60	1,250.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-
2082	โฉนด	782	14922	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-
2083	โฉนด	781	14921	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	1009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	40	821,520.00	352,080.00	592,080.00	-	592,080.00	-	-
2084	โฉนด	783	14923	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	36	1,131,872.00	693,728.00	813,728.00	-	813,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2085	โฉนด	912	15052	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	33.00	133.00	4,000.00	532,000.00	1011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	25	625,920.00	938,880.00	1,470,880.00	-	1,470,880.00	-	-
												1012	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	18	53,040.00	150,960.00	150,960.00	-	150,960.00	-	-
2086	โฉนด	785	14925	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
2087	โฉนด	815	14955	หมู่ ต.หน้าสตน	2	1	0	96.00	496.00	2,200.00	1,091,200.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	17	273,840.00	867,160.00	1,958,360.00	-	1,958,360.00	-	-
												1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	469,440.00	-	469,440.00	-	-
												1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	506,604.00	-	506,604.00	-	-
2088	โฉนด	46013	46013	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	20.60	20.60	4,000.00	82,400.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	454,040.00	-	454,040.00	-	-
2089	โฉนด	5979	46015	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	24.10	24.10	1,250.00	30,125.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	440,885.00	-	440,885.00	-	-
2090	โฉนด	786	14926	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.80	50.80	1,250.00	63,500.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	885,020.00	-	885,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2091	โฉนด	787	14927	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	6	93,312.00	1,461,888.00	1,649,888.00	-	1,649,888.00	-	-
2092	โฉนด	499	10740	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	953,964.00	-	953,964.00	-	-
2093	โฉนด	500	10741	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	17	279,936.00	886,464.00	908,964.00	-	908,964.00	-	-
2094	โฉนด	516	10757	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	8	39,120.00	449,880.00	477,880.00	-	477,880.00	-	-
2095	โฉนด	515	10756	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
2096	โฉนด	517	10758	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	1,250.00	36,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	36,250.00	-	-
2097	โฉนด	506	10747	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	20	293,400.00	684,600.00	767,100.00	-	767,100.00	-	-
2098	โฉนด	507	10748	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	474,300.00	-	474,300.00	-	-
2099	โฉนด	508	10749	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	503,640.00	-	-	503,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2100	โฉนด	509	10750	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท