



ประกาศเทศบาลตำบลหัวไทร
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลหัวไทร จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหัวไทร

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลหัวไทร โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕ - ๓๘๘๕๐๔ ต่อ ๑๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ทรงไทย

(นายทรงไทย วิฑูรย์ศักดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวไทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	6612	50143	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.60	15.60	3,000.00	46,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	3	20,538.00	664,062.00	710,862.00	-	710,862.00	-	-
2	โฉนด	3044	26444	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	4.70	104.70	2,200.00	230,340.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	723,252.00	-	723,252.00	-	-
3	โฉนด	8	5752	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	61.90	161.90	2,200.00	356,180.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,100.00	4,276,800.00	9	384,912.00	3,891,888.00	4,248,068.00	-	4,248,068.00	-	-
4	โฉนด	4608	34456	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	49.90	49.90	2,000.00	99,800.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	27	1,032,768.00	1,314,432.00	1,414,232.00	-	1,414,232.00	-	-
5	โฉนด	6804	51850	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	10.30	10.30	2,000.00	20,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	-	20,600.00	0.30
6	ที่ราชพัสดุ		นศ47-53	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02
7	โฉนด	9782	47850	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	59.20	59.20	2,000.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30
8	โฉนด	11050	53261	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	2	32,274.00	1,581,426.00	1,731,426.00	-	-	1,731,426.00	0.02
9	โฉนด	6945	52623	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	4.00	104.00	150.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	54	5798	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	23.50	23.50	150.00	3,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525.00	-	3,525.00	-	-	
11	โฉนด	6944	52622	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
12	โฉนด	5946	30090	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	84.20	84.20	2,750.00	231,550.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	4	36,512.00	876,288.00	1,107,838.00	-	1,107,838.00	-	-
13	ที่ราชพัสดุ		นศ1-65	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	6,000.00	132,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	41	653,184.00	254,016.00	386,016.00	-	-	386,016.00	0.02
14	โฉนด	11071	53599	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	29.50	29.50	7,000.00	206,500.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	34	449,065.00	325,185.00	531,685.00	-	531,685.00	-	-
15	โฉนด	7	5751	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	53.50	53.50	2,200.00	117,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,700.00	-	117,700.00	-	-	
16	โฉนด	10763	52049	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	22.90	22.90	4,000.00	91,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,600.00	-	91,600.00	-	-	
17	โฉนด	5318	40617	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	16.10	16.10	2,000.00	32,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	32,200.00	-	-	
18	โฉนด	5319	40618	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	16.40	16.40	2,000.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	32,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19	โฉนด	11022	53175	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02	
20	โฉนด	11020	53165	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	58.50	58.50	2,000.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30	
21	โฉนด	10664	50836	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
22	โฉนด	22	5766	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30	
23	โฉนด	6450	49821	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	27.30	27.30	2,200.00	60,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,060.00	-	60,060.00	-	-	
24	โฉนด	10730	51933	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	48.70	48.70	2,500.00	121,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,750.00	-	-	121,750.00	0.30	
25	โฉนด	10762	52048	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	22.80	22.80	4,000.00	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-	
26	โฉนด	10760	52046	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	23.90	23.90	4,000.00	95,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-	
27	โฉนด	10761	52047	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	22.70	22.70	4,000.00	90,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,800.00	-	90,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28	โฉนด	5315	40614	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.30	15.30	2,000.00	30,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-	
29	โฉนด	5316	40615	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.30	15.30	2,000.00	30,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-	
30	โฉนด	5317	40616	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.90	15.90	2,000.00	31,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,800.00	-	31,800.00	-	-	
31	โฉนด	4445	31758	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	1	55.00	155.00	2,000.00	310,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30	
32	โฉนด	6874	52281	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	61.90	61.90	2,000.00	123,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800.00	-	-	123,800.00	0.30	
33	โฉนด	5314	40613	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.10	15.10	2,000.00	30,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,200.00	-	30,200.00	-	-	
34	โฉนด	5312	40611	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	19.40	19.40	2,000.00	38,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	38,800.00	-	-	
35	โฉนด	5313	40612	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	14.80	14.80	2,000.00	29,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	29,600.00	-	-	
36	โฉนด	6943	52621	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37	น.ส.3ก		4390	หมู่ ๓.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30	
38	น.ส.3ก		4400	หมู่ ๓.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30	
39	โฉนด	958	15098	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	27	581,910.00	102,690.00	186,690.00	-	186,690.00	-	-
40	โฉนด	908	15048	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
41	โฉนด	1112	16418	หมู่ ๓.หน้าสตน	5	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	10	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	27	1,140,480.00	1,451,520.00	1,591,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	18.75	8,100.00	-	27	-	-	-	298,410.00	-	298,410.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	31.25	8,100.00	-	27	-	-	-	497,350.00	497,350.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	8,100.00	-	27	-	-	-	795,760.00	795,760.00	-	-
42	โฉนด	1499	18928	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	30	518,400.00	518,400.00	728,400.00	-	728,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
43	โฉนด	964	15104	หมู่ ต.หน้าสวน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
44	โฉนด	1142	17458	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	931,764.00	-	931,764.00	-	-
45	โฉนด	1802	28809	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	5.00	5.00	1,250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-	
46	โฉนด	959	15099	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	663,328.00	-	663,328.00	-	-
47	โฉนด	783	14923	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	38	1,204,896.00	620,704.00	1,140,704.00	-	1,140,704.00	-	-
48	โฉนด	912	15052	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	1	33.00	133.00	4,000.00	532,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	27	688,512.00	876,288.00	1,408,288.00	-	1,408,288.00	-	-
												16	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	20	61,200.00	142,800.00	142,800.00	-	142,800.00	-	-
49	โฉนด		30098	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,750.00	77,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	22	396,576.00	769,824.00	846,824.00	-	846,824.00	-	-
50	โฉนด	1704	3496	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,500.00	-	305,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
51	โฉนด	9756	47849	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.30	
52	โฉนด	3613	26558	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	1.00	1.00	1,250.00	1,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	-	-	1,250.00	0.30	
53	ที่ราชพัสดุ		นศ3-36	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	18	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	26	435,456.00	601,344.00	714,744.00	-	601,344.00	113,400.00	0.02
54	โฉนด	1940	3284	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	
55	โฉนด	8431	42862	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	1,329,720.00	-	1,329,720.00	-	-
56	ที่ราชพัสดุ		นศ3-32	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	30	285,250.00	285,250.00	393,250.00	-	285,250.00	108,000.00	0.02
57	โฉนด	3298	25087	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	1	45.00	545.00	1,750.00	953,750.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	30	782,400.00	782,400.00	1,736,150.00	-	1,736,150.00	-	-
58	โฉนด	6089	30377	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.40	18.40	10,000.00	184,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	889,024.00	-	-	889,024.00	0.30
59	โฉนด	3154	24386	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
60	โฉนด	7383	34967	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	57.00	157.00	2,500.00	392,500.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	33	575,064.00	451,836.00	844,336.00	-	844,336.00	-	-
												24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	30	665,040.00	117,360.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
61	โฉนด	7192	33284	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.30	30.30	8,750.00	265,125.00	25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	32	1,356,480.00	1,155,520.00	1,420,645.00	-	-	1,420,645.00	0.30
62	โฉนด	5914	30058	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	86.00	286.00	2,400.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-
63	โฉนด	1852	3504	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
64	โฉนด	1941	3294	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
65	โฉนด	1620	2547	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
66	โฉนด	390	10631	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
67	โฉนด	3519	26208	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
68	โฉนด	10192	49439	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00	26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	504.00	-	7,850.00	3,956,400.00	45	3,006,864.00	949,536.00	1,036,536.00	-	-	1,036,536.00	0.30
69	โฉนด	3599	26544	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
70	โฉนด	3326	25115	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
71	โฉนด	381	10622	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
72	โฉนด	6170	30458	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	547,588.00	-	547,588.00	-	-
73	โฉนด	6063	30351	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	28	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	26	392,784.00	542,416.00	639,166.00	-	639,166.00	-	-
74	โฉนด	1639	2566	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
75	โฉนด	8793	44341	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
76	โฉนด	6147	30435	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
77	โฉนด	1769	3204	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	25	456,400.00	684,600.00	882,600.00	-	882,600.00	-	-
78	ที่ราชพัสดุ		นศ48-8	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	75.00	75.00	5,200.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01
79	โฉนด	6940	32432	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	30	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	344,736.00	562,464.00	681,464.00	-	681,464.00	-	-
80	โฉนด	1792	3213	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	86.00	186.00	2,650.00	492,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,900.00	-	-	492,900.00	0.30
81	โฉนด	2106	3702	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	2.00	102.00	6,250.00	637,500.00	31	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	243.00	-	8,100.00	1,968,300.00	3	59,049.00	1,909,251.00	2,546,751.00	-	-	2,546,751.00	0.02
82	โฉนด	3348	25137	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	72.00	72.00	8,000.00	576,000.00	32	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	27	733,040.00	932,960.00	1,508,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	35.71	5,950.00	-	27	-	-	-	538,849.616	-	538,849.616	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	180.00	64.29	5,950.00	-	27	-	-	-	970,110.384	970,110.384	-	-
83	โฉนด	6273	48325	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	5839	29814	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	34	937,440.00	70,560.00	343,560.00	-	343,560.00	-	-
85	โฉนด	8244	40779	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	49.00	149.00	3,000.00	447,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	-	447,000.00	0.30
86	โฉนด	398	10639	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	524,452.00	-	524,452.00	-	-
87	โฉนด	6177	30465	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
88	โฉนด	6064	30352	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	35	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	31	416,832.00	384,768.00	481,518.00	-	481,518.00	-	-
89	โฉนด	1855	3506	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
90	โฉนด	1935	3679	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	35	410,760.00	273,840.00	336,340.00	-	336,340.00	-	-
91	โฉนด	6121	30409	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	533,144.00	-	533,144.00	-	-
92	โฉนด	6222	30517	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	4,400.00	154,000.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	15	208,640.00	834,560.00	988,560.00	-	988,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	4,400.00	220,000.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	15	312,960.00	1,251,840.00	1,471,840.00	-	-	1,471,840.00	0.02
					1	0	2	80.00	280.00	4,400.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
93	โฉนด	6210	30498	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
94	โฉนด	7520	38103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	2,750.00	79,750.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	19	287,532.00	739,368.00	819,118.00	-	819,118.00	-	-
95	โฉนด	1875	3450	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	41.00	141.00	2,500.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-
96	โฉนด	3494	26183	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
97	ที่ราชพัสดุ		นศ48-27	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.02
98	โฉนด	7891	39277	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
99	โฉนด	91	5835	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	89.00	89.00	2,000.00	178,000.00	41	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	901,168.00	-	901,168.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
100	โฉนด	102	7178	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	2	0	1	58.00	158.00	2,200.00	347,600.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	826,820.00	-	826,820.00	-	-
101	โฉนด	3101	24333	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	2	0	1	30.00	130.00	1,100.00	143,000.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	28	472,374.00	554,526.00	697,526.00	-	697,526.00	-	-
												44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	16	150,612.00	533,988.00	533,988.00	-	533,988.00	-	-
102	โฉนด	503	10744	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	480,552.00	-	480,552.00	-	-
103	โฉนด	1137	17453	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	2	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	23	938,880.00	1,669,120.00	1,745,120.00	-	1,745,120.00	-	-
104	โฉนด	4005	28053	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	7	145,152.00	1,928,448.00	2,256,448.00	-	2,256,448.00	-	-
105	ที่ราชพัสดุ		นศ 172	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	35	273,840.00	182,560.00	255,360.00	-	-	255,360.00	0.30
106	โฉนด	266	7342	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	2	0	0	4.00	4.00	1,250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
107	โฉนด	1579	19008	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
108	โฉนด	1114	17430	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	3,000.00	171,000.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	523,080.00	-	523,080.00	-	-
109	โฉนด	2111	21273	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	24	260,148.00	424,452.00	461,952.00	-	461,952.00	-	-
110	น.ส.3ก		2315	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	83.00	83.00	7,500.00	622,500.00	51	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๓ ชั้น	ตึก	3	182.00	-	7,150.00	1,301,300.00	25	520,520.00	780,780.00	1,403,280.00	-	-	1,403,280.00	0.30
111	โฉนด	4026	28074	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
112	โฉนด	5989	30133	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	28	479,872.00	563,328.00	780,328.00	-	780,328.00	-	-
113	โฉนด	97	5841	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	53	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	559,872.00	606,528.00	650,528.00	-	650,528.00	-	-
114	โฉนด	178	7254	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	16	200,816.00	711,984.00	726,984.00	-	726,984.00	-	-
115	โฉนด	7366	34893	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	6,600.00	382,800.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	1,086,960.00	-	1,086,960.00	-	-
116	ที่ราชพัสดุ		นศ3-23	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	419,472.00	-	316,872.00	102,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
117	โฉนด	3184	24719	หมู่ 3 ต.หัวไทร	4	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30	
118	โฉนด	487	10728	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.30	
119	โฉนด	1630	2557	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
120	โฉนด	8923	44742	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.40	12.40	2,500.00	31,000.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	22	133,008.00	258,192.00	289,192.00	-	289,192.00	-	-
121	โฉนด	5911	30055	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	26.00	126.00	1,250.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
122	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	31	237,328.00	219,072.00	294,672.00	-	-	294,672.00	0.02
123	โฉนด	449	10690	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	86.00	86.00	1,250.00	107,500.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	29	625,920.00	678,080.00	785,580.00	-	785,580.00	-	-
124	โฉนด	5891	29866	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	634,220.00	-	634,220.00	-	-
125	โฉนด	3482	26171	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
126	โฉนด	5931	30075	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	766,660.00	-	766,660.00	-	-	
127	โฉนด	443	10684	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
128	โฉนด	8507	43094	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.80	54.80	6,600.00	361,680.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	13	187,776.00	985,824.00	1,347,504.00	-	1,347,504.00	-	-	
129	โฉนด	9329	46253	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	35.20	35.20	4,800.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	168,960.00	-	-	
130	โฉนด	3306	25095	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	19	273,840.00	704,160.00	807,660.00	-	807,660.00	-	-	
131	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-32	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	64	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	30	400,800.00	400,800.00	465,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	8,350.00	-	30	-	-	-	-	116,400.00	-	116,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	25.00	8,350.00	-	30	-	-	-	-	116,400.00	100,200.00	16,200.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	-	232,800.00	200,400.00	32,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
132	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-23	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	65	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,021,880.00	-	-	1,021,880.00	0.30
133	โฉนด	1965	3584	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	66	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	19	453,600.00	1,166,400.00	1,331,400.00	-	1,331,400.00	-	-
134	โฉนด	6728	51037	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	21.30	221.30	1,500.00	331,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,950.00	-	331,950.00	-	-
135	โฉนด	6673	50638	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	2	64.50	264.50	2,200.00	0.00	67	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	7,150.00	343,200.00	20	102,960.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.30
												68	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	273.00	-	7,150.00	1,951,950.00	20	585,585.00	1,366,365.00	1,948,265.00	-	-	1,948,265.00	0.30
136	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-21 (64198)	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	69	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,017,680.00	-	-	1,017,680.00	0.30
137	โฉนด	5867	29842	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	23	387,288.00	688,512.00	793,512.00	-	793,512.00	-	-
138	น.ส.3ก		น.ส.3 2316	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	584,370.00	-	-	584,370.00	0.02
139	โฉนด	1700	3393	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	19	575,064.00	1,478,736.00	1,742,736.00	-	-	1,742,736.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	3.00	103.00	6,600.00	679,800.00	73	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	24	1,231,200.00	2,008,800.00	2,688,600.00	-	2,688,600.00	-	-
140	โฉนด	6198	30486	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
141	โฉนด	6038	30330	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	300,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	8,150.00	-	27	-	-	-	150,292.00	-	150,292.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	8,150.00	-	27	-	-	-	150,292.00	-	150,292.00	0.30
142	น.ส.3ก			หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
143	ที่ราชพัสดุ		นศ3-35	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	75	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	23	841,680.00	1,496,320.00	1,609,720.00	-	1,496,320.00	113,400.00	0.02
144	โฉนด	6308	30599	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	42.00	142.00	2,500.00	355,000.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,384,834.00	-	1,384,834.00	-	-
145	โฉนด	6124	30412	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	6,450.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	148,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
146	ที่ราชพัสดุ		นศ3-26	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	28	479,872.00	563,328.00	790,128.00	-	563,328.00	226,800.00	0.02
147	โฉนด	3458	25667	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	78	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	258,192.00	915,408.00	951,408.00	-	951,408.00	-	-
148	โฉนด	6199	30487	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	777,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	50.00	8,150.00	-	22	-	-	-	388,724.00	388,724.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	8,150.00	-	22	-	-	-	388,724.00	-	388,724.00	0.30
149	โฉนด	5912	30056	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
150	โฉนด	1132	17448	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	5	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	31	813,696.00	751,104.00	1,011,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	-	31	-	-	-	1,011,104.00	1,011,104.00	-	-
												81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,150.00	407,500.00	31	211,900.00	195,600.00	455,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
159	โฉนด	3425	25634	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
160	โฉนด	3558	26247	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
161	โฉนด	3409	25618	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
162	โฉนด	3408	25617	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	82	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	672.00	-	8,600.00	5,779,200.00	25	2,311,680.00	3,467,520.00	3,499,020.00	-	-	3,499,020.00	0.30
163	โฉนด	3407	25616	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
164	โฉนด	3406	25615	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
165	โฉนด	3405	25614	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
166	โฉนด	3404	25613	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
167	โฉนด	3403	25612	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
168	โฉนด	3402	25611	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
169	โฉนด	3401	25610	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
170	โฉนด	3400	25609	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
171	โฉนด	3399	25608	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
172	โฉนด	3398	25607	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
173	โฉนด	3397	25606	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	18	471,744.00	1,342,656.00	1,518,656.00	-	1,518,656.00	-	-
174	โฉนด	4011	28059	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	84	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	744,168.00	-	-	744,168.00	0.02
175	โฉนด	3500	26189	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30	
176	โฉนด	2109	3842	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	85	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	39	616,896.00	290,304.00	407,304.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
184	ที่ราชพัสดุ		นศ3-6 (59520)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	5,400.00	118,800.00	91	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	35	301,440.00	200,960.00	319,760.00	-	-	319,760.00	0.30
185	โฉนด	7607	38084	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	260,248.00	-	260,248.00	-	-
186	โฉนด	12	5756	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
187	โฉนด	1629	2556	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30
188	โฉนด	1947	3329	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	42.00	142.00	6,600.00	937,200.00	93	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	21	746,496.00	1,586,304.00	2,523,504.00	-	2,523,504.00	-	-
189	โฉนด	5921	30065	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
190	โฉนด	1807	3755	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	6,600.00	283,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800.00	-	-	283,800.00	0.30
191	ที่ราชพัสดุ		นศ-172-29	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.30
192	โฉนด	3499	26188	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
193	โฉนด	5842	29817	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	7,000.00	245,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	24	775,656.00	1,265,544.00	1,510,544.00	-	1,510,544.00	-	-
194	โฉนด	1804	3653	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
195	โฉนด	7907	40641	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	95	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	13	217,728.00	1,143,072.00	1,212,072.00	-	1,212,072.00	-	-
196	โฉนด	6333	48671	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-
197	โฉนด	1515	18944	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
198	โฉนด	8390	42703	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
199	โฉนด	2108	3360	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	96	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	30	467,600.00	467,600.00	591,100.00	-	-	591,100.00	0.30
200	โฉนด	6040	30332	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	303,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	8,150.00	-	27	-	-	-	151,542.00	-	151,542.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
209	โฉนด	3460	25669	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30		
210	โฉนด	1768	3557	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-		
211	โฉนด	6729	51044	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	58.50	58.50	1,250.00	73,125.00	103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	23	357,120.00	26,880.00	100,005.00	-	-	100,005.00	0.02
212	โฉนด	3294	25083	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	18	271,232.00	771,968.00	878,468.00	-	878,468.00	-	-
213	โฉนด	6297	30588	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	3	23,472.00	758,928.00	914,928.00	-	-	914,928.00	0.30
214	โฉนด	6274	48326	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.50	137.50	2,000.00	275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
215	โฉนด	6002	30146	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	8,000.00	568,000.00	106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	32	973,944.00	829,656.00	1,397,656.00	-	1,397,656.00	-	-
216	โฉนด	6054	30346	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	107	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	21	336,672.00	715,428.00	875,428.00	-	875,428.00	-	-
217	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-16	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	108	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	973,560.00	-	-	973,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
218	โฉนด	5509	41935	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	33.00	33.00	8,000.00	264,000.00	109	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	20	524,880.00	1,224,720.00	1,488,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	50.00	8,100.00	-	20	-	-	-	744,360.00	-	744,360.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	8,100.00	-	20	-	-	-	744,360.00	744,360.00	-	-
219	โฉนด	430	10671	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00	110	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	42	1,532,720.00	270,480.00	336,480.00	-	336,480.00	-	-
220	โฉนด	6069	30357	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	111	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	30	601,200.00	601,200.00	723,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	361,875.00	-	361,875.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	361,875.00	-	361,875.00	0.02
221	โฉนด	3431	25640	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
222	โฉนด	3241	24924	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.00	137.00	500.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	68,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
223	โฉนด	6023	30315	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	4.00	4.00	7,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-		
224	ที่ราชพัสดุ		นศ47-41 (64178)	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	5,400.00	286,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	-	286,200.00	0.30		
225	โฉนด	5865	29840	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
226	โฉนด	1652	3389	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	4,800.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-		
227	โฉนด	5296	39994	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	411,552.00	-	411,552.00	-	-	
228	โฉนด	5858	29833	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-		
229	ที่ราชพัสดุ		นศ3-38 (63982)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	113	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	30	333,200.00	333,200.00	414,200.00	-	-	414,200.00	0.30	
230	โฉนด	1717	3191	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	46.00	46.00	4,800.00	220,800.00	114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	32	1,220,832.00	1,039,968.00	1,260,768.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.66	7,850.00	-	32	-	-	-	-	210,043.9488	-	210,043.9488	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	16.66	7,850.00	-	32	-	-	-	210,043.9488	-	210,043.9488	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	16.66	7,850.00	-	32	-	-	-	210,043.9488	-	210,043.9488	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	16.66	7,850.00	-	32	-	-	-	210,043.9488	-	210,043.9488	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	33.36	7,850.00	-	32	-	-	-	420,592.2048	420,592.2048	-	-
231	โฉนด	1801	3413	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	32.00	32.00	6,600.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-	
232	โฉนด	5929	30073	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
233	โฉนด	7606	38083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	29.80	29.80	1,750.00	52,150.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	404,230.00	-	52,150.00	352,080.00	0.30
234	โฉนด	3527	26216	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
235	โฉนด	2129	3714	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
236	โฉนด	6076	30364	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	6,450.00	141,900.00	116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	26	561,120.00	774,880.00	916,780.00	-	-	916,780.00	0.30
237	ที่ราชพัสดุ		นศ1-35	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	30	656,100.00	656,100.00	896,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	55.56	8,100.00	-	30	-	-	-	497,873.16	364,529.16	133,344.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	44.44	8,100.00	-	30	-	-	-	398,226.84	-	398,226.84	0.30
238	โฉนด	6224	30519	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
239	โฉนด	6215	30510	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
240	โฉนด	1780	3829	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	30.00	130.00	2,500.00	325,000.00	118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	21	725,760.00	1,542,240.00	1,867,240.00	-	1,867,240.00	-	-
												119	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	17	122,400.00	81,600.00	81,600.00	-	81,600.00	-	-
241	โฉนด	7498	37042	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	10.00	210.00	2,500.00	525,000.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	30	652,000.00	652,000.00	1,177,000.00	-	1,177,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
242	โฉนด	5926	30070	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	946,520.00	-	946,520.00	-	-
243	โฉนด	1753	3197	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	17	273,840.00	867,160.00	1,098,160.00	-	1,098,160.00	-	-
244	โฉนด	926	51653	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	87.80	87.80	6,600.00	579,480.00	123	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	25	1,296,000.00	1,944,000.00	2,523,480.00	-	2,523,480.00	-	-
245	โฉนด	8922	44741	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	11.60	11.60	2,500.00	29,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	224,600.00	-	-	224,600.00	0.30
246	โฉนด	901	15041	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	45.70	245.70	1,500.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	368,550.00	-	-
247	ที่ราชพัสดุ		นศ172-20	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	15	213,760.00	855,040.00	941,440.00	-	855,040.00	86,400.00	0.02
248	โฉนด	1915	3522	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
249	โฉนด	1950	3327	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	47,500.00	-	-
250	โฉนด	5877	29852	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	23	563,328.00	1,001,472.00	1,073,472.00	-	1,073,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
251	โฉนด	3175	24407	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	384,300.00	-	384,300.00	-	-
252	โฉนด	3297	25086	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
253	โฉนด	6173	30461	หมู่ ต.หัวไทร	4	2	2	11.00	1,011.00	2,650.00	2,679,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679,150.00	-	-	2,679,150.00	0.30
254	ที่ราชพัสดุ		นศ48-27 (64226)	หมู่ 7 ต.หัวไทร	5	0	0	87.00	87.00	5,400.00	469,800.00	128	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	345.00	-	7,400.00	2,553,000.00	41	1,838,160.00	714,840.00	1,184,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	161.00	46.67	7,400.00	-	41	-	-	-	552,871.488	333,615.828	219,255.66	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	184.00	53.33	7,400.00	-	41	-	-	-	631,768.512	-	631,768.512	0.30
255	ที่ราชพัสดุ		นศ48-30	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	-	372,600.00	0.30
256	โฉนด	2133	3716	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	129	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	972.00	-	7,150.00	6,949,800.00	26	2,918,916.00	4,030,884.00	4,512,134.00	-	-	4,512,134.00	0.30
257	โฉนด	1904	3514	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	82.00	82.00	4,800.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	393,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
258	โฉนด	1645	2572	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
259	โฉนด	3231	24917	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	55.00	55.00	7,000.00	385,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	368.00	-	8,100.00	2,980,800.00	25	1,192,320.00	1,788,480.00	2,173,480.00	-	-	2,173,480.00	0.30
260	โฉนด	1714	3188	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	4,800.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-	
261	โฉนด	6100	30388	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
262	โฉนด	6183	30471	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30	
263	โฉนด	3574	26519	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
264	โฉนด	3454	25663	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	516,480.00	-	516,480.00	-	-
265	โฉนด	6227	30522	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
266	โฉนด	5997	30141	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
267	โฉนด	2186	5038	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
268	โฉนด	1894	3559	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	6,500.00	188,500.00	132	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	25	1,202,400.00	1,803,600.00	1,992,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	996,050.00	-	996,050.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	996,050.00	-	996,050.00	0.30
269	โฉนด	1971	3233	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	5.00	5.00	6,600.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
270	โฉนด	3600	26545	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
271	โฉนด	1637	2564	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
272	โฉนด	7226	37043	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	434,788.00	-	434,788.00	-	-
273	โฉนด	6116	30404	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	31.00	131.00	3,000.00	393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,000.00	-	-	393,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
274	โฉนด	5941	30085	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	23	180,864.00	321,536.00	468,536.00	-	-	468,536.00	0.30
275	โฉนด	3524	26213	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
276	โฉนด	3384	25593	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	1	99.00	599.00	1,750.00	1,048,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,250.00	-	-	1,048,250.00	0.30
277	โฉนด	1959	3226	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	6,600.00	264,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	25	1,036,800.00	1,555,200.00	1,819,200.00	-	1,819,200.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00	136	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	15	20,400.00	81,600.00	147,600.00	-	147,600.00	-	0.02-0.00
					2	0	2	11.00	211.00	6,600.00	1,392,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,600.00	-	1,392,600.00	-	-
278	โฉนด	5829	29804	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	58.00	158.00	7,000.00	1,106,000.00	137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	28	2,146,176.00	2,519,424.00	3,625,424.00	-	3,625,424.00	-	-
												138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	633,744.00	-	633,744.00	-	-
279	โฉนด	2064	3585	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	84.00	84.00	6,600.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	-	554,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
280	โฉนด	5854	29829	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	78.20	78.20	2,000.00	156,400.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	672,784.00	-	672,784.00	-	-
281	โฉนด	3319	25108	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
282	โฉนด	6071	30359	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	748,904.00	-	-	748,904.00	0.02
283	โฉนด	7654	37837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
284	โฉนด	5945	30089	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,750.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	68,750.00	-	-
285	โฉนด	3345	25134	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	61.00	161.00	6,000.00	966,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,000.00	-	966,000.00	-	-
286	โฉนด	5992	30136	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	7,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-
287	โฉนด	804	14944	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	619,032.00	-	619,032.00	-	-
288	โฉนด	8415	42808	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	21.00	121.00	2,500.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
289	โฉนด	3335	25124	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
290	โฉนด	5958	30102	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
291	โฉนด	3239	24925	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	4.00	104.00	2,000.00	208,000.00	142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	792,192.00	-	-	792,192.00	0.30
292	โฉนด	418	10659	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
293	โฉนด	3318	25107	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	505,440.00	-	505,440.00	-	-
294	โฉนด	2037	3691	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	27.00	127.00	3,000.00	381,000.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	30	733,500.00	733,500.00	1,114,500.00	-	1,114,500.00	-	-
295	โฉนด	3594	26539	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
296	โฉนด	1997	3592	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30	
297	โฉนด	5841	29816	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	7,000.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	287,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
298	โฉนด	6117	30405	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	6,450.00	109,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	-	109,650.00	0.30	
299	โฉนด	377	10618	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
300	โฉนด	475	10716	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	16	215,160.00	762,840.00	861,840.00	-	-	861,840.00	0.30
301	โฉนด	7142	33195	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
302	โฉนด	1964	3680	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	35	821,520.00	547,680.00	706,080.00	-	706,080.00	-	-
303	โฉนด	1974	3234	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	23	489,888.00	870,912.00	1,035,912.00	-	1,035,912.00	-	-
304	โฉนด	4013	28061	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
305	ที่ราชพัสดุ		นศ172-28	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	11.00	11.00	5,400.00	59,400.00	148	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	84.00	-	7,700.00	646,800.00	35	549,780.00	97,020.00	156,420.00	-	-	156,420.00	0.30
306	น.ส.3ก	1180	3249	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	7,500.00	390,000.00	149	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	21	1,068,800.00	2,271,200.00	2,661,200.00	-	-	2,661,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
307	โฉนด	8571	43436	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-	
308	โฉนด	6202	30490	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
309	โฉนด	3592	26537	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
310	โฉนด	486	10727	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	2	7.00	207.00	1,500.00	310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	-	310,500.00	0.30	
311	โฉนด	6070	30358	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	25	480,960.00	721,440.00	843,990.00	-	-	843,990.00	0.02
312	โฉนด	5942	30086	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	40.50	40.50	7,000.00	283,500.00	151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	16	513,216.00	1,819,584.00	2,103,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	25.00	8,100.00	-	16	-	-	-	525,771.00	-	525,771.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	25.00	8,100.00	-	16	-	-	-	525,771.00	525,771.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	8,100.00	-	16	-	-	-	1,051,542.00	1,051,542.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
313	โฉนด	1998	49907	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	619,728.00	-	-	619,728.00	0.30
314	โฉนด	2111	3843	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	2	58.00	258.00	2,500.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30
315	โฉนด	1761	3502	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
316	โฉนด	3213	24899	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
317	โฉนด	1771	3205	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	25	1,244,160.00	1,866,240.00	1,977,240.00	-	1,977,240.00	-	-
318	โฉนด	4857	37028	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
319	โฉนด	4015	28063	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	490,080.00	-	-	490,080.00	0.02
320	โฉนด	7486	36926	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	155	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	23	432,864.00	769,536.00	953,536.00	-	-	953,536.00	0.02
321	โฉนด	5861	29836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
322	โฉนด	2172	5032	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	14	187,776.00	855,424.00	945,424.00	-	945,424.00	-	-
323	โฉนด	2029	3590	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
324	โฉนด	3496	26185	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
325	โฉนด	3423	25632	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
326	โฉนด	2166	5016	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	70.00	70.00	7,500.00	525,000.00	157	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	16	497,376.00	1,763,424.00	2,288,424.00	-	-	2,288,424.00	0.30
					2	0	1	70.00	170.00	7,500.00	1,275,000.00	158	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	680.00	-	7,400.00	5,032,000.00	16	1,107,040.00	3,924,960.00	5,199,960.00	-	-	5,199,960.00	0.02
					3	0	1	72.00	172.00	7,500.00	1,290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	-	-473,424.00	-
327	โฉนด	1632	2559	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	1,009,800.00	-	1,009,800.00	-	-
328	โฉนด	1968	3676	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
329	โฉนด	6130	30418	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	42	988,640.00	347,360.00	557,360.00	-	557,360.00	-	-
330	โฉนด	6142	30430	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
331	โฉนด	3512	26201	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	89.00	389.00	200.00	77,800.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	14	234,720.00	1,069,280.00	1,147,080.00	-	1,147,080.00	-	-
332	โฉนด	6139	30427	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
333	โฉนด	394	10635	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	1	47.00	547.00	2,000.00	1,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,000.00	-	-	1,094,000.00	0.30
334	โฉนด	453	10694	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
335	โฉนด	6003	30147	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	15.00	215.00	8,000.00	1,720,000.00	162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	33	1,161,216.00	912,384.00	2,632,384.00	-	2,632,384.00	-	-
336	โฉนด	4714	33902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
337	โฉนด	2027	3538	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	15.00	215.00	3,000.00	645,000.00	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	30	733,500.00	733,500.00	1,378,500.00	-	1,378,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 44 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
338	โฉนด	8414	42807	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
339	โฉนด	1745	3286	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
340	โฉนด	2127	3712	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00	164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	616.00	-	8,100.00	4,989,600.00	30	2,494,800.00	2,494,800.00	2,685,300.00	-	2,685,300.00	-	-
341	โฉนด	7023	32684	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
342	โฉนด	6118	30406	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	17.00	17.00	6,450.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	-	109,650.00	0.30	
343	โฉนด	8512	43038	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30	
344	โฉนด	4004	28052	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
345	โฉนด	3163	24395	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
346	โฉนด	6041	30333	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	303,084.00	-	-	303,084.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 45 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
347	โฉนด	2105	3701	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	35.00	35.00	8,750.00	306,250.00	166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	13	171,008.00	897,792.00	1,204,042.00	-	-	1,204,042.00	0.30
348	โฉนด	1795	3412	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	25	1,542,240.00	272,160.00	364,560.00	-	-	364,560.00	0.30
349	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-37	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	31	266,994.00	246,456.00	349,056.00	-	246,456.00	102,600.00	0.02
350	น.ส.3ก		2255	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.01
351	โฉนด	3559	26248	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
352	โฉนด	435	10676	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
353	โฉนด	1748	3194	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
354	โฉนด	6067	30355	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	96,750.00	0.02
355	โฉนด	358	10599	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00	169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	336.00	-	7,850.00	2,637,600.00	19	738,528.00	1,899,072.00	2,108,072.00	-	-	2,108,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
356	โฉนด	474	10715	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	
357	ที่ราชพัสดุ		นค.3-14	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	170	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	26	392,784.00	542,416.00	641,216.00	-	-	641,216.00	0.30
358	โฉนด	7485	36925	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.46	24.46	8,000.00	195,680.00	171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	918,848.00	-	-	918,848.00	0.02
359	โฉนด	3207	24893	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	45.40	45.40	1,500.00	68,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,100.00	-	68,100.00	-	-	
360	โฉนด	6114	30402	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-	
361	โฉนด	1999	3594	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
362	โฉนด	1775	3407	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-	
363	โฉนด	3610	26555	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
364	โฉนด	3470	25679	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
365	โฉนด	1893	3535	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	3	0	0	60.00	60.00	4,800.00	288,000.00	172	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	22	404,600.00	785,400.00	1,073,400.00	-	-	1,073,400.00	0.30
366	โฉนด	6087	30375	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	809,904.00	-	809,904.00	-	-
367	โฉนด	6122	30410	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
368	โฉนด	5833	29808	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
369	โฉนด	6097	30385	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	6,550.00	216,150.00	174	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	26	561,120.00	774,880.00	991,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	8,350.00	-	26	-	-	-	198,206.00	-	198,206.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	8,350.00	-	26	-	-	-	297,309.00	297,309.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	495,515.00	495,515.00	-	-
370	โฉนด	6311	30602	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	642,678.00	-	642,678.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
371	โฉนด	2136	3718	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	176	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	26	699,720.00	966,280.00	1,231,280.00	-	-	1,231,280.00	0.30
372	โฉนด	3474	26163	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-
373	โฉนด	7194	33286	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
374	โฉนด	6086	30374	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	630,700.00	-	630,700.00	-	-
375	โฉนด		ที่ดินข้อพิพาท	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	2	0	0.00	800.00	6,000.00	4,800,000.00	178	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	864.00	-	5,950.00	5,140,800.00	28	2,364,768.00	2,776,032.00	7,576,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	20.83	5,950.00	-	28	-	-	-	1,578,087.4656	-	1,578,087.4656	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	16.66	5,950.00	-	28	-	-	-	1,262,166.9312	1,262,166.9312	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	540.00	62.51	5,950.00	-	28	-	-	-	4,735,777.6032	4,735,777.6032	-	-
376	โฉนด	5938	30082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	19	109,536.00	281,664.00	317,664.00	-	317,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
377	โฉนด	6551	30948	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	180	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	30	1,202,400.00	1,202,400.00	1,327,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	96.00	33.33	8,350.00	-	30	-	-	-	442,422.42	-	442,422.42	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	33.33	8,350.00	-	30	-	-	-	442,422.42	442,422.42	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	33.34	8,350.00	-	30	-	-	-	442,555.16	442,555.16	-	-
378	โฉนด	1702	3395	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	34.00	34.00	4,800.00	163,200.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	9	93,888.00	949,312.00	1,112,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	8,150.00	-	9	-	-	-	278,128.00	-	278,128.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	75.00	8,150.00	-	9	-	-	-	834,384.00	834,384.00	-	-
379	โฉนด	3250	30446	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	9.00	109.00	7,000.00	763,000.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	1,561,048.00	-	1,561,048.00	-	-
380	โฉนด	10101	49180	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	4,800.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	-	81,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
381	โฉนด	3525	26214	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
382	ที่ราชพัสดุ		นศ2-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00	183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	15	157,000.00	628,000.00	768,400.00	-	-	768,400.00	0.30
383	น.ส.3ก	158	3699	หมู่ 3 ต.หัวไทร	4	0	3	50.00	350.00	1,250.00	437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	-	437,500.00	0.30	
384	โฉนด	5848	29823	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	30	1,662,600.00	293,400.00	503,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	25.00	8,150.00	-	30	-	-	-	125,850.00	-	125,850.00	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	75.00	8,150.00	-	30	-	-	-	377,550.00	377,550.00	-	-
385	โฉนด	7581	38076	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	7,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
386	โฉนด	3444	25653	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
387	โฉนด	3340	25129	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	60.03	60.03	2,000.00	120,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,060.00	-	-	120,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
388	โฉนด	1992	3681	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	185	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	40	2,177,280.00	933,120.00	1,101,120.00	-	1,101,120.00	-	-
389	โฉนด	1772	3206	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
390	โฉนด	9411	46617	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	7,000.00	266,000.00	186	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	31	1,071,360.00	80,640.00	346,640.00	-	346,640.00	-	-
391	ที่ราชพัสดุ		นศ48-25	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	53.00	53.00	5,200.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.30
392	โฉนด	4559	45524	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	630,624.00	-	630,624.00	-	-
393	โฉนด	1926	3578	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	433,580.00	707,420.00	922,420.00	-	922,420.00	-	-
394	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-10	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	189	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	236.40	-	8,350.00	1,973,940.00	23	710,618.40	1,263,321.60	1,349,721.60	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	63.00	26.64	8,350.00	-	23	-	-	-	359,565.834240001	-	359,565.8342400001	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	173.40	73.36	8,350.00	-	23	-	-	-	990,155.765760001	926,772.7257600001	63,383.04	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
395	โฉนด	4715	33903	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	190	ตึกแถวทกชั้น	ตึก	3	750.00	-	8,550.00	6,412,500.00	31	3,334,500.00	3,078,000.00	3,184,000.00	-	-	3,184,000.00	0.30
396	ที่ราชพัสดุ		นศ172-23	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	191	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	45	628,320.00	110,880.00	175,680.00	-	110,880.00	64,800.00	0.02
397	โฉนด	3387	25596	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	2	25.00	625.00	1,750.00	1,093,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,750.00	-	1,093,750.00	-	-
398	ที่ราชพัสดุ		นศ1-15 61019	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	1,095,200.00	-	-	1,095,200.00	0.30
399	โฉนด	7537	37973	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	19	290,304.00	746,496.00	949,496.00	-	949,496.00	-	-
400	โฉนด	1961	3228	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	47.00	247.00	6,600.00	1,630,200.00	194	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,100.00	5,054,400.00	35	3,032,640.00	2,021,760.00	3,651,960.00	-	3,651,960.00	-	-
401	โฉนด	3346	25135	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	195	สถานพยาบาล	ตึก	-	180.00	-	9,450.00	1,701,000.00	10	170,100.00	1,530,900.00	1,858,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	9,450.00	-	10	-	-	-	929,450.00	-	929,450.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	9,450.00	-	10	-	-	-	929,450.00	929,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
402	โฉนด	4569	45338	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	34.00	834.00	440.00	366,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,960.00	-	366,960.00	-	-		
403	โฉนด	1981	3561	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
404	โฉนด	5925	30069	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30		
405	โฉนด	11	5755	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	18	271,232.00	771,968.00	813,968.00	-	813,968.00	-	-
406	โฉนด	5966	30110	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-		
407	โฉนด	8317	42231	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	6,600.00	290,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-		
408	โฉนด	9014	44962	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	72.00	172.00	2,500.00	430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-		
409	ที่ราชพัสดุ		นศ1-41	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	197	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	23	233,280.00	414,720.00	492,720.00	-	414,720.00	78,000.00	0.02
410	โฉนด	1736	3646	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	7,500.00	405,000.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	31	542,464.00	500,736.00	905,736.00	-	905,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
411	โฉนด	284	7360	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-	
412	โฉนด	3388	25597	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00	199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	35	1,477,980.00	260,820.00	392,820.00	-	-	392,820.00	0.02
413	โฉนด	6106	30394	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	7,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30	
414	โฉนด	5849	29824	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	19.00	119.00	2,500.00	297,500.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	14	237,654.00	1,082,646.00	1,380,146.00	-	1,380,146.00	-	-
415	โฉนด	5990	30134	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	7,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.02	
416	โฉนด	3299	25088	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	37.00	37.00	500.00	18,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500.00	-	-	18,500.00	0.30	
417	โฉนด	5951	30095	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,750.00	129,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,250.00	-	129,250.00	-	-	
418	โฉนด	779	14919	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
419	โฉนด	6271	30562	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	494,440.00	-	494,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
420	โฉนด	2116	21278	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	30	874,800.00	874,800.00	974,800.00	-	974,800.00	-	-
421	โฉนด	771	14911	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	505,536.00	-	505,536.00	-	-
422	โฉนด	3428	25637	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
423	โฉนด	59	5803	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	78.00	78.00	500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
424	โฉนด	1495	18924	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	204	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	26	571,536.00	789,264.00	909,264.00	-	909,264.00	-	-
425	โฉนด	181	7257	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	355,344.00	-	355,344.00	-	-
426	โฉนด	523	10764	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
427	โฉนด	5963	30107	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	2	31.50	231.50	2,500.00	578,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,750.00	-	-	578,750.00	0.30
428	โฉนด	510	10751	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	457,344.00	-	457,344.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
429	โฉนด	7257	34494	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	76.10	76.10	3,000.00	228,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,300.00	-	228,300.00	-	-	
430	โฉนด	906	15046	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
431	โฉนด	3125	24357	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	22	387,940.00	753,060.00	957,060.00	-	957,060.00	-	-
432	โฉนด	250	7326	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	41	352,080.00	136,920.00	232,920.00	-	232,920.00	-	-
433	โฉนด	6314	30618	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	27	344,256.00	438,144.00	445,644.00	-	445,644.00	-	-
434	โฉนด	2054	3775	หมู่ ต.หัวไทร	2	1	0	56.00	456.00	2,650.00	1,208,400.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	31	932,360.00	860,640.00	2,069,040.00	-	2,069,040.00	-	-
435	โฉนด	826	14966	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
436	โฉนด	34	5778	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	349,400.00	-	349,400.00	-	-
437	โฉนด	89	5833	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
438	ที่ราชพัสดุ		นศ1-46	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	918,972.00	-	756,972.00	162,000.00	0.02
439	โฉนด	113	7189	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	471,836.00	-	471,836.00	-	-
440	โฉนด	7546	37999	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	55.10	55.10	1,500.00	82,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	82,650.00	-	-
441	โฉนด	827	14967	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
442	โฉนด	3421	25630	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
443	โฉนด	3422	25631	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
444	โฉนด	3277	25066	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	2	82.00	282.00	3,500.00	987,000.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	22	771,120.00	1,496,880.00	2,483,880.00	-	2,483,880.00	-	-
445	โฉนด	5641	42899	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	215	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,100.00	2,721,600.00	28	1,251,936.00	1,469,664.00	1,619,664.00	-	1,619,664.00	-	-
446	โฉนด	5640	42898	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
447	โฉนด	5642	42900	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	25	410,760.00	616,140.00	695,640.00	-	695,640.00	-	-
448	โฉนด	3278	25067	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	750.00	36,750.00	217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	938,766.00	-	938,766.00	-	-
449	โฉนด	3126	24358	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	23	492,912.00	876,288.00	1,036,288.00	-	1,036,288.00	-	-
450	โฉนด	6413	49529	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
451	โฉนด	6414	49530	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-
452	โฉนด	3129	24361	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	22	448,902.00	871,398.00	1,051,398.00	-	1,051,398.00	-	-
453	โฉนด	1696	3391	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	49.00	149.00	6,500.00	968,500.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	23	633,744.00	1,126,656.00	2,095,156.00	-	2,095,156.00	-	-
454	โฉนด	3247	24933	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
455	โฉนด	5892	29867	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	164,304.00	1,009,296.00	1,161,796.00	-	-	1,161,796.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
456	โฉนด	6125	30413	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	135,450.00	-	-	
457	โฉนด	6793	28075	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30	
458	โฉนด	36	5780	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	562,384.00	-	562,384.00	-	-
459	โฉนด	4749	34645	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	2	61.00	261.00	3,500.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	913,500.00	-	-	
460	โฉนด	88	5832	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
461	โฉนด	527	10768	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
462	ที่ราชพัสดุ		นศ1-	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	9.00	9.00	5,400.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.30	
463	โฉนด	5643	42901	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-	
464	โฉนด	35	5779	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	19	287,532.00	739,368.00	819,368.00	-	819,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
465	โฉนด	378	10619	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	13.00	13.00	500.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30		
466	ที่ราชพัสดุ		นค3-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	37.00	37.00	5,400.00	199,800.00	224	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	362.50	-	8,350.00	3,026,875.00	22	1,029,137.50	1,997,737.50	2,197,537.50	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	85.00	23.44	8,350.00	-	22	-	-	-	-	515,102.79	-	515,102.79	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	16.55	8,350.00	-	22	-	-	-	-	363,692.45625	330,625.55625	33,066.90	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	145.00	40.00	8,350.00	-	22	-	-	-	-	879,015.00	799,095.00	79,920.0000000002	0.02
													ชั้นที่	ตึก	2	72.50	20.01	8,350.00	-	22	-	-	-	-	439,727.2537499997	399,747.2737499998	39,979.9799999998	0.02
467	โฉนด	9537	46858	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
468	โฉนด	1861	3440	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
469	ที่ราชพัสดุ		นค1-21 (61025)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	21	601,200.00	1,277,550.00	1,450,350.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	35.55	8,350.00	-	21	-	-	-	515,599.425	-	515,599.425	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	10.00	4.45	8,350.00	-	21	-	-	-	64,540.575	56,850.975	7,689.60	0.02	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	40.00	8,350.00	-	21	-	-	-	580,140.00	511,020.00	69,120.00	0.02	
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	45.00	20.00	8,350.00	-	21	-	-	-	290,070.00	255,510.00	34,560.00	0.02	
470	โฉนด	6606	50148	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-	
471	โฉนด	3229	24915	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	49.00	49.00	8,000.00	392,000.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	23	792,180.00	1,408,320.00	1,800,320.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	33.33	8,150.00	-	23	-	-	-	600,046.656	-	600,046.656	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	66.67	8,150.00	-	23	-	-	-	1,200,273.3439999998	1,200,273.3439999998	-	-	
472	โฉนด	2034	3688	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	99.00	299.00	2,650.00	792,350.00	227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	3	61,236.00	1,979,964.00	2,772,314.00	-	2,772,314.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
473	โฉนด	1871	3669	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	6	72,144.00	1,130,256.00	1,330,256.00	-	-	1,330,256.00	0.30
474	โฉนด	6098	30386	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	10,000.00	120,000.00	229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	25	320,640.00	480,960.00	600,960.00	-	-	600,960.00	0.30
475	โฉนด	1646	2573	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
476	โฉนด	1622	2549	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
477	โฉนด	2028	3804	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	34.00	134.00	3,000.00	402,000.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	17	602,448.00	1,907,752.00	2,309,752.00	-	2,309,752.00	-	-
478	โฉนด	6605	50147	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
479	โฉนด	3602	26547	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
480	โฉนด	6985	32592	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	33	870,912.00	684,288.00	734,288.00	-	734,288.00	-	-
481	โฉนด	1644	2571	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	28.00	28.00	4,800.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
482	โฉนด	8608	43702	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	6,450.00	199,950.00	232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	819,854.00	-	819,854.00	-	-
483	โฉนด	11000	53061	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	40.80	40.80	10,000.00	408,000.00	233	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	33	1,515,024.00	1,190,376.00	1,598,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	117.00	36.11	8,350.00	-	33	-	-	-	577,173.5736	-	577,173.5736	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	13.89	8,350.00	-	33	-	-	-	222,014.4264	222,014.4264	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	162.00	50.00	8,350.00	-	33	-	-	-	799,188.00	799,188.00	-	-
484	โฉนด	6162	30450	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	86.00	86.00	4,550.00	391,300.00	234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	37	1,507,200.00	847,800.00	1,239,100.00	-	-	1,239,100.00	0.30
485	โฉนด	6181	30469	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	394,164.00	-	394,164.00	-	-
486	ที่ราชพัสดุ		นศ48-33	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	81.00	81.00	5,200.00	421,200.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	40	638,960.00	273,840.00	695,040.00	-	273,840.00	421,200.00	0.02
487	ที่ราชพัสดุ		นศ2-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	5,200.00	140,400.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	797,616.00	-	-	797,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
488	น.ส.3ก	1439	3605	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00	238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	19	336,672.00	865,728.00	1,175,728.00	-	-	1,175,728.00	0.02
489	โฉนด	1713	3187	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	35.00	35.00	4,800.00	168,000.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	31	474,656.00	438,144.00	606,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ ห้องที่1	ตึก	2	56.00	50.00	8,150.00	-	31	-	-	-	303,072.00	-	303,072.00	0.02
													ชั้นที่ ห้องที่2	ตึก	3	56.00	50.00	8,150.00	-	31	-	-	-	303,072.00	-	303,072.00	0.30
490	โฉนด	5784	44416	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	0.00	300.00	5,250.00	1,575,000.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	576.00	-	8,150.00	4,694,400.00	34	2,722,752.00	1,971,648.00	3,546,648.00	-	3,546,648.00	-	-
					2	0	2	66.00	266.00	5,250.00	1,396,500.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	34	907,584.00	657,216.00	2,053,716.00	-	2,053,716.00	-	-
491	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-13	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	242	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	26	392,784.00	542,416.00	615,216.00	-	-	615,216.00	0.30
492	โฉนด	6029	30321	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
493	โฉนด	3410	25619	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
494	โฉนด	3411	25620	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-		
495	โฉนด	3412	25621	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-		
496	โฉนด	3413	25622	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		
497	โฉนด	3414	25623	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		
498	โฉนด	3415	25624	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		
499	โฉนด	3416	25625	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		
500	โฉนด	3417	25626	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-		
501	โฉนด	3418	25627	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-		
502	โฉนด	3419	25628	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
503	โฉนด	3420	25629	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
504	โฉนด	3130	24362	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	25	319,480.00	479,220.00	655,220.00	-	655,220.00	-	-
505	โฉนด	3128	24360	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	73.00	173.00	3,000.00	519,000.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	1,139,704.00	-	1,139,704.00	-	-
506	โฉนด	3382	25591	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	424,080.00	-	424,080.00	-	-
507	โฉนด	3279	25068	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	23	205,380.00	365,120.00	437,120.00	-	-	437,120.00	0.02
508	โฉนด	3383	25592	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	24	185,820.00	303,180.00	379,180.00	-	-	379,180.00	0.02
509	โฉนด	3281	24363	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	27.00	127.00	2,650.00	336,550.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	22	731,544.00	1,420,056.00	1,756,606.00	-	1,756,606.00	-	-
510	โฉนด	411	10652	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
511	ที่ราชพัสดุ		นศ4-6	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	32	308,070.00	262,430.00	359,630.00	-	-	359,630.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
512	โฉนด	3160	24392	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	73.00	73.00	500.00	36,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	-	36,500.00	0.30		
513	โฉนด	4778	34949	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-		
514	โฉนด	9755	47848	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	17.80	117.80	1,950.00	229,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,710.00	-	-	229,710.00	0.30		
515	โฉนด	1993	3564	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	934,104.00	-	934,104.00	-	-
516	โฉนด	6178	30466	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
517	โฉนด	6157	30445	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	748,904.00	-	748,904.00	-	-
518	โฉนด	3386	25595	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	29.00	529.00	1,750.00	925,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,750.00	-	925,750.00	-	-
519	โฉนด	6055	30347	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	6,450.00	83,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850.00	-	83,850.00	-	-
520	โฉนด	393	10634	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
521	โฉนด	392	10633	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	15	150,720.00	602,880.00	792,880.00	-	-	792,880.00	0.30
												253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	15	150,720.00	602,880.00	602,880.00	-	-	602,880.00	0.30
522	โฉนด	1749	3287	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	654,192.00	-	654,192.00	-	-
523	โฉนด	6107	30395	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30
524	โฉนด	6096	30384	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	8,750.00	253,750.00	255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	31	972,608.00	897,792.00	1,151,542.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	50.00	8,350.00	-	31	-	-	-	575,771.00	575,771.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	17.85	8,350.00	-	31	-	-	-	205,550.247	-	205,550.247	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	32.15	8,350.00	-	31	-	-	-	370,220.753	370,220.753	-	-
525	โฉนด	5600	42186	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	82.00	82.00	2,000.00	164,000.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	15	352,080.00	1,408,320.00	1,572,320.00	-	1,572,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
526	โฉนด	6235	30530	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	24.00	224.00	5,000.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.30	
527	ที่ราชพัสดุ		นศ3-20	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	427,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	50.00	8,150.00	-	31	-	-	-	213,732.00	140,832.00	72,900.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	36.00	50.00	8,150.00	-	31	-	-	-	213,732.00	-	213,732.00	0.30
528	โฉนด	9495	46668	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	2	93.00	293.00	2,500.00	732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,500.00	-	-	732,500.00	0.30	
529	โฉนด	3597	26542	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
530	ที่ราชพัสดุ		นศ4-3	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	258	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	539,408.00	-	-	539,408.00	0.02
531	โฉนด	45	5767	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	3.00	103.00	2,200.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	226,600.00	-	-	
532	โฉนด	3495	26184	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
533	โฉนด	432	10673	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
534	โฉนด	3456	25665	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	532,648.00	-	532,648.00	-	-
535	โฉนด	1723	3400	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
536	โฉนด	6209	30497	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30	
537	โฉนด	1858	3437	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	782,216.00	-	782,216.00	-	-
538	โฉนด	1948	3217	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	44.00	44.00	6,600.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-	
539	โฉนด	6084	30372	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	261	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	42	863,136.00	303,264.00	350,764.00	-	350,764.00	-	-
540	โฉนด	5981	30125	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	91.00	91.00	7,000.00	637,000.00	262	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	344.00	-	3,600.00	1,238,400.00	27	544,896.00	693,504.00	1,330,504.00	-	-	1,330,504.00	0.30
541	โฉนด	1872	3670	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	69.00	169.00	8,750.00	1,478,750.00	263	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	750.00	-	7,150.00	5,362,500.00	16	1,179,750.00	4,182,750.00	5,661,500.00	-	-	5,661,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 71 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
542	โฉนด	3151	24383	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	37.00	37.00	500.00	18,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500.00	-	-	18,500.00	0.30	
543	ที่ราชพัสดุ		นศ1-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	23	459,270.00	816,480.00	902,880.00	-	-	902,880.00	0.30
544	โฉนด	5807	46043	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	605,010.00	-	-	605,010.00	0.30
					2	0	3	41.00	341.00	1,250.00	426,250.00	266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,100.00	3,855,600.00	20	1,156,680.00	2,698,920.00	3,125,170.00	-	3,125,170.00	-	-
545	โฉนด	1651	3321	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-	
546	โฉนด	1734	3644	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	267	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	27	513,216.00	653,184.00	1,064,434.00	-	1,064,434.00	-	-
547	โฉนด	441	10682	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	29	388,800.00	421,200.00	451,200.00	-	451,200.00	-	-
548	ที่ราชพัสดุ		ราชพัสดุนศ3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	66.00	66.00	5,400.00	356,400.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	28	809,784.00	950,616.00	1,307,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	8,150.00	-	28	-	-	-	435,628.4328	-	435,628.4328	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
560	ที่ราชพัสดุ		นศ48-14	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	5,200.00	254,800.00	274	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	13	497,664.00	2,612,736.00	2,867,536.00	-	2,612,736.00	254,800.00	0.02
561	โฉนด	3291	25080	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	3	0	86.00	1,286.00	1,500.00	1,929,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,000.00	-	-	1,929,000.00	0.30
562	โฉนด	2012	3600	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	6	262,440.00	4,111,560.00	4,324,560.00	-	4,324,560.00	-	-
563	โฉนด	5878	29853	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
564	โฉนด	6176	30464	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	16	286,880.00	1,017,120.00	1,297,120.00	-	1,297,120.00	-	-
565	โฉนด	5821	29796	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30
566	โฉนด	6080	30368	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	594,424.00	-	594,424.00	-	-
567	โฉนด	3488	26177	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
568	โฉนด	5895	29870	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
569	โฉนด	8412	42805	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	3,250.00	169,000.00	278	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	15	102,000.00	408,000.00	577,000.00	-	-	577,000.00	0.30
570	โฉนด	5939	30083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	80.00	180.00	7,000.00	1,260,000.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	45	1,982,080.00	625,920.00	1,885,920.00	-	-	1,885,920.00	0.30
					2	0	1	55.00	155.00	7,000.00	1,085,000.00	280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	45	1,040,592.00	328,608.00	1,413,608.00	-	1,413,608.00	-	-
571	ที่ราชพัสดุ		นศ1-61	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	5,200.00	104,000.00	281	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	489,888.00	676,512.00	780,512.00	-	676,512.00	104,000.00	0.02
572	โฉนด	3243	24929	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	12	164,304.00	1,009,296.00	1,109,296.00	-	1,109,296.00	-	-
573	โฉนด	5969	30113	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	2,500.00	182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500.00	-	182,500.00	-	-
574	โฉนด	1783	3832	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
575	โฉนด	1870	3448	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	30	453,600.00	453,600.00	572,400.00	-	572,400.00	-	-
576	โฉนด	343	10584	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
577	โฉนด	8567	43415	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00	284	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	144.00	-	7,400.00	1,065,600.00	19	298,368.00	767,232.00	837,232.00	-	-	837,232.00	0.30
578	โฉนด	8959	44938	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
579	ที่ราชพัสดุ		นศ4-1	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	285	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	31	985,320.00	173,880.00	298,680.00	-	173,880.00	124,800.00	0.02
580	โฉนด	857	14997	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	2	0.00	0.00	52,000.00	-	52,000.00	-	-
581	โฉนด	5860	29835	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	287	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	21	535,680.00	40,320.00	71,570.00	-	71,570.00	-	-
582	โฉนด	5236	38594	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
583	โฉนด	3483	26172	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
584	โฉนด	3172	24404	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	288	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	25	714,240.00	53,760.00	125,760.00	-	125,760.00	-	-
585	โฉนด	1718	3192	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	59.00	59.00	4,800.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	283,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
586	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท/ราชพัสดุ	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	97.00	97.00	4,000.00	388,000.00	289	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	360.00	-	6,050.00	2,178,000.00	33	1,219,680.00	958,320.00	1,346,320.00	-	-	1,346,320.00	0.30
587	โฉนด	521	10762	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
588	โฉนด	6024	30316	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	7,000.00	196,000.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	583,288.00	-	583,288.00	-	-
589	โฉนด	6151	30439	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	30.70	30.70	4,000.00	122,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,800.00	-	-	122,800.00	0.30
590	โฉนด	3481	26170	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
591	โฉนด	3450	25659	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
592	โฉนด	9771	47731	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
593	โฉนด	9772	47732	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-
594	โฉนด	9774	47734	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
595	โฉนด	9773	47733	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-	
596	โฉนด	9770	47730	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-	
597	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท/ราชพัสดุ	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
598	โฉนด	6025	30317	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	86.00	86.00	5,250.00	451,500.00	291	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	25	725,760.00	1,088,640.00	1,540,140.00	-	1,540,140.00	-	-
599	โฉนด	3157	24389	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	62.00	62.00	500.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
600	โฉนด	5851	44892	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	1	0	11.00	411.00	1,750.00	719,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,250.00	-	-	719,250.00	0.30	
601	โฉนด	1631	2558	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
602	โฉนด	1922	3572	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
603	โฉนด	6549	30946	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
604	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	67.00	67.00	5,200.00	348,400.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	45	693,728.00	219,072.00	567,472.00	-	219,072.00	348,400.00	0.02
605	โฉนด	6105	30393	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
606	โฉนด	3282	25071	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	4,000.00	248,000.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	22	354,688.00	688,512.00	936,512.00	-	936,512.00	-	-
607	โฉนด	3283	25072	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	744,704.00	-	744,704.00	-	-
608	โฉนด	3284	25073	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	1,250.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-
609	โฉนด	3285	25074	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	1,054,464.00	-	1,054,464.00	-	-
610	โฉนด	3287	25076	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
611	โฉนด	3286	25075	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
612	โฉนด	3147	24379	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	852,216.00	-	852,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	โฉนด	3288	25077	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	459,288.00	-	459,288.00	-	-
614	โฉนด	3289	25078	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00	298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	23	184,842.00	328,608.00	343,608.00	-	-	343,608.00	0.02
615	โฉนด	3290	25079	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	69.00	69.00	4,000.00	276,000.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	839,328.00	-	839,328.00	-	-
616	โฉนด	5655	43179	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	365,400.00	-	365,400.00	-	-
617	โฉนด	5654	43178	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	412,080.00	-	412,080.00	-	-
618	โฉนด	5652	43176	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-
619	โฉนด	5652	43176	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	16	107,580.00	381,420.00	391,920.00	-	391,920.00	-	-
620	โฉนด	3148	24380	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
621	โฉนด	3149	24381	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,150.00	2,151,600.00	21	688,512.00	1,463,088.00	1,763,088.00	-	1,763,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	1496	18925	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	26	857,304.00	1,183,896.00	1,303,896.00	-	1,303,896.00	-	-
623	โฉนด	1497	18926	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
624	โฉนด	1498	18927	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	6,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
625	โฉนด	3642	26640	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	78.00	78.00	6,000.00	468,000.00	305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	34	968,600.00	701,400.00	1,169,400.00	-	1,169,400.00	-	-
626	โฉนด	1499	19828	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	6,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
627	น.ส.3ก		4106	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	5	0	0	86.00	86.00	8,000.00	688,000.00	306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	33	1,795,584.00	1,410,816.00	2,098,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	128.00	33.33	8,350.00	-	33	-	-	-	699,535.3728	-	699,535.3728	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	128.00	33.33	8,350.00	-	33	-	-	-	699,535.3728	-	699,535.3728	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	128.00	33.34	8,350.00	-	33	-	-	-	699,745.2544	-	699,745.2544	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
628	โฉนด		46910	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	73.50	73.50	2,500.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30	
629	ที่ราชพัสดุ		นศ.48	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	0.00	0.00	5,600.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	50.00	8,100.00	-	13	-	-	-	551,124.00	-	551,124.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	81.00	50.00	8,100.00	-	13	-	-	-	551,124.00	551,124.00	-	-
												307	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	13	209,952.00	1,102,248.00	1,556,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	16.66	8,100.00	-	13	-	-	-	259,325.5616	-	259,325.5616	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	33.34	8,100.00	-	13	-	-	-	518,962.438399	367,489.483199999	151,472.9552	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	81.00	50.00	8,100.00	-	13	-	-	-	778,288.00	551,124.00	227,164.00	0.02
630	น.ส.3ก		4107	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	19.00	19.00	1,650.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30	
631	น.ส.3ก		4109	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	19.00	19.00	1,650.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
632	น.ส.3ก		4296	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
633	น.ส.3ก		2641	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	21.50	21.50	5,250.00	112,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,875.00	-	-	112,875.00	0.30	
634	โฉนด	80	5824	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
635	โฉนด	10664	51533	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	30.20	30.20	4,000.00	120,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,800.00	-	-	120,800.00	0.30	
636	โฉนด	6727	51036	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	97.60	97.60	1,250.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-	
637	โฉนด	505	10746	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	513,144.00	-	513,144.00	-	-
638	โฉนด	74	5818	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	1	10.10	110.10	150.00	16,515.00	309	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	544.00	-	8,100.00	4,406,400.00	13	705,024.00	3,701,376.00	3,717,891.00	-	-	3,717,891.00	0.30
639	โฉนด	514	10755	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	11	58,680.00	430,320.00	580,320.00	-	580,320.00	-	-
640	โฉนด	513	10754	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	568,104.00	-	568,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
641	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-18	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	32.88	32.88	6,000.00	197,280.00	312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	184.00	95.83	8,100.00	1,490,400.00	28	685,584.00	804,816.00	1,002,096.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	92.00	50.00	8,100.00	-	28	-	-	-	501,048.00	-	501,048.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	92.00	50.00	8,100.00	-	28	-	-	-	501,048.00	402,408.00	98,640.00	0.02
												313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	28	239,936.00	281,664.00	478,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	478,944.0000000001	281,664.00	197,280.0000000001	0.02
642	โฉนด	82	5826	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	245.04	-	8,100.00	1,984,824.00	13	317,571.84	1,667,252.16	1,761,252.16	-	-	1,761,252.16	0.30
643	โฉนด	83	5827	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	315	อาคารจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	5,850.00	491,400.00	13	78,624.00	412,776.00	502,776.00	-	-	502,776.00	0.30
644	โฉนด	79	5823	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30
645	โฉนด	502	10743	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	386,070.00	-	386,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
646	โฉนด	10665	51534	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	22.30	22.30	4,000.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	-	89,200.00	0.30	
647	โฉนด	81	5825	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	311.08	-	8,100.00	2,519,748.00	13	403,159.68	2,116,588.32	2,288,588.32	-	-	2,288,588.32	0.30
648	โฉนด	504	10745	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	536,760.00	-	536,760.00	-	-
649	โฉนด	59	5802	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	2	87.40	287.40	150.00	0.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	37.50	-	8,150.00	305,625.00	21	97,800.00	207,825.00	207,825.00	-	-	207,825.00	0.30
												320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	21	388,800.00	826,200.00	869,310.00	-	-	869,310.00	0.30
												321	โรงจอดรถ	ตึก	3	362.50	-	2,550.00	924,375.00	21	295,800.00	628,575.00	628,575.00	-	-	628,575.00	0.30
												322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	99.00	-	8,150.00	806,850.00	17	193,644.00	613,206.00	613,206.00	-	-	613,206.00	0.30
650	โฉนด	3176	24711	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	59.20	59.20	2,000.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30	
651	โฉนด	3498	26187	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 86 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
652	โฉนด	8940	44717	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	98.00	98.00	6,600.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	646,800.00	-	-	
653	โฉนด	6309	30600	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	95.00	195.00	2,500.00	487,500.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	19	456,400.00	1,173,600.00	1,661,100.00	-	1,661,100.00	-	-
654	โฉนด	4732	34447	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	66.00	66.00	2,200.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	-	145,200.00	0.30	
655	โฉนด	5909	30053	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
656	โฉนด	5899	29874	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	575,760.00	-	575,760.00	-	-
657	โฉนด	6078	30366	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	-	96,750.00	0.30	
658	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-33	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	36.00	36.00	5,400.00	194,400.00	325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	20	1,082,160.00	2,525,040.00	2,719,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	22.22	8,350.00	-	20	-	-	-	604,259.568	-	604,259.568	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	27.78	8,350.00	-	20	-	-	-	755,460.432	701,456.112	54,004.320000001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
664	โฉนด	1921	3571	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-	
665	โฉนด	5741	43997	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	444,080.00	-	444,080.00	-	-
666	โฉนด	5881	29856	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	515,644.00	-	515,644.00	-	-
667	โฉนด	9023	44965	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	20.00	320.00	2,500.00	800,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	23	746,496.00	1,327,104.00	2,127,104.00	-	2,127,104.00	-	-
668	โฉนด	2011	3841	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	54.00	154.00	3,000.00	462,000.00	332	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	31	1,347,840.00	1,244,160.00	1,706,160.00	-	1,706,160.00	-	-
669	โฉนด	3529	26218	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
670	โฉนด	1766	3749	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
671	โฉนด	1640	2567	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	4,800.00	259,200.00	333	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	13	699,840.00	3,674,160.00	3,933,360.00	-	3,933,360.00	-	-
672	โฉนด	6081	30369	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
673	โฉนด	3390	25599	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	2	1	51.00	951.00	1,500.00	1,426,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,500.00	-	-	1,426,500.00	0.30
674	โฉนด	6200	30488	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
675	โฉนด	6216	30511	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	30	733,500.00	733,500.00	973,500.00	-	973,500.00	-	-
676	โฉนด	3577	26522	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
677	โฉนด	584		หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	48.50	48.50	10,000.00	485,000.00	335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	1,507,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	20.00	8,350.00	-	21	-	-	-	301,408.00	301,408.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	30.00	8,350.00	-	21	-	-	-	452,112.00	-	452,112.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	753,520.00	753,520.00	-	-
678	โฉนด	6045	30337	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	28	209,944.00	246,456.00	430,456.00	-	-	430,456.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
679	โฉนด		30100	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
680	โฉนด	6561	30958	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
681	โฉนด	1967	3231	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,600.00	323,400.00	337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	23	839,808.00	1,492,992.00	1,816,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	11.11	8,100.00	-	23	-	-	-	201,801.1512	-	201,801.1512	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	38.89	8,100.00	-	23	-	-	-	706,394.8488	706,394.8488	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	50.00	8,100.00	-	23	-	-	-	908,196.00	908,196.00	-	-
682	โฉนด	1927	3536	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	338	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	30	1,555,200.00	1,555,200.00	1,682,700.00	-	1,682,700.00	-	-
683	โฉนด	5132	36876	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	17	219,072.00	693,728.00	744,728.00	-	744,728.00	-	-
684	โฉนด	364	10605	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	340	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	32	839,808.00	715,392.00	765,392.00	-	765,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
685	โฉนด	6103	30391	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	426,608.00	-	426,608.00	-	-
686	โฉนด	6197	30485	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	92.00	92.00	4,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
687	โฉนด	6090	30378	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	6,450.00	354,750.00	342	อาคารจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	5,850.00	936,000.00	14	168,480.00	767,520.00	1,122,270.00	-	-	1,122,270.00	0.30
688	โฉนด	6153	30441	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
689	โฉนด	1863	3442	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
690	โฉนด	2045	3609	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
691	โฉนด	7632	38266	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
692	โฉนด	2032	3806	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	34.00	134.00	6,600.00	884,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,400.00	-	-	884,400.00	0.30
693	โฉนด	3493	26182	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
694	ที่ราชพัสดุ		นศ2-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,850.00	439,600.00	35	263,760.00	175,840.00	300,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	20.00	35.72	7,850.00	-	35	-	-	-	107,388.608	-	107,388.608	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	64.28	7,850.00	-	35	-	-	-	193,251.392	-	193,251.392	0.30
695	โฉนด	1740	3500	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	4,800.00	249,600.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,282,368.00	-	1,282,368.00	-	-
696	โฉนด	3480	26169	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
697	โฉนด	1900	3510	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	99.00	99.00	4,800.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	475,200.00	-	-
698	โฉนด	1955	3222	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	-	151,800.00	0.30
699	โฉนด	9855	46542	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	2,750.00	-	-
700	โฉนด	2015	3603	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	69.00	69.00	3,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
701	ที่ราชพัสดุ		อาคารราชพัสดุเลขที่	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	24	406,144.00	662,656.00	749,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	24	-	-	-	374,528.00	-	374,528.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	24	-	-	-	374,528.00	331,328.00	43,200.00	0.02
702	โฉนด	962	15102	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	30	680,400.00	680,400.00	750,400.00	-	750,400.00	-	-
703	โฉนด	173	7249	หมู่ ต.หน้าสตน	2	1	0	61.00	461.00	500.00	230,500.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	793,828.00	-	793,828.00	-	-
704	โฉนด	3441	25650	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
705	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาลเลขที่	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	5,200.00	52,000.00	348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	45	507,680.00	160,320.00	212,320.00	-	-	212,320.00	0.30
706	โฉนด	174	7250	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	630,948.00	-	630,948.00	-	-
707	โฉนด	7586	38301	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
708	โฉนด	1853	3505	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
709	โฉนด	7058	32845	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
710	โฉนด	2114	3362	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	70.00	170.00	4,800.00	816,000.00	350	โรงจอดรถ	ตึก	3	680.00	-	2,550.00	1,734,000.00	38	1,144,440.00	589,560.00	1,405,560.00	-	-	1,405,560.00	0.30
					2	0	1	34.00	134.00	4,800.00	643,200.00	351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,100.00	5,184,000.00	28	2,384,640.00	2,799,360.00	3,442,560.00	-	3,442,560.00	-	-
711	โฉนด	96	5813	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	25	430,320.00	645,480.00	761,480.00	-	-	761,480.00	0.30
712	โฉนด	820	14960	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
713	โฉนด	4802	36106	หมู่ ต.หน้าสตน	1	1	2	19.00	619.00	150.00	92,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,850.00	-	92,850.00	-	-	
714	โฉนด	280	7356	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-	
715	โฉนด	3593	26538	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
716	โฉนด	877	15017	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	1	16.00	116.00	2,000.00	232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-		
717	โฉนด	6277	30568	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-		
718	โฉนด	3479	26168	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30		
719	โฉนด	264	7340	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	25	365,120.00	547,680.00	578,930.00	-	578,930.00	-	-
720	โฉนด	2139	21301	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	17	164,304.00	520,296.00	525,296.00	-	525,296.00	-	-
721	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	28	537,740.00	631,260.00	704,060.00	-	-	704,060.00	0.30
722	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,200.00	62,400.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	24	148,656.00	242,544.00	304,944.00	-	242,544.00	62,400.00	0.02
723	ที่ราชพัสดุ		เช่าโรงเรือนเทศบาล	หมู่ 80 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	357	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	1,094,800.00	193,200.00	286,800.00	-	-	286,800.00	0.30
724	โฉนด	792	14932	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
725	โฉนด	137	7213	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	732,448.00	-	732,448.00	-	-
726	โฉนด	1118	17434	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	2	53.00	253.00	2,200.00	556,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,600.00	-	556,600.00	-	-
727	ที่ราชพัสดุ		นศ.172	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	359	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	8,050.00	901,600.00	30	766,360.00	135,240.00	208,040.00	-	-	208,040.00	0.30
728	โฉนด	1733	3643	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	8,750.00	411,250.00	360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,350.00	1,653,300.00	30	826,650.00	826,650.00	1,237,900.00	-	1,237,900.00	-	-
729	น.ส.3ก		6585	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	7,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
730	น.ส.3ก		6766	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	720.00	-	8,350.00	6,012,000.00	31	3,126,240.00	2,885,760.00	3,043,260.00	-	-	3,043,260.00	0.30
731	น.ส.3ก		6587	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30
732	น.ส.3ก		6589	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,250.00	-	-	376,250.00	0.30
733	น.ส.3ก		6588	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 97 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
734	น.ส.3ก		2645	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	4,800.00	206,400.00	362	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	640.00	-	8,350.00	5,344,000.00	31	2,778,880.00	2,565,120.00	2,771,520.00	-	-	2,771,520.00	0.30
735	น.ส.3ก		6586	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30
736	โฉนด	6220	30515	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	6	1	84.00	2,584.00	3,750.00	9,690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,690,000.00	-	9,690,000.00	-	-
737	โฉนด	1759	3746	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
738	โฉนด	5975	30119	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	39.00	339.00	1,250.00	423,750.00	363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	953,174.00	-	953,174.00	-	-
739	โฉนด	5977	30121	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	4.00	204.00	1,250.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30
740	โฉนด	1942	3295	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
741	ที่ราชพัสดุ		นศ1-24	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	23	751,500.00	1,336,000.00	1,508,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	12.00	8,350.00	-	23	-	-	-	181,056.00	160,320.00	20,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
745	โฉนด	5825	29800	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	25	456,400.00	684,600.00	810,600.00	-	810,600.00	-	-
746	โฉนด	2130	3715	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	14.00	114.00	6,600.00	752,400.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	43	433,580.00	136,920.00	889,320.00	-	-	889,320.00	0.02
747	โฉนด	3523	26212	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
748	โฉนด	6044	30336	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
749	โฉนด	5847	29822	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,750.00	143,000.00	370	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	39	714,240.00	53,760.00	196,760.00	-	196,760.00	-	-
750	โฉนด	3352	25141	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	1	6.00	906.00	500.00	453,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	453,000.00	-	-
751	โฉนด	3323	25112	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
752	โฉนด	3309	25098	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	608,924.00	-	608,924.00	-	-
753	โฉนด	3608	26553	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
754	ที่ราชพัสดุ		นศ48-12	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	43.00	43.00	5,200.00	223,600.00	372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	74	615,825.00	108,675.00	332,275.00	-	-	332,275.00	0.02
755	โฉนด	6085	30373	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	162.00	-	8,350.00	1,352,700.00	30	676,350.00	676,350.00	906,350.00	-	-	906,350.00	0.30
756	โฉนด	6087	47028	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	1	88.00	588.00	1,750.00	1,029,000.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,803,576.00	-	1,803,576.00	-	-
757	โฉนด	7611	38166	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	7.00	7.00	3,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
758	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-24 (59538)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	34.59	34.59	5,000.00	172,950.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,150.00	733,500.00	40	513,450.00	220,050.00	393,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.00	50.00	8,150.00	-	40	-	-	-	196,500.00	-	196,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	50.00	8,150.00	-	40	-	-	-	196,500.00	110,025.00	86,475.00	0.02
759	โฉนด	3327	25116	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	1	64.00	964.00	1,250.00	1,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,000.00	-	1,205,000.00	-	-
760	ที่ราชพัสดุ		นศ172-12	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	18	488,475.00	1,390,275.00	1,568,475.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	40.00	8,350.00	-	18	-	-	-	627,390.00	556,110.00	71,280.00	0.02
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	22.50	10.00	8,350.00	-	18	-	-	-	156,847.50	-	156,847.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	50.00	8,350.00	-	18	-	-	-	784,237.50	695,137.50	89,100.00	0.02
761	โฉนด	1716	3190	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	4,800.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30
762	ที่ราชพัสดุ		นศ172-8	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	377	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,021,880.00	-	-	1,021,880.00	0.30
763	โฉนด	3526	26215	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
764	โฉนด	6556	30953	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
765	โฉนด	1938	3579	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
766	โฉนด	3338	25127	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
767	โฉนด	6217	30512	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	65.00	165.00	5,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.30	
768	โฉนด	5896	29871	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-	
769	โฉนด	2128	3713	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
770	โฉนด	2173	5033	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	30	456,400.00	456,400.00	612,400.00	-	612,400.00	-	-
771	โฉนด	3180	24715	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
772	โฉนด	6196	30484	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30	
773	โฉนด	1265	48327	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	931,216.00	-	931,216.00	-	-
774	น.ส.3ก		5376	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	90.00	190.00	4,800.00	912,000.00	380	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	510.00	-	3,600.00	1,836,000.00	15	367,200.00	1,468,800.00	2,380,800.00	-	-	2,380,800.00	0.30
775	โฉนด	6268	48235	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
776	โฉนด	3531	26220	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
777	โฉนด	5742	43998	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	182,560.00	730,240.00	828,240.00	-	828,240.00	-	-
778	โฉนด	6976	32837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	748,904.00	-	748,904.00	-	-
779	โฉนด	3227	24913	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	37.00	37.00	1,250.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30	
780	โฉนด	5957	30101	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	14	211,248.00	962,352.00	1,087,352.00	-	1,087,352.00	-	-
781	โฉนด	2107	3359	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	6,500.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-	
782	โฉนด	3624	26569	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.20	16.20	2,000.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30	
783	โฉนด	1934	3291	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	35	469,440.00	312,960.00	375,460.00	-	375,460.00	-	-
784	โฉนด	1815	3658	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	385	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	90.00	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	923,168.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	8,100.00	-	24	-	-	-	205,127.9296	-	205,127.9296	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.23	8,100.00	-	24	-	-	-	205,220.24640001	205,220.2464000001	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	55.55	8,100.00	-	24	-	-	-	512,819.824	512,819.824	-	-
785	โฉนด	1443	44768	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30
786	ที่ราชพัสดุ		นศ172-1	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	386	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	21	580,608.00	1,233,792.00	1,413,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	14.81	8,400.00	-	21	-	-	-	209,382.5952	-	209,382.5952	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	18.53	8,400.00	-	21	-	-	-	261,975.6576	228,621.6576	33,354.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	471,216.8736	411,222.8736	59,994.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	72.00	33.33	8,400.00	-	21	-	-	-	471,216.8736	411,222.8736	59,994.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
787	โฉนด	3476	26165	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	21	375,552.00	798,048.00	834,048.00	-	834,048.00	-	-
788	โฉนด	6233	30528	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,250.00	84,500.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	481,568.00	-	481,568.00	-	-
789	โฉนด	6172	30460	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	32	1,995,120.00	352,080.00	617,080.00	-	-	617,080.00	0.02
					1	3	3	31.00	1,531.00	2,650.00	4,057,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,057,150.00	-	4,057,150.00	-	-
790	โฉนด	1638	2565	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
791	โฉนด	3591	26536	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
792	โฉนด	3430	25639	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	33	1,314,432.00	1,032,768.00	1,070,768.00	-	1,070,768.00	-	-
793	โฉนด	493	10734	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
794	โฉนด	4009	28057	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 106 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
795	โฉนด	6179	30467	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	107,500.00	-	-
796	โฉนด	3360	25149	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
797	โฉนด	2100	3358	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
798	โฉนด	6296	30587	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
799	โฉนด	2118	3708	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	42.00	42.00	8,750.00	367,500.00	391	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	16	641,520.00	2,274,480.00	2,641,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	17.50	8,100.00	-	16	-	-	-	462,346.50	-	462,346.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	117.00	32.50	8,100.00	-	16	-	-	-	858,643.50	858,643.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	50.00	8,100.00	-	16	-	-	-	1,320,990.00	1,320,990.00	-	-
800	โฉนด	3246	24932	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	515,528.00	-	515,528.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
801	โฉนด	1884	3528	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
802	โฉนด	1130	17446	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
803	โฉนด	1980	3839	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
804	โฉนด	4018	28066	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
805	โฉนด	6221	30516	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-	
806	โฉนด	3220	24906	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
807	โฉนด	3595	26540	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
808	โฉนด	6062	30350	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	15	87,920.00	351,680.00	448,430.00	-	-	448,430.00	0.30
809	โฉนด	863	15003	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
810	โฉนด	7538	37974	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	394	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	1,004,600.00	-	1,004,600.00	-	-
811	โฉนด	6305	30596	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,500.00	-	-	267,500.00	0.30
812	โฉนด	7484	36924	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00	395	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	907,168.00	-	907,168.00	-	-
813	โฉนด	6555	30952	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
814	โฉนด	9769	47729	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
815	โฉนด	9768	47728	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
816	โฉนด	6298	30589	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-
817	โฉนด	4207	44837	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
818	ที่ราชพัสดุ		นศ48-2	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
819	โฉนด	2030	3685	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	6.00	406.00	2,650.00	1,075,900.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	25	782,400.00	1,173,600.00	2,249,500.00	-	2,249,500.00	-	-
820	โฉนด	7280	34469	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	397	ภัตตาคาร	ตึก	3	112.00	-	6,650.00	744,800.00	12	104,272.00	640,528.00	745,528.00	-	-	745,528.00	0.30
					1	0	3	54.00	354.00	3,500.00	1,239,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,000.00	-	1,239,000.00	-	-
821	โฉนด	3362	25151	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	552,736.00	-	552,736.00	-	-
822	โฉนด	454	10695	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
823	โฉนด	9715	47510	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	26	438,144.00	605,056.00	810,056.00	-	810,056.00	-	-
824	ที่ราชพัสดุ		นศ47-50	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	60.00	60.00	5,400.00	324,000.00	400	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	238.00	-	7,150.00	1,701,700.00	25	680,680.00	1,021,020.00	1,345,020.00	-	-	1,345,020.00	0.30
825	โฉนด	5822	29797	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	83.00	83.00	3,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-
826	โฉนด	3467	25676	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	20	273,840.00	638,960.00	826,960.00	-	-	826,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 110 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
827	โฉนด	4012	28060	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
828	โฉนด	2036	3690	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	74.00	174.00	3,000.00	522,000.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	25	938,880.00	1,408,320.00	1,930,320.00	-	1,930,320.00	-	-
829	โฉนด	6207	30495	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	80.00	80.00	7,000.00	560,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,440.00	-	8,100.00	11,664,000.00	21	3,732,480.00	7,931,520.00	8,491,520.00	-	8,491,520.00	-	-
830	โฉนด	3392	25601	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
831	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-8	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	5,600.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30	
832	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-11	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	22	794,920.00	1,543,080.00	1,710,480.00	-	-	1,710,480.00	0.30
833	โฉนด	6113	30401	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	838,188.00	-	838,188.00	-	-
834	โฉนด	262	7338	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	1	0	5.00	405.00	2,200.00	891,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,000.00	-	891,000.00	-	-	
835	โฉนด	2169	5029	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
836	โฉนด	6188	30476	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	8,750.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.30	
837	โฉนด	4467	31943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
838	โฉนด	2047	3610	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	27	940,544.00	1,197,056.00	1,315,856.00	-	-	1,315,856.00	0.30
839	โฉนด	5767	44219	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
840	โฉนด	6203	30491	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
841	โฉนด	1869	3447	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
842	โฉนด	6366	49031	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30	
843	โฉนด	5870	29485	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
844	โฉนด	1773	3207	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	19	479,220.00	1,232,280.00	1,334,280.00	-	1,334,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
845	โฉนด	5884	29859	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
846	โฉนด	1764	3406	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	3,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-	
847	โฉนด	2006	3840	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	2	83.00	283.00	2,500.00	707,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,500.00	-	707,500.00	-	-	
848	โฉนด	270	7346	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	78.00	178.00	1,500.00	267,000.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	20	528,120.00	1,232,280.00	1,499,280.00	-	1,499,280.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-	
849	โฉนด	8918	42581	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	7	95,844.00	1,273,356.00	1,339,356.00	-	1,339,356.00	-	-
850	โฉนด	3556	26245	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30	
851	โฉนด	2007	3682	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30	
852	โฉนด	2041	3608	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	6,600.00	363,000.00	410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	25	1,296,000.00	1,944,000.00	2,307,000.00	-	2,307,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	6,600.00	79,200.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	313,920.00	-	313,920.00	-	-
					2	0	0	62.00	62.00	6,600.00	409,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	-	409,200.00	0.02
853	โฉนด	3584	26529	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	14	326,592.00	1,487,808.00	1,523,808.00	-	-	1,523,808.00	0.02
854	โฉนด	5828	29803	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	35.00	335.00	7,000.00	2,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,000.00	-	2,345,000.00	-	-
855	โฉนด	6856	32056	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	644,928.00	-	644,928.00	-	-
856	โฉนด	384	10625	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	1	90.00	190.00	2,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.30
857	โฉนด	3605	26550	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
858	โฉนด	1915	3523	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
859	โฉนด	9767	47727	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
860	โฉนด	3611	26556	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	14.00	14.00	1,250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
861	ที่ราชพัสดุ		นศ48-34	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	48.00	148.00	5,200.00	769,600.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	26	554,526.00	765,774.00	1,535,374.00	-	765,774.00	769,600.00	0.02
862	โฉนด	1856	3435	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
863	โฉนด	3575	26520	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	57.00	57.00	8,000.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	-	456,000.00	0.30	
864	น.ส.3ก		3482	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00	415	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	25	1,068,800.00	1,603,200.00	1,828,200.00	-	-	1,828,200.00	0.30
865	โฉนด	6065	30353	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,450.00	96,750.00	416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	26	392,784.00	542,416.00	639,166.00	-	639,166.00	-	-
866	โฉนด	8573	43438	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
867	โฉนด	5886	29861	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-
868	โฉนด	6106	47277	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
869	โฉนด	5933	30077	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	7,000.00	245,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	47	693,728.00	219,072.00	464,072.00	-	464,072.00	-	-
870	โฉนด	7382	34966	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-
871	โฉนด	5645	42979	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
872	โฉนด	5869	29844	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	418	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,000.00	256,000.00	25	102,400.00	153,600.00	191,100.00	-	191,100.00	-	-
873	โฉนด	5831	29806	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-
874	ที่ราชพัสดุ		นศ172-4	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	5,200.00	161,200.00	419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	28	614,560.00	721,440.00	882,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	35.00	8,350.00	-	28	-	-	-	308,923.999999	-	308,923.999999	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	15.00	8,350.00	-	28	-	-	-	132,396.00	108,216.00	24,180.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	28	-	-	-	441,320.00	360,720.00	80,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 116 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
875	ที่ราชพัสดุ		นศ1-63	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	37	663,552.00	373,248.00	503,248.00	-	373,248.00	130,000.00	0.02
876	โฉนด	1794	3752	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	6,600.00	92,400.00	421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	374,080.00	561,120.00	653,520.00	-	-	653,520.00	0.30
877	โฉนด	5995	30139	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	1,582,400.00	-	1,582,400.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	8,000.00	328,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	562,720.00	-	562,720.00	-	-
878	ที่ราชพัสดุ		นศ1-20	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	23	473,445.00	841,680.00	928,080.00	-	-	928,080.00	0.30
879	โฉนด	7024	32685	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	22	446,148.00	866,052.00	932,052.00	-	932,052.00	-	-
880	โฉนด	3324	25113	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
881	ที่ราชพัสดุ		นศ172-7	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	5,400.00	124,200.00	426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	25	601,200.00	901,800.00	1,026,000.00	-	901,800.00	124,200.00	0.02
882	โฉนด	1812	3657	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	70.00	70.00	8,750.00	612,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,500.00	-	-	612,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
883	โฉนด	6414	30718	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	53.00	53.00	1,250.00	66,250.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	744,004.00	-	744,004.00	-	-
884	โฉนด	3395	25604	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
885	โฉนด	1977	3773	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-
886	โฉนด		24403	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
887	ที่ราชพัสดุ		นศ1-31	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	7	72,576.00	964,224.00	1,050,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	28.12	8,100.00	-	7	-	-	-	295,435.4688	271,139.7888	24,295.68	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	21.87	8,100.00	-	7	-	-	-	229,771.4688	-	229,771.4688	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.01	8,100.00	-	7	-	-	-	525,417.0624	482,208.4224	43,208.64	0.02
888	โฉนด	2372	14723	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	16.70	16.70	6,600.00	110,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,220.00	-	110,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
889	โฉนด	1698	3392	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	11.00	111.00	6,600.00	732,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,600.00	-	732,600.00	-	-		
890	โฉนด	1760	3747	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-		
891	โฉนด	2005	3599	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	24	545,072.00	889,328.00	1,165,328.00	-	1,165,328.00	-	-
892	โฉนด	7503	37996	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	43.90	43.90	8,000.00	351,200.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	965,139.50	-	-	965,139.50	0.30
893	โฉนด	5952	30096	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,750.00	82,500.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	479,568.00	-	479,568.00	-	-
894	โฉนด	5868	29843	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
895	โฉนด	2110	3361	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	68.00	168.00	6,600.00	1,108,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,800.00	-	-	1,108,800.00	0.30
896	โฉนด	8921	44740	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	-
897	โฉนด	295	7371	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
898	โฉนด	3344	25133	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	9.00	109.00	6,000.00	654,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	40	638,960.00	273,840.00	927,840.00	-	927,840.00	-	-
899	โฉนด	1790	45348	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	81.00	181.00	2,650.00	479,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,650.00	-	-	479,650.00	0.30
900	โฉนด	8302	42102	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
901	ที่ราชพัสดุ		นศ1-54	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,200.00	88,400.00	433	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	68.00	-	5,950.00	404,600.00	25	161,840.00	242,760.00	331,160.00	-	-	331,160.00	0.30
902	ที่ราชพัสดุ		นศ172-15	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	30	939,375.00	939,375.00	1,117,575.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.50	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	558,787.50	-	558,787.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	558,787.50	469,687.50	89,100.00	0.02
903	โฉนด	367	10608	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.30
904	โฉนด	1954	3221	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	6,600.00	138,600.00	435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	25	1,082,160.00	1,623,240.00	1,761,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	22.22	8,350.00	-	25	-	-	-	391,480.848	-	391,480.848	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	27.78	8,350.00	-	25	-	-	-	489,439.152	489,439.152	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	162.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	880,920.00	880,920.00	-	-
905	โฉนด	431	10672	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
906	โฉนด	94	5815	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	5	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	25	2,004,000.00	3,006,000.00	3,202,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	800,500.00	-	800,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	800,500.00	800,500.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	300.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	1,601,000.00	1,601,000.00	-	-
907	โฉนด	1	5745	หมู่ ๓ ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
908	โฉนด	3521	26210	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
909	โฉนด	3153	24385	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
910	โฉนด	1781	3830	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	72.00	72.00	3,000.00	216,000.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	19	438,144.00	1,126,656.00	1,342,656.00	-	1,342,656.00	-	-
												438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	834,560.00	-	834,560.00	-	-
					3	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	439	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	120.00	-	7,400.00	888,000.00	22	301,920.00	586,080.00	691,080.00	-	-	691,080.00	0.30
911	โฉนด	6560	30957	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	70.00	70.00	1,250.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
912	โฉนด		แบ่งเช่าที่ดินจาก	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	1	1	4.00	504.00	2,650.00	1,335,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,600.00	-	-	1,335,600.00	0.30	
913	โฉนด	5850	29825	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	440	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	22	1,636,800.00	123,200.00	310,700.00	-	310,700.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
914	โฉนด	1756	3651	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30	
915	โฉนด	3197	24883	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	657,936.00	-	657,936.00	-	-
916	โฉนด	6082	30370	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	442	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,600.00	1,720,000.00	35	1,032,000.00	688,000.00	948,000.00	-	-	948,000.00	0.30
917	โฉนด	422	10663	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
918	โฉนด	6559	30956	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	1,250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
919	โฉนด	7554	37985	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
920	โฉนด	3300	25089	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	500.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.30	
921	โฉนด	1653	3390	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
922	โฉนด	3200	24886	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	8,000.00	248,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	26	308,070.00	425,430.00	673,430.00	-	673,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
923	โฉนด	6105	47276	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
924	โฉนด	1758	3201	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	22	498,780.00	968,220.00	1,121,220.00	-	1,121,220.00	-	-
925	โฉนด	6166	30454	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	598,224.00	-	598,224.00	-	-
926	โฉนด	2017	3798	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-	
927	โฉนด	3433	25642	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
928	โฉนด	3588	26533	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	32.60	32.60	2,000.00	65,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,200.00	-	-	65,200.00	0.30	
929	ที่ราชพัสดุ		นศ1-40	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	5,200.00	156,000.00	446	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	33	362,880.00	285,120.00	441,120.00	-	285,120.00	156,000.00	0.02
930	โฉนด	1727	3402	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	29	625,920.00	678,080.00	942,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	60.00	8,150.00	-	29	-	-	-	565,248.00	565,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 125 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
936	โฉนด	1617	2544	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	450	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	45	624,960.00	47,040.00	117,040.00	-	-	117,040.00	0.02
937	โฉนด	5846	29821	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	319,268.00	-	319,268.00	-	-
938	ที่ราชพัสดุ		นศ1-50	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	698,592.00	-	584,192.00	114,400.00	0.02
939	โฉนด	467	10708	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	70.00	70.00	2,200.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
940	โฉนด	3469	25678	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
941	โฉนด	1956	3223	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00	453	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	99.20	-	7,350.00	729,120.00	31	379,142.40	349,977.60	508,377.60	-	508,377.60	-	-
942	โฉนด	6186	30474	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	57.00	57.00	8,750.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.02
943	โฉนด	6558	30955	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
944	ที่ราชพัสดุ		นศ172-14	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	5,400.00	194,400.00	454	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,350.00	1,878,750.00	25	751,500.00	1,127,250.00	1,321,650.00	-	1,127,250.00	194,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
945	โฉนด	5984	30128	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	455	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	27	798,336.00	1,016,064.00	1,100,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	8,100.00	-	27	-	-	-	550,032.00	-	550,032.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	8,100.00	-	27	-	-	-	550,032.00	550,032.00	-	-
946	ที่ราชพัสดุ		นศ1-57 (63508)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	45	374,085.00	66,015.00	141,615.00	-	-	141,615.00	0.30
947	โฉนด	1913	3521	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
948	โฉนด	7034	32834	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	74.60	74.60	2,500.00	186,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,500.00	-	-	186,500.00	0.30
949	โฉนด	8407	42723	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	1,120,200.00	-	1,120,200.00	-	-
950	โฉนด	4567	45337	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	3	44.00	344.00	440.00	151,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,360.00	-	151,360.00	-	-
951	โฉนด	6150	30438	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
952	โฉนด	5959	30103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
953	โฉนด	6123	30411	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	6,450.00	238,650.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	2	18,256.00	894,544.00	1,133,194.00	-	1,133,194.00	-	-
954	โฉนด	528	10769	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
955	โฉนด	5927	45532	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
956	โฉนด	3230	24916	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	22.00	22.00	8,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30	
957	โฉนด	5973	30117	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	68.00	268.00	2,500.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	
958	โฉนด	6052	30344	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	14.00	14.00	10,000.00	140,000.00	459	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	995,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	20.00	8,350.00	-	23	-	-	-	199,008.00	-	199,008.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	8,350.00	-	23	-	-	-	298,512.00	298,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
967	โฉนด	1868	3766	หมู่ ๓ หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	
968	โฉนด	1763	3202	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
969	ที่ราชพัสดุ		นศ1-17	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	941,440.00	-	855,040.00	86,400.00	0.02
970	โฉนด	2003	3793	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	25	645,480.00	968,220.00	1,238,220.00	-	1,238,220.00	-	-
971	โฉนด	6163	30451	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	6,150.00	159,900.00	467	โรงจอดรถ	ตึก	3	57.00	-	2,550.00	145,350.00	9	13,081.50	132,268.50	292,168.50	-	-	292,168.50	0.30
					2	1	3	0.00	700.00	6,150.00	4,305,000.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	25	456,400.00	684,600.00	4,989,600.00	-	4,989,600.00	-	-
972	ที่ราชพัสดุ		นศ1-42	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	2,750.00	41,250.00	469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	29	219,072.00	237,328.00	278,578.00	-	-	278,578.00	0.02
973	โฉนด	2002	3597	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	82.00	182.00	1,500.00	273,000.00	470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	26	602,448.00	831,952.00	1,104,952.00	-	1,104,952.00	-	-
974	โฉนด	2068	3332	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	6,600.00	184,800.00	471	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	50.00	8,350.00	818,300.00	31	425,516.00	392,784.00	577,584.00	-	577,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
975	โฉนด	8313	42232	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	-	178,200.00	0.30	
976	โฉนด	5993	30137	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	24	443,232.00	723,168.00	923,168.00	-	923,168.00	-	-
977	โฉนด	3212	24898	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-	
978	โฉนด	8210	40759	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	473	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	50.00	8,350.00	1,002,000.00	16	220,440.00	781,560.00	1,087,060.00	-	-	1,087,060.00	0.30
979	โฉนด	1928	3289	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
980	ที่ราชพัสดุ		นศ1-19	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	474	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	23	473,445.00	841,680.00	928,080.00	-	-	928,080.00	0.30
981	โฉนด	5934	30078	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	2,750.00	88,000.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	836,496.00	-	836,496.00	-	-
982	โฉนด	5875	29850	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	
983	โฉนด	6195	30483	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	28.00	128.00	4,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
984	ที่ราชพัสดุ		นศ1-43	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	63.00	63.00	5,200.00	327,600.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	29	563,328.00	610,272.00	937,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	55.55	8,150.00	-	29	-	-	-	520,987.896	-	520,987.896	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	44.45	8,150.00	-	29	-	-	-	416,884.104	271,265.904	145,618.20	0.02
985	โฉนด	2073	3696	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
986	โฉนด	6009	30153	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	2,750.00	112,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,750.00	-	112,750.00	-	-
987	โฉนด	1970	3770	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	22.00	22.00	6,600.00	145,200.00	477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	466,560.00	699,840.00	845,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	25.00	8,100.00	-	25	-	-	-	211,260.00	-	211,260.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	25.00	8,100.00	-	25	-	-	-	211,260.00	211,260.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	25	-	-	-	422,520.00	422,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
988	ที่ราชพัสดุ		นส1-20	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	69.00	69.00	5,400.00	372,600.00	478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	1,227,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	20.00	8,350.00	-	23	-	-	-	245,528.00	171,008.00	74,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	8,350.00	-	23	-	-	-	491,056.00	-	491,056.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	8,350.00	-	23	-	-	-	491,056.00	342,016.00	149,040.00	0.02
989	โฉนด	6231	30526	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	64.00	164.00	3,000.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	492,000.00	-	-
990	โฉนด	4499	32063	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	372,300.00	-	372,300.00	-	-
991	โฉนด	5932	30076	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	24	520,296.00	848,904.00	978,904.00	-	978,904.00	-	-
992	โฉนด	6027	30319	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	481	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	788,608.00	-	788,608.00	-	-
993	โฉนด	6088	30376	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	21	342,016.00	726,784.00	946,784.00	-	-	946,784.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
994	โฉนด	3358	25147	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
995	โฉนด	1957	3224	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	6,600.00	171,600.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	42	636,678.00	47,922.00	219,522.00	-	219,522.00	-	-
996	โฉนด	6134	30422	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	77.00	177.00	4,050.00	716,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,850.00	-	-	716,850.00	0.02	
997	โฉนด	6061	30349	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	13.00	13.00	6,450.00	83,850.00	484	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	15	262,080.00	1,048,320.00	1,132,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.38	8,400.00	-	15	-	-	-	174,127.746	-	174,127.746	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	17.94	8,400.00	-	15	-	-	-	203,111.298	203,111.298	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	33.35	8,400.00	-	15	-	-	-	377,578.69500001	377,578.695000001	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	52.00	33.33	8,400.00	-	15	-	-	-	377,352.261	377,352.261	-	-
998	โฉนด	8764	44260	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	19	502,040.00	1,290,960.00	1,611,960.00	-	1,611,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
999	โฉนด	8766	44262	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	18.00	118.00	3,000.00	354,000.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	22	665,040.00	1,290,960.00	1,644,960.00	-	1,644,960.00	-	-
1000	โฉนด	8765	44261	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	13.00	113.00	3,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
1001	โฉนด	9970	48692	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	24.00	124.00	3,000.00	372,000.00	487	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	2	69,984.00	3,429,216.00	3,801,216.00	-	3,801,216.00	-	-
1002	ที่ราชพัสดุ		นศ172-6	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	26	757,512.00	1,046,088.00	1,208,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.50	10.41	8,350.00	-	26	-	-	-	125,761.9608	-	125,761.9608	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.50	39.59	8,350.00	-	26	-	-	-	478,282.0392	414,146.2392	64,135.80	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	604,044.00	523,044.00	81,000.00	0.02
1003	โฉนด	5238	38596	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
1004	โฉนด	6234	49299	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	61,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1005	โฉนด	3578	26523	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1006	โฉนด	1876	3671	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	6.00	206.00	2,500.00	515,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	1,195,688.00	-	1,195,688.00	-	-
1007	โฉนด	1648	2575	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
1008	โฉนด	5998	30142	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00	490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	28	596,160.00	699,840.00	1,035,840.00	-	1,035,840.00	-	-
1009	ที่ราชพัสดุ		นศ172-26	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	74.00	74.00	5,400.00	399,600.00	491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	25	1,068,800.00	1,603,200.00	2,002,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	500,700.00	-	500,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	500,700.00	400,800.00	99,900.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	1,001,400.00	801,600.00	199,800.00	0.02
1010	โฉนด	6545	30942	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	492	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	23	642,600.00	1,142,400.00	1,372,400.00	-	-	1,372,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1011	โฉนด	7825	39068	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	7,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-	
1012	โฉนด	3641	26639	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
1013	โฉนด	5979	30123	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	1	3	51.00	751.00	2,500.00	1,877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,500.00	-	-	1,877,500.00	0.30	
1014	โฉนด	1936	3292	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	7	79,870.00	1,061,130.00	1,123,630.00	-	-	1,123,630.00	0.30
1015	โฉนด	1710	3282	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	6,500.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-	
1016	ที่ราชพัสดุ		นศ1-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	22	511,020.00	991,980.00	1,089,180.00	-	-	1,089,180.00	0.30
1017	โฉนด	2116	3706	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	1	0	79.00	479.00	6,250.00	0.00	495	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	180.50	-	5,250.00	947,625.00	38	625,432.50	322,192.50	322,192.50	-	-	322,192.50	0.30
												496	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	38	943,800.00	486,200.00	3,479,950.00	-	-	3,479,950.00	0.30
												497	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	38	336,600.00	173,400.00	173,400.00	-	-	173,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											498	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	54.00	-	6,050.00	326,700.00	38	215,622.00	111,078.00	111,078.00	-	-	111,078.00	0.30	
1018	โฉนด	6189	30477	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	22.00	122.00	8,750.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	1,067,500.00	-	-	
1019	โฉนด	1791	3411	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	82.00	182.00	2,650.00	482,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00	-	-	482,300.00	0.30	
1020	โฉนด	8960	44830	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30	
1021	โฉนด	9015	44963	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	71.00	171.00	2,500.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-	
1022	โฉนด	6160	30448	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	77.00	177.00	6,150.00	1,088,550.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	23	475,308.00	844,992.00	1,933,542.00	-	1,933,542.00	-	-
1023	โฉนด	6000	30144	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	500	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	6	35,700.00	559,300.00	967,300.00	-	-	967,300.00	0.30
1024	โฉนด	5859	29834	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	582,120.00	-	-	582,120.00	0.02
1025	โฉนด	1805	3416	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 138 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1026	โฉนด	6192	30480	หมู่ ๓ หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1027	โฉนด	1720	3397	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	502	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	31	200,928.00	185,472.00	302,472.00	-	302,472.00	-	-
1028	โฉนด	4003	28051	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1029	โฉนด	26	24393	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	88,500.00	-	-	
1030	โฉนด	3361	25150	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	460,760.00	-	460,760.00	-	-
1031	โฉนด	7677	37915	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	2,750.00	151,250.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	548,318.00	-	548,318.00	-	-
1032	ที่ราชพัสดุ		นศ3-15	หมู่ ๓ หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.02	
1033	โฉนด	6149	30437	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-	
1034	โฉนด	3609	26554	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1035	โฉนด	7661	37887	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	41.50	41.50	3,000.00	124,500.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	22	374,085.00	726,165.00	850,665.00	-	850,665.00	-	-
1036	โฉนด	8519	43210	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	5.00	105.00	1,250.00	131,250.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	788,466.00	-	788,466.00	-	-
1037	โฉนด	1813	3756	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30
1038	โฉนด	3329	25118	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	2	0	95.00	895.00	1,500.00	1,342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,500.00	-	1,342,500.00	-	-
1039	โฉนด	2009	3795	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
1040	โฉนด	1952	3219	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	688,780.00	-	-	688,780.00	0.02
1041	โฉนด	3222	24908	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	6.00	106.00	6,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
1042	โฉนด	5863	29838	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
1043	โฉนด	3596	26541	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	508	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	27	1,313,760.00	231,840.00	265,840.00	-	265,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1044	โฉนด	1726	3401	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	4,800.00	278,400.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,150.00	2,542,800.00	25	1,017,120.00	1,525,680.00	1,804,080.00	-	1,804,080.00	-	-
1045	โฉนด	5672	43328	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	474,144.00	-	474,144.00	-	-
1046	โฉนด	6050	30342	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	23	373,248.00	663,552.00	871,552.00	-	-	871,552.00	0.30
1047	โฉนด	1857	3436	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
1048	โฉนด	3455	25664	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	95,844.00	588,756.00	624,756.00	-	624,756.00	-	-
1049	โฉนด	6865	31990	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	32	489,888.00	417,312.00	536,112.00	-	536,112.00	-	-
1050	โฉนด	462	10703	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	3	10.00	310.00	1,750.00	542,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	-	542,500.00	0.30
1051	ที่ราชพัสดุ		นศ4-4	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	5,200.00	249,600.00	514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	26	762,048.00	1,052,352.00	1,301,952.00	-	1,052,352.00	249,600.00	0.02
1052	โฉนด	3320	38976	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	1	89.00	589.00	6,000.00	3,534,000.00	515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	27	684,288.00	870,912.00	4,404,912.00	-	4,404,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1053	โฉนด	6548	30945	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	516	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	12	127,008.00	780,192.00	905,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	25.00	8,100.00	-	12	-	-	-	226,298.00	226,298.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	25.00	8,100.00	-	12	-	-	-	226,298.00	-	226,298.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	8,100.00	-	12	-	-	-	452,596.00	452,596.00	-	-
1054	โฉนด	1991	3792	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	59.00	59.00	3,000.00	177,000.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	40	684,600.00	293,400.00	470,400.00	-	470,400.00	-	-
1055	ที่ราชพัสดุ		นศ1-53	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	471,080.00	-	352,080.00	119,000.00	0.02
1056	โฉนด	4656	32974	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.69	50.69	2,000.00	101,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,380.00	-	101,380.00	-	-
1057	ที่ราชพัสดุ		นศ47-19	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	1	43.00	143.00	5,200.00	743,600.00	519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	35	1,130,400.00	753,600.00	1,497,200.00	-	-	1,497,200.00	0.30
1058	โฉนด	6053	30345	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	520	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	126.00	-	8,350.00	1,052,100.00	21	336,672.00	715,428.00	865,428.00	-	-	865,428.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1059	โฉนด	5824	29799	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02		
1060	โฉนด	1962	3582	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	6,600.00	151,800.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	709,260.00	-	-	709,260.00	0.30
1061	ที่ราชพัสดุ		นศ48-13	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	522	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	18	673,920.00	1,918,080.00	2,152,080.00	-	1,918,080.00	234,000.00	0.02
1062	โฉนด	5994	30138	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	8,000.00	200,000.00	523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	411,248.00	-	411,248.00	-	-
1063	โฉนด	5237	38595	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
1064	โฉนด	3557	26246	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	390,816.00	-	390,816.00	-	-
1065	โฉนด	1810	3834	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00	525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	1,031,600.00	-	-	1,031,600.00	0.30
1066	โฉนด	6068	30356	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	23	373,248.00	663,552.00	792,552.00	-	792,552.00	-	-
1067	โฉนด	3228	24914	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	53,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1068	โฉนด	6137	30425	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	23.30	23.30	4,000.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-	
1069	โฉนด	3462	25671	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1070	โฉนด	1721	3398	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	6,500.00	221,000.00	527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	31	428,610.00	395,640.00	616,640.00	-	616,640.00	-	-
1071	โฉนด	1912	3520	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1072	โฉนด	3477	26166	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1073	โฉนด	6161	30449	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
1074	โฉนด	5883	29858	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	23	375,552.00	667,648.00	745,148.00	-	745,148.00	-	-
1075	โฉนด	1649	2576	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
1076	โฉนด	5	5750	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1077	โฉนด	2135	3813	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	49.00	49.00	1,950.00	95,550.00	529	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,550.00	489,600.00	20	146,880.00	342,720.00	438,270.00	-	-	438,270.00	0.30
1078	น.ส.3ก		นส3ก	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.30	45.30	3,000.00	135,900.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	23	164,304.00	292,096.00	427,996.00	-	292,096.00	135,900.00	0.02
1079	ที่ราชพัสดุ		นศ1-26	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	5,400.00	172,800.00	531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	1,001,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	8,350.00	-	24	-	-	-	400,448.00	-	400,448.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	8,350.00	-	24	-	-	-	400,448.00	331,328.00	69,120.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	32.00	20.00	8,350.00	-	24	-	-	-	200,224.00	165,664.00	34,560.00	0.02
1080	น.ส.3ก		2314	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	77.00	77.00	5,400.00	415,800.00	532	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	900.00	-	7,150.00	6,435,000.00	25	2,574,000.00	3,861,000.00	4,276,800.00	-	-	4,276,800.00	0.30
1081	โฉนด	5147	38792	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00	533	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	26	372,000.00	28,000.00	30,800.00	-	30,800.00	-	-
1082	โฉนด	501	10742	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	30	342,300.00	342,300.00	397,800.00	-	397,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 145 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1083	โฉนด	107	7183	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
1084	โฉนด	4483	32059	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30	
1085	ที่ราชพัสดุ		โรงเรียนเทศบาล17/5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	10.00	10.00	5,400.00	54,000.00	535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	35	400,800.00	267,200.00	321,200.00	-	-	321,200.00	0.30
1086	โฉนด	40	5784	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30	
1087	โฉนด	5722	43838	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	536	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	22	793,152.00	1,539,648.00	1,691,648.00	-	1,691,648.00	-	-
1088	โฉนด	4481	31857	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	61.00	61.00	1,250.00	76,250.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	26	431,298.00	595,602.00	671,852.00	-	671,852.00	-	-
1089	โฉนด	5173	26908	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1090	น.ส.3ก		3739	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	85.00	85.00	6,000.00	510,000.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	1,026,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.66	8,150.00	-	22	-	-	-	427,591.5744	-	427,591.5744	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	58.34	8,150.00	-	22	-	-	-	-	598,792.4256	301,258.4256	297,533.9999999999	0.02					
1091	โฉนด	2010	3796	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	97.00	197.00	6,600.00	1,300,200.00	539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	25	938,880.00	1,408,320.00	2,708,520.00	-	-	2,708,520.00	0.30						
1092	โฉนด	5889	29864	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	540	โรงจอดรถ	ไม้	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	19	256,122.00	19,278.00	96,778.00	-	96,778.00	-	-						
1093	โฉนด	7536	37972	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	7,000.00	336,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	21	580,608.00	1,233,792.00	1,569,792.00	-	-	-	-						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	28.57	8,100.00	-	21	-	-	-	448,489.5744	-	448,489.5744	0.30						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	21.43	8,100.00	-	21	-	-	-	336,406.4256	336,406.4256	-	-						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	784,896.00	784,896.00	-	-						
1094	โฉนด	8572	43437	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-						
1095	โฉนด	2008	3794	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1096	โฉนด	6119	30407	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	14.00	14.00	6,450.00	90,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.30	
1097	โฉนด	3478	26167	หมู่ 7 ต.หนองสน	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
1098	โฉนด	6028	30320	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	8,000.00	192,000.00	542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	102,690.00	630,810.00	822,810.00	-	-	822,810.00	0.30
1099	โฉนด	1739	3745	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	4,800.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-	
1100	โฉนด	5598	28884	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	25	414,720.00	622,080.00	765,080.00	-	765,080.00	-	-
1101	โฉนด	6047	30339	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	14	352,080.00	1,603,920.00	1,701,420.00	-	1,701,420.00	-	-
1102	โฉนด	9713	48341	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.50	19.50	4,800.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
1103	โฉนด	10308	49784	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.00	21.00	4,800.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.30	
1104	โฉนด	10309	49785	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	20.10	20.10	4,800.00	96,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,480.00	-	-	96,480.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1105	โฉนด	10310	49786	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	4,800.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-	
1106	โฉนด	9102	45379	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	89.00	89.00	3,000.00	267,000.00	545	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	43	1,249,920.00	94,080.00	361,080.00	-	361,080.00	-	-
1107	โฉนด	1735	3645	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	8,750.00	402,500.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	712,852.00	-	712,852.00	-	-
1108	โฉนด	3389	25598	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
1109	ที่ราชพัสดุ		นศ1-33	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	5,200.00	78,000.00	547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,350.00	935,200.00	25	374,080.00	561,120.00	639,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	21.42	8,350.00	-	25	-	-	-	136,899.504	-	136,899.504	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	28.58	8,350.00	-	25	-	-	-	182,660.496	160,368.096	22,292.40	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	319,560.00	280,560.00	39,000.00	0.02
1110	โฉนด	6144	30432	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1111	โฉนด	5900	29875	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02		
1112	โฉนด	6127	30415	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	28	419,888.00	492,912.00	550,412.00	-	550,412.00	-	-
1113	โฉนด	6332	48670	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-		
1114	โฉนด	6066	30354	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	6,450.00	103,200.00	549	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	25	641,280.00	961,920.00	1,065,120.00	-	-	1,065,120.00	0.02
1115	โฉนด	3607	26552	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1116	โฉนด	3193	24879	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	22	310,352.00	602,448.00	636,948.00	-	636,948.00	-	-
1117	โฉนด	3354	25143	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	477,792.00	-	477,792.00	-	-
1118	โฉนด	2102	3698	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	8,750.00	437,500.00	552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	27	734,800.00	935,200.00	1,372,700.00	-	-	1,372,700.00	0.30
1119	โฉนด	2019	3605	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	35	748,170.00	132,030.00	213,030.00	-	213,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1120	โฉนด	7096	32944	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	479,232.00	-	479,232.00	-	-
1121	โฉนด	1635	2562	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,800.00	134,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-
1122	โฉนด	3308	25097	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	32	616,140.00	524,860.00	656,860.00	-	656,860.00	-	-
1123	โฉนด	6145	30433	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
1124	โฉนด	6048	30340	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	433,580.00	707,420.00	818,420.00	-	818,420.00	-	-
1125	โฉนด	8506	43031	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	698,192.00	-	698,192.00	-	-
1126	โฉนด	7545	37986	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	35.50	35.50	2,500.00	88,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750.00	-	-	88,750.00	0.30
1127	โฉนด	6890	32262	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	43.00	143.00	6,450.00	922,350.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	23	586,800.00	1,043,200.00	1,965,550.00	-	1,965,550.00	-	-
1128	โฉนด	5919	30063	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	2,500.00	160,000.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	840,688.00	-	840,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1129	โฉนด	1642	2569	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
1130	โฉนด	6132	30419	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	20.00	120.00	5,400.00	648,000.00	560	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	1,503,040.00	-	-	1,503,040.00	0.30
1131	โฉนด	1517	18946	หมู่ 3 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1132	โฉนด	6208	30496	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-	
1133	โฉนด	6201	30489	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1134	โฉนด	3331	25120	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
1135	โฉนด	6304	30595	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	44.00	244.00	2,500.00	610,000.00	561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	25	410,760.00	616,140.00	1,226,140.00	-	1,226,140.00	-	-
1136	โฉนด	5639	42897	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	562	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	22	462,672.00	898,128.00	990,128.00	-	990,128.00	-	-
1137	โฉนด	5853	29828	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	53.00	253.00	2,000.00	506,000.00	563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	29	1,970,640.00	347,760.00	853,760.00	-	853,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1138	โฉนด	9788	48002	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1139	โฉนด	4852	36961	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	564	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	1,728.00	-	8,550.00	14,774,400.00	28	6,796,224.00	7,978,176.00	8,778,176.00	-	-	8,778,176.00	0.30
1140	ที่ราชพัสดุ		นศ1-49	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	46.00	46.00	5,200.00	239,200.00	565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	15	320,640.00	1,282,560.00	1,521,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	8,350.00	-	15	-	-	-	380,440.00	-	380,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	25.00	8,350.00	-	15	-	-	-	380,440.00	320,640.00	59,800.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	8,350.00	-	15	-	-	-	760,880.00	641,280.00	119,600.00	0.02
1141	ที่ราชพัสดุ		นศ172-22	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	566	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,700.00	862,400.00	45	733,040.00	129,360.00	204,960.00	-	129,360.00	75,600.00	0.02
1142	โฉนด	5888	29863	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
1143	โฉนด	1754	3198	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1144	โฉนด	3583	26528	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
1145	โฉนด	4206	44836	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-	
1146	โฉนด	9435	46541	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30	
1147	ที่ราชพัสดุ		นศ1-14	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	23	473,445.00	841,680.00	933,480.00	-	841,680.00	91,800.00	0.02
1148	โฉนด	7127	33137	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	568	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	56.00	-	5,950.00	333,200.00	7	23,324.00	309,876.00	428,876.00	-	-	428,876.00	0.30
1149	โฉนด	10091	49229	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	44.00	244.00	1,650.00	402,600.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	4	36,512.00	876,288.00	1,278,888.00	-	1,278,888.00	-	-
1150	โฉนด	6270	48237	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	1	39.50	539.50	2,000.00	1,079,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,000.00	-	-	1,079,000.00	0.30	
1151	โฉนด	6272	48239	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	1	39.00	539.00	500.00	269,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.30	
1152	โฉนด	6271	48238	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	1	39.00	539.00	500.00	269,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1153	โฉนด	8314	42228	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	6,600.00	330,000.00	570	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	480.00	-	7,400.00	3,552,000.00	36	2,202,240.00	1,349,760.00	1,679,760.00	-	-	1,679,760.00	0.30
1154	โฉนด	1628	2555	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.30
1155	ที่ราชพัสดุ		นศ1-6	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	994,880.00	-	-	994,880.00	0.30
1156	ที่ราชพัสดุ		นศ172-24	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	572	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	54	1,094,800.00	193,200.00	322,800.00	-	-	322,800.00	0.30
1157	โฉนด	1722	3399	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	4,800.00	288,000.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	32	712,962.00	607,338.00	895,338.00	-	895,338.00	-	-
1158	โฉนด	1958	3225	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1159	โฉนด	6101	30389	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
1160	โฉนด	9103	45380	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	716,692.00	-	716,692.00	-	-
1161	ที่ราชพัสดุ		นศ1	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	58.00	58.00	5,400.00	313,200.00	575	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	1,159,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	386,601.336	-	386,601.336	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.34	8,400.00	-	25	-	-	-	386,717.327999	282,296.447999999	104,420.879999999	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	386,601.336	282,211.776	104,389.56	0.02
1162	โฉนด	6128	30416	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,850.00	502,400.00	10	50,240.00	452,160.00	672,160.00	-	-	672,160.00	0.30
1163	โฉนด	1896	3675	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	1	0.00	100.00	8,750.00	875,000.00	577	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	768.00	-	3,600.00	2,764,800.00	30	1,382,400.00	1,382,400.00	2,257,400.00	-	-	2,257,400.00	0.30
1164	โฉนด	300	7376	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	2,200.00	103,400.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	23	246,456.00	438,144.00	541,544.00	-	541,544.00	-	-
1165	โฉนด	1650	2577	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30
1166	โฉนด	2022	3801	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	61.00	461.00	2,650.00	1,221,650.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,150.00	3,423,000.00	13	547,680.00	2,875,320.00	4,096,970.00	-	4,096,970.00	-	-
1167	ที่ราชพัสดุ		นศ1-34	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00	580	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	23	233,280.00	414,720.00	513,520.00	-	414,720.00	98,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1168	โฉนด	6168	30456	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
1169	โฉนด	3356	25145	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	771,632.00	-	771,632.00	-	-
1170	โฉนด	1988	3789	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	11.00	111.00	3,000.00	333,000.00	582	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	440.00	-	7,400.00	3,256,000.00	23	1,172,160.00	2,083,840.00	2,416,840.00	-	-	2,416,840.00	0.30
1171	โฉนด	3305	25094	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	68.00	68.00	1,500.00	102,000.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	31	533,988.00	492,912.00	594,912.00	-	594,912.00	-	-
1172	โฉนด	3168	24400	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	1	39.00	539.00	1,500.00	808,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,500.00	-	808,500.00	-	-
1173	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-2	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	584	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	31	1,477,980.00	260,820.00	446,820.00	-	-	446,820.00	0.30
1174	โฉนด	3217	24903	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	2	82.00	282.00	1,250.00	352,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-
1175	โฉนด	3468	25677	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1176	โฉนด	1636	2563	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1177	โฉนด	6180	30468	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	572,704.00	-	572,704.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	24	557,460.00	909,540.00	909,540.00	-	909,540.00	-	-
1178	โฉนด	3472	26161	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
1179	ที่ราชพัสดุ		นศ172-10	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	7,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
1180	ที่ราชพัสดุ		นศ3-1 (59515)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	52.00	52.00	5,400.00	280,800.00	586	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	23	673,344.00	1,197,056.00	1,477,856.00	-	-	1,477,856.00	0.30
1181	โฉนด	5999	30143	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.80	39.80	7,000.00	278,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,600.00	-	278,600.00	-	-
1182	โฉนด	6042	30334	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	303,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	50.00	8,150.00	-	27	-	-	-	151,542.00	-	151,542.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	8,150.00	-	27	-	-	-	151,542.00	-	151,542.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1183	โหนด	6175	30463	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
1184	โหนด	6185	30473	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00	588	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	675.00	-	8,400.00	5,670,000.00	31	2,948,400.00	2,721,600.00	3,202,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	10.00	8,400.00	-	31	-	-	-	320,285.00	-	320,285.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	67.50	10.00	8,400.00	-	31	-	-	-	320,285.00	-	320,285.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	6.66	8,400.00	-	31	-	-	-	213,309.81	213,309.81	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	6.70	8,400.00	-	31	-	-	-	214,590.95	214,590.95	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	16.66	8,400.00	-	31	-	-	-	533,594.809999	533,594.809999	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	16.66	8,400.00	-	31	-	-	-	533,594.81	533,594.81	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	112.50	16.66	8,400.00	-	31	-	-	-	533,594.809999	533,594.809999	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1193	โฉนด	2223	5214	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
1194	โฉนด	1808	3654	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	594	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	30	668,000.00	668,000.00	908,000.00	-	-	908,000.00	0.30
1195	โฉนด	3244	24930	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	2.00	102.00	2,000.00	204,000.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	931,632.00	-	-	931,632.00	-
1196	โฉนด	6015	30159	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00	596	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	17	497,664.00	1,575,936.00	1,834,936.00	-	-	1,834,936.00	-
1197	โฉนด	1705	3743	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	4,800.00	312,000.00	597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	30	423,900.00	423,900.00	735,900.00	-	-	735,900.00	0.02
1198	โฉนด	3194	24880	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
1199	โฉนด	466	10707	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30	
1200	โฉนด	2065	3335	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	59.40	59.40	3,000.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-	
1201	โฉนด	3604	26549	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1202	โฉนด	1880	3524	หมู่ ๓ หัวไทร	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1203	โฉนด	3501	26190	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.30	
1204	โฉนด	6211	30506	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	282,500.00	-	-	
1205	โฉนด	9096	45402	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	4,000.00	200,000.00	598	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	12	71,400.00	438,600.00	638,600.00	-	-	638,600.00	0.30
1206	โฉนด	3489	26178	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1207	โฉนด	6141	30429	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1208	โฉนด	42	5786	หมู่ ๓ หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	641,204.00	-	641,204.00	-	-
1209	โฉนด	512	10753	หมู่ ๓ หน้าสตน	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	398,580.00	-	398,580.00	-	-
1210	โฉนด	876	15016	หมู่ ๓ หน้าสตน	1	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1211	โฉนด	265	7341	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	17.00	17.00	1,250.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	21,250.00	-	-	
1212	ที่ราชพัสดุ		นศ48-35	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	2	0	0	30.00	30.00	5,200.00	156,000.00	601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	625,440.00	-	469,440.00	156,000.00	0.02
1213	โฉนด	3429	25638	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
1214	โฉนด	478	10719	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1215	โฉนด	109	7185	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	554,120.00	-	554,120.00	-	-
1216	โฉนด	2227	22409	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	83.00	83.00	500.00	41,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	41,500.00	-	-	
1217	โฉนด	1113	16419	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	34.00	34.00	1,250.00	42,500.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	496,292.00	-	496,292.00	-	-
1218	โฉนด	141	7217	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	685,936.00	-	685,936.00	-	-
1219	โฉนด	6244	30539	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1220	โฉนด	6408	30712	หมู่ ๓ หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	3	27,384.00	885,416.00	1,012,916.00	-	1,012,916.00	-	-
1221	โฉนด	7026	32687	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	848,604.00	-	848,604.00	-	-
1222	โฉนด	3328	25117	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	607	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	18	353,808.00	1,006,992.00	1,076,992.00	-	1,076,992.00	-	-
												608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	23	375,552.00	667,648.00	667,648.00	-	667,648.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1223	โฉนด	4014	28062	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	3	89.60	389.60	7,000.00	2,727,200.00	609	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	720.00	-	2,150.00	1,548,000.00	31	804,960.00	743,040.00	3,470,240.00	-	-	3,470,240.00	0.30
1224	โฉนด	3162	24394	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	435,816.00	-	435,816.00	-	-
1225	โฉนด	4554	45336	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	42.00	342.00	440.00	150,480.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	26	492,912.00	680,688.00	831,168.00	-	831,168.00	-	-
1226	โฉนด	3487	26176	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1227	โฉนด	5880	29855	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-	
1228	โฉนด	1989	3790	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	9	135,648.00	1,371,552.00	1,557,552.00	-	-	1,557,552.00	0.30
1229	โฉนด	465	10706	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	615,088.00	-	615,088.00	-	-
1230	โฉนด	6194	30482	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
1231	โฉนด	7926	41687	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	17	312,960.00	991,040.00	1,147,040.00	-	1,147,040.00	-	-
1232	โฉนด	1809	3655	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	615	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	30	668,000.00	668,000.00	908,000.00	-	-	908,000.00	0.30
1233	โฉนด	1621	2548	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30	
1234	โฉนด	5978	30122	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	87.00	287.00	2,000.00	574,000.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	1,103,424.00	-	1,103,424.00	-	-
1235	โฉนด	3224	24910	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1236	โฉนด	5936	30080	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	23	933,120.00	1,658,880.00	2,008,880.00	-	2,008,880.00	-	-
1237	โฉนด	1634	2561	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
1238	โฉนด	1627	2554	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
1239	ที่ราชพัสดุ		นศ2-2	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,200.00	124,800.00	618	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	80.00	-	5,950.00	476,000.00	11	57,120.00	418,880.00	543,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	40.00	50.00	5,950.00	-	11	-	-	-	271,840.00	-	271,840.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	50.00	5,950.00	-	11	-	-	-	271,840.00	209,440.00	62,400.00	0.02
1240	โฉนด	1895	3674	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	8,750.00	428,750.00	619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	380.00	-	8,350.00	3,173,000.00	27	1,396,120.00	1,776,880.00	2,205,630.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	13.15	8,350.00	-	27	-	-	-	290,040.345	-	290,040.345	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	36.85	8,350.00	-	27	-	-	-	812,774.655	812,774.655	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 166 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1260	โฉนด	2025	3684	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	1	2	40.00	640.00	1,500.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-	
1261	โฉนด	1898	3216	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	688,780.00	-	-	688,780.00	0.02
1262	โฉนด	1865	3444	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	631	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	8	93,312.00	1,073,088.00	1,238,088.00	-	1,238,088.00	-	-
1263	โฉนด	1849	3432	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-	
1264	โฉนด	5874	29849	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	581,323.00	-	581,323.00	-	-
1265	โฉนด	3486	26175	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
1266	โฉนด	5917	30061	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
1267	โฉนด	1930	3575	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	24	557,460.00	909,540.00	1,037,040.00	-	1,037,040.00	-	-
1268	โฉนด	5943	30087	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	7,000.00	273,000.00	634	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	28	1,073,088.00	1,259,712.00	1,532,712.00	-	1,532,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	523,784.00	-	-	523,784.00	0.30
1269	โฉนด	8303	42103	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	8,000.00	288,000.00	636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,850.00	1,059,750.00	24	402,705.00	657,045.00	945,045.00	-	945,045.00	-	-
1270	โฉนด	5961	30105	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	45.00	245.00	2,500.00	612,500.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	1,249,178.00	-	1,249,178.00	-	-
1271	โฉนด	2042	3807	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00	638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	315.00	-	7,850.00	2,472,750.00	21	791,280.00	1,681,470.00	2,048,970.00	-	-	2,048,970.00	0.30
1272	โฉนด	6120	30408	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	635,724.00	-	635,724.00	-	-
1273	โฉนด	1995	3566	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	21	500,736.00	1,064,064.00	1,328,064.00	-	1,328,064.00	-	-
1274	ที่ราชพัสดุ		นศ.47	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	1	2	30.00	630.00	5,200.00	3,276,000.00	641	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	208.00	-	7,150.00	1,487,200.00	28	684,112.00	803,088.00	4,079,088.00	-	-	4,079,088.00	0.30
1275	โฉนด	5924	30068	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1276	โฉนด	2103	3699	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	53.00	53.00	8,750.00	463,750.00	642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	27	734,800.00	935,200.00	1,398,950.00	-	-	1,398,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1277	โฉนด	1788	3210	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	55.00	155.00	2,650.00	410,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	-	410,750.00	0.30	
1278	โฉนด	3447	25656	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
1279	โฉนด	1931	3576	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	2	4.00	604.00	2,500.00	0.00	643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,350.00	2,705,400.00	45	2,056,104.00	649,296.00	649,296.00	-	649,296.00	-	-
												644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	45	1,486,560.00	469,440.00	469,440.00	-	469,440.00	-	-
												645	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	2,160.00	-	8,100.00	17,496,000.00	45	13,296,960.00	4,199,040.00	5,709,040.00	-	5,709,040.00	-	-
1280	โฉนด	1887	3531	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
1281	โฉนด	1889	3533	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	32	308,070.00	262,430.00	451,430.00	-	451,430.00	-	-
1282	โฉนด	5851	29826	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
1283	โฉนด	6152	30440	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	6.00	106.00	4,000.00	424,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	2,550.00	367,200.00	9	33,048.00	334,152.00	758,152.00	-	334,152.00	424,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 172 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1284	โฉนด	2031	3686	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	1	0	66.00	466.00	3,000.00	1,398,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	25	782,400.00	1,173,600.00	2,571,600.00	-	2,571,600.00	-	-
1285	โฉนด	5864	29839	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	22	232,764.00	451,836.00	601,836.00	-	601,836.00	-	-
1286	ที่ราชพัสดุ		นศ47-13	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	5,200.00	296,400.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	32	774,576.00	659,824.00	956,224.00	-	659,824.00	296,400.00	0.02
1287	โฉนด	3317	25106	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1288	โฉนด	1888	3532	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	1,008,210.00	-	1,008,210.00	-	-
1289	โฉนด	1990	3791	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	713,320.00	-	-	713,320.00	0.30
1290	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-75	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.60	18.60	6,000.00	111,600.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	33	492,912.00	387,288.00	498,888.00	-	-	498,888.00	0.30
1291	โฉนด	7367	34894	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	6,600.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.30
1292	โฉนด	3572	26517	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1293	โฉนด	6307	30597	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	681,692.00	-	681,692.00	-	-
1294	โฉนด	6824	31906	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	74.00	74.00	8,000.00	592,000.00	655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	31	1,061,424.00	979,776.00	1,571,776.00	-	1,571,776.00	-	-
1295	ที่ราชพัสดุ		นศ1-4	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	1,108,080.00	-	-	1,108,080.00	0.30
1296	ที่ราชพัสดุ		นศ1-4 (61008)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	994,880.00	-	-	994,880.00	0.30
1297	โฉนด	6182	30470	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
1298	โฉนด	5893	29868	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	23	375,552.00	667,648.00	820,148.00	-	820,148.00	-	-
1299	ที่ราชพัสดุ		นศ48-9	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	659	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	30	1,068,800.00	1,068,800.00	1,295,600.00	-	-	1,295,600.00	0.30
1300	โฉนด	7892	39278	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	77.00	77.00	2,500.00	192,500.00	660	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	40	937,440.00	70,560.00	263,060.00	-	263,060.00	-	-
1301	โฉนด	3571	26516	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 174 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1302	โฉนด	2018	3604	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-	
1303	น.ส.3ก	3159	24391	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.30	
1304	โฉนด	2040	3607	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	96.00	96.00	6,600.00	633,600.00	661	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	27	798,336.00	1,016,064.00	1,649,664.00	-	1,649,664.00	-	-
1305	โฉนด	1905	3768	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	-	230,400.00	0.30	
1306	โฉนด	3385	25594	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	0	51.00	451.00	1,750.00	789,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,250.00	-	-	789,250.00	0.30	
1307	โฉนด	7605	38082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	1,750.00	75,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,250.00	-	-	75,250.00	0.30	
1308	โฉนด	7653	38678	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
1309	โฉนด	1730	3744	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	49.00	49.00	6,500.00	318,500.00	662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	176.00	-	7,850.00	1,381,600.00	30	690,800.00	690,800.00	1,009,300.00	-	-	1,009,300.00	0.30
1310	โฉนด	2190	5093	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 175 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1311	โฉนด	5972	30116	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	23	903,672.00	1,606,528.00	1,871,528.00	-	1,871,528.00	-	-
1312	โฉนด	1820	3659	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	3	36.00	336.00	4,550.00	1,528,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,528,800.00	-	1,528,800.00	-	-
1313	โฉนด	32	5776	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	8	124,416.00	1,430,784.00	1,478,784.00	-	1,478,784.00	-	-
1314	โฉนด	480	10721	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
1315	โฉนด	108	7184	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	389,816.00	-	389,816.00	-	-
1316	ที่ราชพัสดุ		เข้าอาคารราชพัสดุเลข	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,200.00	83,200.00	666	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	136.00	-	8,350.00	1,135,600.00	26	476,952.00	658,648.00	741,848.00	-	-	741,848.00	0.30
1317	ที่ราชพัสดุ		เข้าอาคารราชพัสดุเลข	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	667	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	23	336,672.00	598,528.00	671,328.00	-	-	671,328.00	0.30
1318	โฉนด	194	7270	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	55.00	55.00	150.00	8,250.00	668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	18	454,896.00	1,294,704.00	1,302,954.00	-	1,302,954.00	-	-
1319	โฉนด	5356	41004	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	55.00	55.00	2,200.00	121,000.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	11	136,920.00	1,004,080.00	1,125,080.00	-	1,125,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1320	โฉนด	1502	18931	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	27	710,028.00	903,672.00	1,011,672.00	-	1,011,672.00	-	-
1321	โฉนด	60	5804	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.30
1322	โฉนด	1973	3772	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	671	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	25	518,400.00	777,600.00	942,600.00	-	942,600.00	-	-
1323	โฉนด	4007	28055	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	23	610,272.00	1,084,928.00	1,107,428.00	-	-	1,107,428.00	0.02
1324	โฉนด	1746	3403	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	21.00	121.00	6,600.00	798,600.00	673	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	160.00	-	7,400.00	1,184,000.00	4	47,360.00	1,136,640.00	1,935,240.00	-	-	1,935,240.00	0.30
												674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,850.00	753,600.00	18	195,936.00	557,664.00	557,664.00	-	-	557,664.00	0.30
1325	โฉนด	5823	29798	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
1326	โฉนด	1513	18942	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
1327	โฉนด	1619	2546	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	4,800.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1328	โฉนด	6030	30322	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
1329	โฉนด	251	7327	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	16,250.00	-	-	
1330	น.ส.3ก		4216	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	32.00	32.00	1,650.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02	
1331	โฉนด	1960	3227	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	1,950.00	37,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050.00	-	37,050.00	-	-	
1332	น.ส.3ก		2293	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
1333	โฉนด	5902	29877	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
1334	โฉนด	3314	25103	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
1335	ที่ราชพัสดุ		นศ48-15	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	55.00	55.00	4,800.00	264,000.00	675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	68	1,329,696.00	419,904.00	683,904.00	-	-	683,904.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	4,800.00	201,600.00	676	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	58	1,181,952.00	373,248.00	574,848.00	-	-	574,848.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	58.00	58.00	4,800.00	278,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,400.00	-	-	278,400.00	0.02	
1336	โฉนด	1787	3409	หมู่ ต.หัวไทร	4	0	1	76.00	176.00	2,650.00	466,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,400.00	-	-	466,400.00	0.30	
1337	โฉนด	5827	29802	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	7,000.00	224,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	689,528.00	-	689,528.00	-	-
1338	โฉนด	3359	25148	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
1339	โฉนด	6167	30455	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	25	264,060.00	396,090.00	441,090.00	-	441,090.00	-	-
1340	โฉนด	3518	26207	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
1341	โฉนด	6075	30363	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00	679	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	755,354.00	-	-	755,354.00	0.02
1342	โฉนด	5862	29837	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	-	147,500.00	0.30	
1343	โฉนด	5965	30109	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	67.00	67.00	1,650.00	110,550.00	680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	37	1,071,360.00	80,640.00	191,190.00	-	191,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1344	โฉนด	3156	24388	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	62.00	62.00	500.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
1345	โฉนด	246	7322	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	53.00	53.00	2,200.00	0.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	891,936.00	-	-	891,936.00	0.30
												682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	30	1,944,000.00	1,944,000.00	2,060,600.00	-	-	2,060,600.00	0.30
1346	โฉนด	6164	30452	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	7,000.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-	
1347	ที่ราชพัสดุ		นศ3-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	14.00	14.00	5,400.00	75,600.00	683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	22	397,460.00	771,540.00	847,140.00	-	-	847,140.00	0.30
1348	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-12	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	22	397,460.00	771,540.00	844,340.00	-	771,540.00	72,800.00	0.02
1349	โฉนด	1925	3501	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	23	528,120.00	938,880.00	1,082,880.00	-	1,082,880.00	-	-
1350	โฉนด	6547	30944	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	48.00	348.00	1,500.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-	
1351	โฉนด	5976	30120	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	24.00	224.00	1,250.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 180 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1352	โฉนด	3355	25144	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	2	62.00	262.00	2,000.00	524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.30	
1353	โฉนด	6218	30513	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	2	32.00	232.00	4,400.00	1,020,800.00	686	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	30	214,200.00	214,200.00	1,235,000.00	-	-	1,235,000.00	0.30
1354	โฉนด	2043	3808	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
1355	โฉนด	6005	30149	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	116,640.00	855,360.00	967,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	-	11	-	-	-	483,680.00	-	483,680.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	-	11	-	-	-	483,680.00	483,680.00	-	-
1356	โฉนด	1902	3512	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	4,800.00	211,200.00	688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	18	391,872.00	1,115,328.00	1,326,528.00	-	-	1,326,528.00	0.30
1357	โฉนด	1516	18945	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1358	โฉนด	6129	30417	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	6,450.00	148,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350.00	-	148,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1359	ที่ราชพัสดุ		นศ1-38	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	66.00	66.00	5,200.00	343,200.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	29	563,328.00	610,272.00	953,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	44.44	8,150.00	-	29	-	-	-	423,722.9568	-	423,722.9568	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	55.56	8,150.00	-	29	-	-	-	529,749.0432	339,067.1232	190,681.92	0.02
1360	โฉนด	5947	30091	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	2,750.00	101,750.00	690	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	4	48,000.00	352,000.00	453,750.00	-	453,750.00	-	-
1361	โฉนด	1701	3394	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	13	466,560.00	2,449,440.00	2,754,940.00	-	2,754,940.00	-	-
1362	โฉนด	5944	30088	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,750.00	181,500.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	28	419,888.00	492,912.00	674,412.00	-	674,412.00	-	-
1363	โฉนด	5897	29872	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	61.30	61.30	2,500.00	153,250.00	693	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	28	714,240.00	53,760.00	207,010.00	-	207,010.00	-	-
1364	โฉนด	5986	30130	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	7,000.00	231,000.00	694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	18	135,616.00	385,984.00	616,984.00	-	616,984.00	-	-
1365	โฉนด	1919	3569	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00	695	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	23	233,280.00	414,720.00	539,520.00	-	539,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1366	โฉนด	4006	28054	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	86.00	86.00	8,000.00	688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,000.00	-	-	688,000.00	0.30	
1367	โฉนด	6046	30338	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	72.00	72.00	7,000.00	504,000.00	696	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	14	308,448.00	1,405,152.00	1,909,152.00	-	-	1,909,152.00	0.30
					2	0	0	93.00	93.00	7,000.00	651,000.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	1,996,728.00	-	1,996,728.00	-	-
1368	โฉนด	1978	3774	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	698	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	18	682,344.00	1,942,056.00	2,059,056.00	-	2,059,056.00	-	-
1369	โฉนด	5982	30126	หมู่ 1 ต.หน้าสตน	3	0	0	40.00	40.00	5,250.00	210,000.00	699	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,600.00	1,152,000.00	25	460,800.00	691,200.00	901,200.00	-	-	901,200.00	0.30
1370	ที่ราชพัสดุ		นศ48-28	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.02
1371	โฉนด	1976	3237	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	6,600.00	66,000.00	700	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	35	547,400.00	96,600.00	162,600.00	-	162,600.00	-	-
1372	โฉนด	11226	53948	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	3	30.20	330.20	2,650.00	875,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,030.00	-	-	875,030.00	0.30
1373	โฉนด	6031	30323	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1374	โฉนด	24	5768	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	1	82.00	182.00	2,200.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-	
1375	โฉนด	5621	42632	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	701	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	29	629,856.00	682,344.00	732,344.00	-	732,344.00	-	-
1376	น.ส.3ก		4613	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30	
1377	โฉนด	1494	18923	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	58.00	58.00	6,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-	
1378	โฉนด	147	7223	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	25	547,680.00	821,520.00	965,520.00	-	965,520.00	-	-
1379	โฉนด	4494	32680	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,086,768.00	-	1,086,768.00	-	-
1380	โฉนด	909	15049	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	677,724.00	-	677,724.00	-	-
1381	โฉนด	1910	3518	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	50.00	50.00	4,800.00	240,000.00	705	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	23	433,500.00	76,500.00	316,500.00	-	316,500.00	0.30	
					1	0	0	74.00	74.00	4,800.00	355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	355,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	6165	30453	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	413,816.00	-	413,816.00	-	-
1383	โฉนด	1770	3232	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	707	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,056.00	-	8,100.00	8,553,600.00	25	3,421,440.00	5,132,160.00	5,345,160.00	-	5,345,160.00	-	-
1384	ที่ราชพัสดุ		นศ3-19	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,150.00	521,600.00	32	281,664.00	239,936.00	342,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	37.50	8,150.00	-	32	-	-	-	128,451.00	-	128,451.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	62.50	8,150.00	-	32	-	-	-	214,085.00	149,960.00	64,125.00	0.02
1385	ที่ราชพัสดุ		นศ1-60	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	5,200.00	93,600.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	210,960.00	-	-	210,960.00	0.02
1386	โฉนด	3457	25666	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
1387	โฉนด	2044	3809	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	25	440,100.00	660,150.00	737,650.00	-	737,650.00	-	-
1388	โฉนด	8413	42806	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1389	โฉนด	3310	25099	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	608,924.00	-	608,924.00	-	-
1390	โฉนด	1706	3279	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	20.00	20.00	6,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
1391	ที่ราชพัสดุ		นศ48-4	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	5,200.00	135,200.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	26	431,298.00	595,602.00	730,802.00	-	595,602.00	135,200.00	0.02
1392	โฉนด	7059	32919	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	691,936.00	-	691,936.00	-	-
1393	โฉนด	1800	3215	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	6,600.00	303,600.00	714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,350.00	2,805,600.00	21	897,792.00	1,907,808.00	2,211,408.00	-	-	2,211,408.00	0.30
1394	โฉนด	5920	30064	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-
1395	โฉนด	3424	25633	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	3	78.00	1,178.00	200.00	235,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,600.00	-	235,600.00	-	-
1396	โฉนด	6331	48669	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
1397	โฉนด	2168	5028	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1398	โฉนด	3623	26568	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1399	โฉนด	3225	24911	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	1	35.00	135.00	7,000.00	945,000.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	33	1,095,360.00	860,640.00	1,805,640.00	-	-	1,805,640.00	0.30
1400	โฉนด	1797	3503	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	6,600.00	224,400.00	716	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,400.00	3,175,200.00	11	381,024.00	2,794,176.00	3,018,576.00	-	3,018,576.00	-	-
1401	โฉนด	1799	3214	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	6,600.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30	
1402	โฉนด	1732	3642	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	7,500.00	382,500.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	695,460.00	-	695,460.00	-	-
1403	โฉนด	8657	43761	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	1.00	1.00	6,450.00	6,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,450.00	-	6,450.00	-	-	
1404	โฉนด	6303	30594	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	3	72.00	372.00	2,200.00	818,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,400.00	-	-	818,400.00	0.30	
1405	โฉนด	1886	3530	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	28	314,916.00	369,684.00	437,184.00	-	437,184.00	-	-
1406	โฉนด	6093	30381	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	72.00	72.00	7,500.00	540,000.00	719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	26	505,008.00	697,392.00	1,237,392.00	-	-	1,237,392.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1407	โฉนด	6169	30457	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	520,528.00	-	520,528.00	-	-
1408	โฉนด	2101	3697	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00	721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	16	411,488.00	1,458,912.00	1,588,512.00	-	-	1,588,512.00	0.30
1409	โฉนด	2222	5213	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00	722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	28	742,302.00	871,398.00	1,621,398.00	-	1,621,398.00	-	-
1410	ที่ราชพัสดุ		นค3-39 (63983)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	723	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,950.00	666,400.00	30	333,200.00	333,200.00	414,200.00	-	-	414,200.00	0.30
1411	โฉนด	6095	30383	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	26	561,120.00	774,880.00	1,044,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	8,350.00	-	26	-	-	-	208,976.00	-	208,976.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	8,350.00	-	26	-	-	-	313,464.00	-	313,464.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	522,440.00	-	522,440.00	0.02
1412	โฉนด	3152	24384	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	500.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1413	โฉนด	5988	30132	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	705,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	52.00	65.00	7,850.00	-	15	-	-	-	458,510.00	458,510.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	35.00	7,850.00	-	15	-	-	-	246,890.00	-	246,890.00	0.30
1414	โฉนด	3221	24907	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1415	โฉนด		น.ส.3ก (ไม่ทราบเลข)	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	34	831,952.00	602,448.00	872,448.00	-	872,448.00	-	-
1416	โฉนด	3349	25138	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
					1	1	0	24.70	424.70	7,000.00	2,972,900.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	37	500,736.00	281,664.00	3,254,564.00	-	3,254,564.00	-	-
1417	โฉนด	3473	26162	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	23	475,308.00	844,992.00	880,992.00	-	880,992.00	-	-
1418	โฉนด	6006	30150	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	729	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	642,320.00	-	642,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1419	ที่ราชพัสดุ		นศ47-39	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	64.00	64.00	5,200.00	332,800.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	31	1,017,120.00	938,880.00	1,271,680.00	-	938,880.00	332,800.00	0.02
1420	โฉนด	1890	3534	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	26	383,376.00	529,424.00	658,424.00	-	658,424.00	-	-
1421	โฉนด	1154	17470	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	1	4.00	104.00	1,250.00	130,000.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	28	749,800.00	880,200.00	1,010,200.00	-	1,010,200.00	-	-
1422	โฉนด	6232	30527	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	69.00	69.00	2,650.00	182,850.00	733	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	31	397,800.00	367,200.00	550,050.00	-	-	550,050.00	0.30
					3	8	0	0.00	3,200.00	2,650.00	8,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,480,000.00	-	-	8,112,800.00	0.30
1423	โฉนด	1851	3433	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-
1424	โฉนด	3453	25662	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	21	164,304.00	349,146.00	385,146.00	-	385,146.00	-	-
1425	โฉนด	5923	30067	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00	735	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	30	2,463,300.00	434,700.00	552,200.00	-	-	552,200.00	0.02
1426	ที่ราชพัสดุ		นศ1-27 (61257)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	5,400.00	129,600.00	736	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	12	225,792.00	1,387,008.00	1,516,608.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	505,485.4464	-	505,485.4464	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	33.34	8,400.00	-	12	-	-	-	505,637.107199999	462,428.4672	43,208.64	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	8,400.00	-	12	-	-	-	505,485.4464	462,289.7664	43,195.68	0.02
1427	ที่ราชพัสดุ		นศ48-26	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	34.00	34.00	5,200.00	176,800.00	737	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	18.00	-	6,250.00	112,500.00	28	51,750.00	60,750.00	237,550.00	-	-	237,550.00	0.30
1428	โฉนด	3296	25085	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	755,216.00	-	755,216.00	-	-
1429	ที่ราชพัสดุ		นศ3-34	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	29	547,680.00	593,320.00	685,120.00	-	593,320.00	91,800.00	0.02
1430	โฉนด	1782	3831	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	7.00	107.00	2,500.00	267,500.00	740	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	23	1,259,712.00	2,239,488.00	2,506,988.00	-	2,506,988.00	-	-
1431	โฉนด	6310	30601	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	23,250.00	-	-
1432	โฉนด	473	10714	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1433	โฉนด	448	10689	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-		
1434	โฉนด	3209	24895	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-		
1435	โฉนด	3598	26543	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30		
1436	โฉนด	3167	24399	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-		
1437	โฉนด	3612	26557	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
1438	โฉนด	6074	30362	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	741	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	748,904.00	-	748,904.00	-	-
1439	โฉนด	5879	29854	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	24	297,312.00	485,088.00	565,088.00	-	-	565,088.00	0.30
1440	โฉนด	1762	3405	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	87.00	87.00	4,000.00	348,000.00	743	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	240.00	-	7,400.00	1,776,000.00	17	426,240.00	1,349,760.00	1,697,760.00	-	-	1,697,760.00	0.30
1441	โฉนด	1811	3656	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	22.00	22.00	10,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1442	โฉนด	6035	30327	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	69.00	69.00	8,000.00	552,000.00	744	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	23	769,536.00	1,368,064.00	1,920,064.00	-	1,920,064.00	-	-
1443	โฉนด	452	10693	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
1444	โฉนด	5826	29801	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	20	342,300.00	798,700.00	910,700.00	-	910,700.00	-	-
1445	โฉนด	1864	3443	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	6,600.00	178,200.00	746	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	23	1,166,400.00	2,073,600.00	2,251,800.00	-	2,251,800.00	-	-
1446	โฉนด	5872	29847	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
1447	ที่ราชพัสดุ		นศ172-18	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,850.00	588,750.00	31	306,150.00	282,600.00	347,400.00	-	-	347,400.00	0.30
1448	โฉนด	1707	3280	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	15.00	15.00	6,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
1449	โฉนด	6148	30436	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	18	406,848.00	1,157,952.00	1,312,752.00	-	1,312,752.00	-	-
1450	โฉนด	1806	3417	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1451	โฉนด	7792	39011	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	3	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	21	180,864.00	384,336.00	574,336.00	-	-	574,336.00	0.30
1452	โฉนด	1747	3193	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	41.00	41.00	6,600.00	270,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	270,600.00	-	-
1453	โฉนด	2134	3717	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	32.00	32.00	8,750.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
1454	น.ส.3ก	-	6900	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	6,500.00	123,500.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	945,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	945,020.00	-	945,020.00	0.30
												751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	20	787,320.00	1,837,080.00	1,960,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	-	20	-	-	-	1,960,580.00	1,837,080.00	123,500.00	0.02
1455	โฉนด		30108	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	2	18.00	218.00	2,000.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	-	436,000.00	0.30
1456	โฉนด	3232	24918	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	18	266,994.00	759,906.00	823,906.00	-	823,906.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	0.00	500.00	2,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
1457	โฉนด	6932	32556	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	21	250,368.00	532,032.00	664,532.00	-	664,532.00	-	-
1458	โฉนด	1923	3573	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	4,800.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-		
1459	ที่ราชพัสดุ		นศ1-64	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	5,200.00	218,400.00	754	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	486.00	-	8,400.00	4,082,400.00	22	1,388,016.00	2,694,384.00	2,912,784.00	-	2,694,384.00	218,400.00	0.02
1460	โฉนด	1906	3515	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	4,800.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02		
1461	โฉนด	1932	3577	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1462	โฉนด	3215	24901	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-		
1463	โฉนด	6330	48668	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.80	51.80	2,000.00	103,600.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	504,580.00	-	504,580.00	-	-
1464	โฉนด	6229	30524	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	95.00	295.00	1,950.00	575,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	575,250.00	-	575,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1465	โฉนด	241	7317	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30	
1466	โฉนด	8562	43329	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
1467	โฉนด	3158	24390	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	31.00	31.00	500.00	15,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.30	
1468	โฉนด	1803	3415	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	
1469	โฉนด	9482	46636	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	22	155,176.00	301,224.00	433,224.00	-	-	433,224.00	0.30
1470	โฉนด	9483	46637	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	475,352.00	-	475,352.00	-	-
1471	โฉนด	2001	3596	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	25	625,920.00	938,880.00	1,082,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	62.50	8,150.00	-	25	-	-	-	676,800.00	676,800.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	37.50	8,150.00	-	25	-	-	-	406,080.00	-	406,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	79.00	79.00	3,000.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-		
1472	ที่ราชพัสดุ		นค172(เช่าอาคาร	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,350.00	835,000.00	23	300,600.00	534,400.00	599,200.00	-	-	599,200.00	0.02
1473	โฉนด	3351	25140	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	36.00	136.00	2,000.00	272,000.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	1,106,560.00	-	1,106,560.00	-	-
					3	1	1	0.00	500.00	2,000.00	1,000,000.00	761	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	1,250.00	-	8,000.00	10,000,000.00	23	9,300,000.00	700,000.00	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.30
1474	โฉนด	2112	3703	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	43.00	43.00	8,750.00	376,250.00	762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	21	534,400.00	1,135,600.00	1,511,850.00	-	-	1,511,850.00	0.30
1475	โฉนด	5857	29832	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
1476	โฉนด	1633	2560	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	4,800.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
1477	โฉนด	5843	29818	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	26	821,520.00	1,134,480.00	1,350,480.00	-	1,350,480.00	-	-
1478	โฉนด	3576	26521	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1479	โฉนด	3582	26527	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	14	164,304.00	748,496.00	784,496.00	-	784,496.00	-	-
1480	โฉนด	6037	30329	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	10	130,400.00	1,173,600.00	1,335,600.00	-	-	1,335,600.00	0.30
1481	โฉนด	5903	29878	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
1482	โฉนด	3396	25605	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,150.00	896,500.00	31	466,180.00	430,320.00	670,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	18.18	8,150.00	-	31	-	-	-	121,864.176	-	121,864.176	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	81.82	8,150.00	-	31	-	-	-	548,455.824	548,455.824	-	-
1483	โฉนด	6019	30311	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	7,000.00	378,000.00	767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	172.00	-	7,850.00	1,350,200.00	25	540,080.00	810,120.00	1,188,120.00	-	-	1,188,120.00	0.30
1484	โฉนด	1882	3526	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	340,900.00	-	340,900.00	-	-
1485	โฉนด	5985	30129	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	7,000.00	91,000.00	769	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	50.00	8,350.00	935,200.00	16	205,744.00	729,456.00	820,456.00	-	820,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1486	โฉนด	3490	26179	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
1487	น.ส.3ก	1336	นส3ก.3501	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	23.00	23.00	4,800.00	110,400.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	485,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	8,150.00	-	23	-	-	-	242,976.00	-	242,976.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	8,150.00	-	23	-	-	-	242,976.00	187,776.00	55,200.00	0.02
1488	โฉนด	5950	30094	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,750.00	118,250.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	738,954.00	-	738,954.00	-	-
1489	โฉนด	3192	24878	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	490,320.00	-	490,320.00	-	-
1490	โฉนด	4024	28072	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	0	21.00	21.00	8,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30	
1491	โฉนด	240	7316	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30	
1492	โฉนด	3216	24902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1493	โฉนด	1514	18943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1494	โฉนด	6306	30598	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-	
1495	โฉนด	3313	25102	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	907,520.00	-	-	907,520.00	0.02
1496	โฉนด	5845	29820	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	7,000.00	70,000.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	422,080.00	-	422,080.00	-	-
1497	โฉนด	3449	25658	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
1498	โฉนด	3484	26173	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1499	โฉนด	6982	32673	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	775	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	23	624,960.00	47,040.00	197,040.00	-	197,040.00	-	-
1500	โฉนด	6187	30475	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	56.00	56.00	8,750.00	490,000.00	776	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	30	1,213,800.00	214,200.00	704,200.00	-	-	704,200.00	0.30
1501	โฉนด	7126	33836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	2	23,472.00	1,150,128.00	1,272,628.00	-	1,272,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1502	โฉนด	1975	3236	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00	778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	489,888.00	676,512.00	841,512.00	-	841,512.00	-	-
1503	โฉนด		30097	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	2,750.00	74,250.00	779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	24	172,368.00	281,232.00	355,482.00	-	355,482.00	-	-
1504	โฉนด	6016	30308	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	606,292.00	-	606,292.00	-	-
1505	โฉนด	5830	29805	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	90.00	90.00	1,650.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
1506	โฉนด	3448	25657	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	528,912.00	-	528,912.00	-	-
1507	โฉนด	5866	29841	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	26	431,298.00	595,602.00	975,602.00	-	975,602.00	-	-
1508	โฉนด	6544	30941	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	2	93.00	293.00	2,500.00	732,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,500.00	-	-	732,500.00	0.30
1509	โฉนด	6213	30508	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	575,968.00	-	575,968.00	-	-
1510	โฉนด	1625	2552	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	4,800.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1511	โฉนด	489	10730	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	2	45.00	245.00	1,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.30	
1512	ที่ราชพัสดุ		นศ3-17	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	5,600.00	117,600.00	784	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	700,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	50.00	8,100.00	-	30	-	-	-	350,400.00	-	350,400.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	50.00	8,100.00	-	30	-	-	-	350,400.00	291,600.00	58,800.00	0.02
1513	โฉนด	3339	25128	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
1514	โฉนด	6156	30444	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
1515	โฉนด	6312	30603	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	20	264,060.00	616,140.00	629,140.00	-	629,140.00	-	-
1516	โฉนด	8315	42229	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	54.00	54.00	6,600.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	-	356,400.00	0.30	
1517	น.ส.3ก		3518	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	84.00	84.00	6,000.00	504,000.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	40	1,026,900.00	440,100.00	944,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	30.00	8,150.00	-	40	-	-	-	-	283,230.00	-	283,230.00	0.30		
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	70.00	8,150.00	-	40	-	-	-	-	660,870.00	308,070.00	352,800.00	0.02		
1518	โฉนด	6083	30371	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	6,450.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	135,450.00	-	-			
1519	โฉนด	1703	3278	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	6,500.00	305,500.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	24	594,624.00	970,176.00	1,275,676.00	-	1,275,676.00	-	-			
1520	โฉนด	2	5746	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-			
1521	ที่ราชพัสดุ		นศ172-2	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	54.00	54.00	5,400.00	291,600.00	788	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,350.00	3,607,200.00	21	1,154,304.00	2,452,896.00	2,744,496.00	-	-	-	-			
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	216.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	-	1,372,248.00	-	1,372,248.00	0.30		
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	216.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	-	1,372,248.00	1,226,448.00	145,800.00	0.02		
1522	ที่ราชพัสดุ		นศ47-20	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	789	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,075,880.00	-	-	1,075,880.00	0.30			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1523	โฉนด	6136	30424	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	21	422,496.00	897,804.00	1,107,804.00	-	1,107,804.00	-	-
1524	โฉนด	1731	3641	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	69.00	69.00	4,900.00	338,100.00	791	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,350.00	3,306,600.00	30	1,653,300.00	1,653,300.00	1,991,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	15.90	8,350.00	-	30	-	-	-	316,632.60	-	316,632.60	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	15.90	8,350.00	-	30	-	-	-	316,632.60	-	316,632.60	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	18.20	8,350.00	-	30	-	-	-	362,434.80	362,434.80	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	995,700.00	995,700.00	-	-
1525	โฉนด	2104	3700	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	90.00	90.00	4,800.00	432,000.00	792	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	672.00	-	7,150.00	4,804,800.00	12	672,672.00	4,132,128.00	4,564,128.00	-	-	4,564,128.00	0.30
					3	0	0	46.00	46.00	4,800.00	220,800.00	793	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	16	411,488.00	1,458,912.00	1,679,712.00	-	-	1,679,712.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	4,800.00	67,200.00	794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,850.00	439,600.00	16	96,712.00	342,888.00	410,088.00	-	-	410,088.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1526	น.ส.3		384	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	2	4.00	204.00	7,500.00	1,530,000.00	795	สำนักงานความสูงไม่เกิน 10 เมตร	ตึก	3	562.50	-	7,150.00	4,021,875.00	25	1,608,750.00	2,413,125.00	3,943,125.00	-	-	3,943,125.00	0.30
1527	ที่ราชพัสดุ		นศ2-6	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.00	22.00	5,200.00	114,400.00	796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	13	62,592.00	328,608.00	443,008.00	-	-	443,008.00	0.02
1528	โฉนด	3633	26631	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
1529	โฉนด	1626	2553	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30
1530	โฉนด	1877	3451	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	3	7.00	307.00	2,200.00	675,400.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	22	448,902.00	871,398.00	1,546,798.00	-	1,546,798.00	-	-
1531	โฉนด	8340	42338	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	2,750.00	93,500.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	19	191,688.00	492,912.00	586,412.00	-	586,412.00	-	-
1532	โฉนด	1878	3672	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	2	96.00	296.00	1,500.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-
1533	โฉนด	2035	3689	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	34.00	134.00	2,650.00	355,100.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	25	782,400.00	1,173,600.00	1,528,700.00	-	1,528,700.00	-	-
1534	โฉนด	10	5754	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	23	653,184.00	1,161,216.00	1,245,216.00	-	1,245,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1535	โฉนด	3391	25600	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	2	2	54.00	1,054.00	1,500.00	1,581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,000.00	-	-	1,581,000.00	0.30	
1536	โฉนด	1909	3517	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	40.00	40.00	4,800.00	192,000.00	801	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	23	303,450.00	53,550.00	245,550.00	-	245,550.00	-	-
					1	0	0	72.00	72.00	4,800.00	345,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600.00	-	345,600.00	-	-	
1537	โฉนด	2125	3846	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
1538	โฉนด	5901	29876	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	896,104.00	-	896,104.00	-	-
1539	โฉนด	8366	42623	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	11	124,416.00	912,384.00	1,211,384.00	-	-	1,211,384.00	0.30
1540	โฉนด	6126	30414	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,450.00	154,800.00	804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	23	466,560.00	829,440.00	984,240.00	-	984,240.00	-	-
1541	โฉนด	6154	30442	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30	
1542	ที่ราชพัสดุ		นศ1-13	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	805	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	23	473,445.00	841,680.00	933,480.00	-	-	933,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1543	โฉนด	400	10641	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	
1544	โฉนด	425	10666	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
1545	โฉนด	424	10665	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
1546	โฉนด	2115	3705	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	3	12.00	312.00	6,250.00	0.00	806	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	38	235,620.00	121,380.00	121,380.00	-	-	121,380.00	0.30
												807	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,550.00	535,500.00	38	353,430.00	182,070.00	2,132,070.00	-	-	2,132,070.00	0.30
1547	โฉนด	3533	26222	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1548	โฉนด	3206	24892	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
1549	โฉนด	799	14939	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	17	131,880.00	417,620.00	467,620.00	-	-	467,620.00	0.02
1550	โฉนด	5873	29848	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1551	โฉนด	8231	40819	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1552	โฉนด	6138	30426	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
1553	โฉนด	1943	3581	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	17	273,840.00	867,160.00	912,160.00	-	912,160.00	-	-
1554	โฉนด	2066	3331	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30	
1555	โฉนด	1924	3288	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
1556	ที่ราชพัสดุ		นศ1-2 (61006)	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	810	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	994,880.00	-	-	994,880.00	0.30
1557	โฉนด	3330	25119	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	7	1	32.00	2,932.00	1,650.00	4,837,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,837,800.00	-	4,837,800.00	-	-	
1558	โฉนด	6219	30514	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	67.00	267.00	4,400.00	1,174,800.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	19	438,144.00	1,126,656.00	2,301,456.00	-	2,301,456.00	-	-
1559	โฉนด	1776	3408	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	2	38.00	238.00	3,000.00	714,000.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	4	88,020.00	2,112,480.00	2,826,480.00	-	2,826,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1560	โฉนด	8581	43465	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	11.00	11.00	5,000.00	55,000.00	813	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	13	106,880.00	561,120.00	616,120.00	-	-	616,120.00	0.30
1561	โฉนด	1920	3570	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	4,800.00	124,800.00	814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	35	1,555,200.00	1,036,800.00	1,161,600.00	-	1,161,600.00	-	-
1562	โฉนด	7130	33253	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	34.00	34.00	6,550.00	222,700.00	815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,224,700.00	-	-	1,224,700.00	0.30
1563	โฉนด	2067	3591	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	299,060.00	-	299,060.00	-	-
1564	โฉนด	7597	38271	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	930,040.00	-	930,040.00	-	-
1565	โฉนด	2026	3803	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	2	64.00	264.00	3,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-
1566	โฉนด	7906	40640	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	14	105,624.00	481,176.00	556,176.00	-	556,176.00	-	-
1567	โฉนด	6043	30335	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	303,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	50.00	8,150.00	-	27	-	-	-	151,542.00	-	151,542.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1573	ที่ราชพัสดุ		นศ172-30	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	822	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	35	901,800.00	601,200.00	666,000.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	-	333,000.00	300,600.00	32,400.00	0.02
1574	โฉนด	1500	18929	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
1575	โฉนด	1501	18930	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	13.00	13.00	1,250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	16,250.00	-	-	
1576	โฉนด	1503	18932	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	8.00	8.00	1,250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
1577	โฉนด	1506	18935	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-	
1578	โฉนด	7053	32836	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	823	กััดตาคาร	ตึก	3	198.00	-	6,650.00	1,316,700.00	21	421,344.00	895,356.00	1,107,356.00	-	-	1,107,356.00	0.30	
1579	โฉนด	1908	3516	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	2.10	2.10	4,800.00	10,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	10,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1580	โฉนด	6155	30443	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
1581	ที่ราชพัสดุ		นศ3-29	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	824	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	28	953,856.00	1,119,744.00	1,346,544.00	-	1,119,744.00	226,800.00	0.02
1582	โฉนด	3173	24405	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	525,792.00	-	525,792.00	-	-
1583	ที่ราชพัสดุ		นศ172-19	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	8.00	8.00	5,400.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.30	
1584	โฉนด	5996	30140	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	88.00	88.00	8,000.00	704,000.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	35	625,920.00	417,280.00	1,121,280.00	-	-	1,121,280.00	0.30
												827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	35	374,085.00	66,015.00	66,015.00	-	-	66,015.00	0.30
												828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	35	391,200.00	260,800.00	260,800.00	-	-	260,800.00	0.30
1585	ที่ราชพัสดุ		นศ48-1	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	32.00	132.00	5,200.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	-	686,400.00	0.01	
1586	โฉนด	3528	26217	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1587	โฉนด	1767	3203	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1588	โฉนด	4511	32268	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1589	โฉนด	5906	30050	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
1590	โฉนด	3485	26174	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
1591	โฉนด	1972	3771	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	20	244,500.00	570,500.00	735,500.00	-	735,500.00	-	-
1592	ที่ราชพัสดุ		นศ1-29	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	8	198,352.00	703,248.00	795,048.00	-	703,248.00	91,800.00	0.02
					5	0	0	19.00	19.00	5,400.00	102,600.00	831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.00	-	8,050.00	901,600.00	15	450,800.00	450,800.00	553,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	50.00	8,050.00	-	15	-	-	-	276,700.00	-	276,700.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	8,050.00	-	15	-	-	-	276,700.00	225,400.00	51,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1593	โฉนด	3394	25603	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	22	354,688.00	688,512.00	715,512.00	-	715,512.00	-	-
1594	โฉนด	3347	25136	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00	833	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	11	128,256.00	940,544.00	1,292,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	11	-	-	-	646,272.00	-	646,272.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	11	-	-	-	646,272.00	646,272.00	-	-
1595	โฉนด	8247	41985	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1596	โฉนด	6140	30428	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1597	โฉนด	3479	26168	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-
1598	โฉนด	9536	46857	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-
1599	โฉนด	3601	26546	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1600	โฉนด	2016	3797	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-	
1601	โฉนด	1885	3529	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00	834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	29	422,496.00	457,704.00	530,204.00	-	530,204.00	-	-
1602	โฉนด	9750	47708	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	43.00	143.00	3,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30	
1603	โฉนด	6102	30390	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	14.00	314.00	2,500.00	785,000.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	22	665,040.00	1,290,960.00	2,075,960.00	-	2,075,960.00	-	-
1604	โฉนด	6632	50411	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-	
1605	ที่ราชพัสดุ		นศ.172-34	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	13.00	13.00	5,400.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.02	
1606	โฉนด	403	10644	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-	
1607	โฉนด	3464	25673	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	836	ตึกแถวหกชั้น	ตึก	3	1,152.00	-	8,550.00	9,849,600.00	28	4,530,816.00	5,318,784.00	5,416,784.00	-	-	5,416,784.00	0.30
1608	โฉนด	3223	24909	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	14.00	114.00	6,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1609	ที่ราชพัสดุ		นศ1-32	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	837	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	35	766,360.00	135,240.00	208,040.00	-	135,240.00	72,800.00	0.02
1610	ที่ราชพัสดุ		นศ1-51	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,200.00	109,200.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	14	82,152.00	374,248.00	483,448.00	-	374,248.00	109,200.00	0.02
1611	โฉนด	5970	30114	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	24	433,580.00	707,420.00	904,920.00	-	904,920.00	-	-
1612	โฉนด	1883	3527	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-
1613	โฉนด	2126	3711	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1614	โฉนด	2048	3611	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	35.00	35.00	6,600.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
1615	โฉนด	451	10692	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	88.00	88.00	1,250.00	110,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	31	542,464.00	500,736.00	610,736.00	-	610,736.00	-	-
1616	โฉนด	5980	30124	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	15.00	215.00	2,500.00	537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,500.00	-	537,500.00	-	-
1617	โฉนด	5850	44891	หมู่ 3 ต.หน้าสวน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1618	โฉนด	3240	24926	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	821,244.00	-	821,244.00	-	-
1619	โฉนด	6171	30459	หมู่ ต.หัวไทร	4	1	0	52.00	452.00	6,150.00	2,779,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,800.00	-	-	2,779,800.00	0.30
1620	ที่ราชพัสดุ		นศ1-9	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	842	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	23	473,445.00	841,680.00	928,080.00	-	-	928,080.00	0.30
1621	โฉนด	391	10632	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	-	133,500.00	0.30
1622	ที่ราชพัสดุ		นศ48-29	หมู่ 7 ต.หัวไทร	5	0	0	42.00	42.00	5,400.00	226,800.00	843	ภัตตาคาร	ตึก	-	432.00	-	6,650.00	2,872,800.00	36	1,781,136.00	1,091,664.00	1,318,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	6,650.00	-	36	-	-	-	439,444.0512	-	439,444.0512	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	288.00	66.67	6,650.00	-	36	-	-	-	879,019.9488	727,812.3888	151,207.560000001	0.02
1623	โฉนด	426	10667	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1624	โฉนด	3181	24716	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1625	ที่ราชพัสดุ		นศ172-17	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	844	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,350.00	3,306,600.00	30	1,653,300.00	1,653,300.00	1,953,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	198.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	976,650.00	-	976,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	198.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	976,650.00	826,650.00	150,000.00	0.02
1626	โฉนด	6077	30365	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	16.00	16.00	6,450.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.30
1627	น.ส.3ก		6767	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.30
1628	โฉนด	1725	3498	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	22.00	22.00	6,500.00	143,000.00	845	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	784,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	392,140.00	-	392,140.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	392,140.00	392,140.00	-	-
1629	โฉนด	6039	30331	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	846	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,150.00	456,400.00	27	200,816.00	255,584.00	300,584.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 218 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1641	โฉนด	7826	39069	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	13	248,832.00	1,306,368.00	1,381,368.00	-	1,381,368.00	-	-
1642	โฉนด	6230	30525	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	5	2	3.00	2,203.00	2,650.00	5,837,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,837,950.00	-	5,837,950.00	-	-
1643	โฉนด	3211	24897	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1644	โฉนด	1778	3238	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	1	39.00	139.00	3,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	-	-
1645	โฉนด	5940	30084	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	2	59.00	259.00	2,000.00	518,000.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	19	292,096.00	751,104.00	1,269,104.00	-	1,269,104.00	-	-
1646	โฉนด	1785	3209	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	22	853,468.00	1,656,732.00	1,901,732.00	-	1,901,732.00	-	-
1647	โฉนด	1814	3757	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	0.00	857	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	7,150.00	800,800.00	16	176,176.00	624,624.00	624,624.00	-	-	624,624.00	0.30
												858	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	20	320,640.00	748,160.00	785,660.00	-	-	785,660.00	0.30
1648	โฉนด	6206	30494	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	80.00	80.00	7,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1649	โฉนด	6546	30943	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	23.00	23.00	10,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30	
1650	โฉนด	1618	2545	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
1651	โฉนด	118	41944	หมู่ 7 ต.หัวไทร	1	0	2	99.00	299.00	2,000.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-	
1652	โฉนด	3603	26548	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1653	โฉนด	6072	30360	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	6,450.00	122,550.00	859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	326,592.00	580,608.00	703,158.00	-	703,158.00	-	-
1654	โฉนด	6228	30523	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1655	โฉนด	1784	3208	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
1656	โฉนด	2113	3704	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	8,750.00	367,500.00	860	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	26	299,880.00	414,120.00	781,620.00	-	-	781,620.00	0.30
1657	โฉนด	8590	43510	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1658	โฉนด	5930	30074	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1659	โฉนด	1933	3290	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	35	547,680.00	365,120.00	427,620.00	-	427,620.00	-	-
1660	โฉนด	8520	43211	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	20.00	120.00	1,250.00	150,000.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	14	246,456.00	1,122,744.00	1,272,744.00	-	1,272,744.00	-	-
1661	โฉนด	3471	26160	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1662	โฉนด	5890	29865	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
1663	โฉนด	3579	26524	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1664	ที่ราชพัสดุ		นศ1-22	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	65.00	65.00	5,400.00	351,000.00	863	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	405.60	-	8,350.00	3,386,760.00	24	1,286,968.80	2,099,791.20	2,450,791.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	23.66	8,350.00	-	24	-	-	-	579,857.197920001	-	579,857.1979200001	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	106.80	26.35	8,350.00	-	24	-	-	-	645,783.4812	553,294.9812	92,488.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	202.80	49.99	8,350.00	-	24	-	-	-	1,225,150.52088	1,049,685.62088	175,464.89999	0.02
1665	โฉนด	1765	3748	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	14	367,416.00	1,673,784.00	1,823,784.00	-	1,823,784.00	-	-
1666	ที่ราชพัสดุ		นศ48-6	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	5,200.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	-	98,800.00	0.02
1667	โฉนด	4351	25660	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
1668	โฉนด	5955	30099	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	41.00	141.00	2,500.00	352,500.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	24	346,864.00	565,936.00	918,436.00	-	918,436.00	-	-
1669	ที่ราชพัสดุ		นศ1-58	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	13.00	13.00	5,200.00	67,600.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	332,520.00	58,680.00	126,280.00	-	-	126,280.00	0.30
1670	โฉนด	5835	29810	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	410,872.00	-	410,872.00	-	-
1671	โฉนด	1508	18937	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
1672	โฉนด	1507	18936	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1673	โฉนด	1509	18938	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.30	
1674	โฉนด	1504	18933	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
1675	โฉนด	1505	18934	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30	
1676	โฉนด	1512	18941	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	0	2.00	402.00	1,500.00	603,000.00	868	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	260.00	-	2,150.00	559,000.00	21	178,880.00	380,120.00	983,120.00	-	983,120.00	-	-
1677	โฉนด	1511	18940	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	2	82.00	282.00	1,500.00	423,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-	
1678	โฉนด	3581	26526	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
1679	โฉนด	3312	25101	หมู่ 7 ต.หัวไทร	3	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	
1680	โฉนด	3632	26630	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	-	ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	10.00	8,100.00	2,916,000.00	26	1,224,720.00	169,128.00	261,128.00	-	261,128.00	-	-
												-	ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	40.00	8,100.00	2,916,000.00	26	1,224,720.00	676,512.00	676,512.00	-	676,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1688	โฉนด	6411	30715	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
1689	โฉนด	5175	26910	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-	
1690	โฉนด	216	7292	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	11	125,184.00	918,016.00	931,016.00	-	931,016.00	-	-
1691	โฉนด	163	7239	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
1692	โฉนด	44	5788	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	16	200,816.00	711,984.00	732,484.00	-	732,484.00	-	-
1693	โฉนด	4109	23334	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	879	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	494,612.00	-	494,612.00	-	-
1694	โฉนด	4690	33937	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	2	31.00	231.00	150.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-	
1695	โฉนด	4688	33936	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	93.00	93.00	150.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-	
1696	โฉนด	231	7307	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	2	4.00	204.00	500.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1697	โฉนด	9445	46862	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
1698	โฉนด	3098	24330	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	29	625,920.00	678,080.00	753,080.00	-	753,080.00	-	-
1699	โฉนด	165	7241	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	665,178.00	-	665,178.00	-	-
1700	โฉนด	907	15047	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1701	โฉนด	235	7311	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	323,400.00	-	323,400.00	-	-
1702	โฉนด	538	10779	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	883	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	39	1,233,792.00	580,608.00	804,608.00	-	804,608.00	-	-
1703	โฉนด	1436	2527	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-	
1704	โฉนด	5358	41006	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,200.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
1705	โฉนด	1144	17460	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	3	65.00	365.00	2,200.00	803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000.00	-	-	803,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1706	โฉนด	373	4346	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	1	92.80	192.80	5,200.00	1,002,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,560.0000000001	-	1,002,560.0000000001	-	-	
1707	โฉนด	261	7337	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	98.00	198.00	2,200.00	435,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	-	435,600.00	0.30	
1708	โฉนด	5644	42902	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	669,384.00	-	669,384.00	-	-
1709	โฉนด	267	7343	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	5.00	5.00	1,250.00	6,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-	
1710	โฉนด	243	7319	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00	885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	640,760.00	-	640,760.00	-	-
1711	โฉนด	5181	26916	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
1712	โฉนด	5017	26752	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	5	3	34.00	2,334.00	125.00	291,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	291,750.00	-	-	
1713	โฉนด	6828	31864	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	0	42.40	42.40	250.00	10,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	10,600.00	-	-	
1714	โฉนด	4033	28101	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1715	โฉนด	187	7263	หมู่ ต.หน้าสวน	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00	886	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	23	299,376.00	532,224.00	570,224.00	-	570,224.00	-	-
1716	โฉนด	5174	26909	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00	887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,155,268.00	-	1,155,268.00	-	-
1717	โฉนด	5840	29815	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	16	498,960.00	1,769,040.00	1,937,040.00	-	1,937,040.00	-	-
1718	โฉนด	9227	45732	หมู่ 7 ต.หน้าสวน	4	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	-	142,000.00	0.30
1719	โฉนด	2000	3595	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	25.00	125.00	3,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
1720	น.ส.3ก	1997	4868	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	17.00	17.00	7,500.00	127,500.00	889	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	45	875,840.00	154,560.00	282,060.00	-	154,560.00	127,500.00	0.02
1721	โฉนด	6193	30481	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	890	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	9,850.00	2,836,800.00	30	1,418,400.00	1,418,400.00	1,503,900.00	-	-	1,503,900.00	0.30
1722	โฉนด	1728	3283	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	28.00	28.00	6,500.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-
1723	โฉนด	1616	2543	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	47.00	47.00	4,800.00	225,600.00	891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	10	207,360.00	1,866,240.00	2,091,840.00	-	2,091,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1724	โฉนด	1879	3673	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
1725	โฉนด	7521	38104	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	2,750.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	
1726	โฉนด	1897	3508	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	41.00	41.00	4,800.00	196,800.00	892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	13	401,920.00	2,110,080.00	2,306,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	320.00	-	7,850.00	-	13	-	-	-	2,306,880.00	2,306,880.00	-	-
1727	โฉนด	7816	39073	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	893	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	23	653,184.00	1,161,216.00	1,227,216.00	-	1,227,216.00	-	-
1728	โฉนด	3292	25081	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	21	292,096.00	620,704.00	784,204.00	-	784,204.00	-	-
1729	โฉนด	7225	37048	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	24	886,464.00	1,446,336.00	1,596,336.00	-	1,596,336.00	-	-
1730	โฉนด	1742	3555	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	6,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30	
1731	โฉนด	3164	24396	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1732	ที่ราชพัสดุ		นศ172-25	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	5,400.00	108,000.00	896	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	35	801,600.00	534,400.00	642,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	321,200.00	-	321,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	321,200.00	267,200.00	54,000.00	0.02
1733	โฉนด	6214	30509	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	54.00	54.00	5,000.00	270,000.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	770,736.00	-	770,736.00	-	-
1734	โฉนด	5922	30066	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1735	โฉนด	1874	3449	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00	898	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	41	535,680.00	40,320.00	412,820.00	-	412,820.00	-	-
1736	ที่ราชพัสดุ		นศ3-3	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	5,400.00	162,000.00	899	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	-	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	57	1,835,400.00	579,600.00	741,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	50.00	8,050.00	-	57	-	-	-	370,800.00	-	370,800.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	50.00	8,050.00	-	57	-	-	-	370,800.00	-	370,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1737	โฉนด	6557	30954	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30	
1738	โฉนด	5916	30060	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
1739	โฉนด	4016	28064	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
1740	ที่ราชพัสดุ		นค3-31 (63975)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	900	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	30	648,000.00	648,000.00	761,400.00	-	648,000.00	113,400.00	0.02
1741	โฉนด	3342	25131	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	88.00	188.00	6,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-	
1742	โฉนด	3214	24900	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	
1743	โฉนด	8345	42416	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	37.00	37.00	6,600.00	244,200.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	30	260,800.00	260,800.00	505,000.00	-	-	505,000.00	0.30
1744	โฉนด	1994	3565	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	85.00	85.00	3,000.00	255,000.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	800,724.00	-	-	800,724.00	0.30
1745	น.ส.3ก	158	3232	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	35.00	35.00	7,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1746	โฉนด	6225	30520	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
1747	โฉนด	3622	26567	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
1748	โฉนด	3590	26535	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
1749	โฉนด	4028	28076	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1750	โฉนด	3203	24889	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
1751	โฉนด	3432	25641	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	661,920.00	-	661,920.00	-	-
1752	โฉนด	3437	25646	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1753	โฉนด	3509	26198	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	21	219,072.00	465,528.00	501,528.00	-	501,528.00	-	-
1754	โฉนด	3510	26199	หมู่ 7 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1755	โฉนด	3511	26200	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1756	โฉนด	3204	24890	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1757	โฉนด	3205	38937	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1758	โฉนด	3434	25643	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
1759	โฉนด	159	10642	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	1	22.00	122.00	2,000.00	244,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30	
1760	ที่ราชพัสดุ		นศ48-3	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	44.00	44.00	5,200.00	228,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	-	228,800.00	0.01	
1761	โฉนด	3295	25084	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00	ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	20	352,080.00	821,520.00	997,020.00	-	997,020.00	-	-	
1762	โฉนด	1774	3652	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
1763	โฉนด	438	10679	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 235 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1764	โฉนด	2004	3598	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	26	684,600.00	945,400.00	1,026,400.00	-	1,026,400.00	-	-
1765	โฉนด	5838	29813	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	31.00	131.00	5,250.00	687,750.00	907	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	6	40,320.00	631,680.00	1,319,430.00	-	1,319,430.00	-	-
												908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	551,592.00	-	551,592.00	-	-
1766	โฉนด	6373	50044	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	432,980.00	-	432,980.00	-	-
1767	ที่ราชพัสดุ		นศ3-21	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	5,400.00	64,800.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	27	172,128.00	219,072.00	283,872.00	-	219,072.00	64,800.00	0.02
1768	โฉนด	8433	42842	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	46.00	46.00	6,500.00	299,000.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	14	184,842.00	842,058.00	1,141,058.00	-	-	1,141,058.00	0.02
1769	น.ส.3ก		363	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	49	624,960.00	47,040.00	128,290.00	-	47,040.00	81,250.00	0.02
1770	โฉนด	4717	33810	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	1	0	79.00	479.00	1,750.00	838,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,250.00	-	-	838,250.00	0.30
1771	โฉนด	268	7344	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	30,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 236 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1772	โฉนด	7663	37821	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	913	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	22	752,760.00	132,840.00	297,840.00	-	297,840.00	-	-
1773	โฉนด	1643	2570	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
1774	โฉนด	2013	3601	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
1775	โฉนด	5987	30131	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	733,384.00	-	733,384.00	-	-
1776	โฉนด	1996	3567	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
1777	โฉนด	1750	3404	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1778	โฉนด	492	10733	หมู่ 3 ต.หัวไทร	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	7,850.00	1,695,600.00	23	610,416.00	1,085,184.00	1,119,184.00	-	-	1,119,184.00	0.30
1779	โฉนด	7025	32686	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	21	497,664.00	1,057,536.00	1,147,536.00	-	1,147,536.00	-	-
1780	โฉนด	1624	2551	หมู่ ๓ ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	4,800.00	158,400.00	917	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	324.00	-	7,400.00	2,397,600.00	18	623,376.00	1,774,224.00	1,932,624.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	81.00	25.00	7,400.00	-	18	-	-	-	483,156.00	-	483,156.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	81.00	25.00	7,400.00	-	18	-	-	-	483,156.00	-	483,156.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.00	25.00	7,400.00	-	18	-	-	-	483,156.00	-	483,156.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	81.00	25.00	7,400.00	-	18	-	-	-	483,156.00	483,156.00	-	-
1781	โฉนด	5834	25109	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
1782	โฉนด	6347	49488	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	37.10	137.10	1,500.00	205,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,650.00	-	205,650.00	-	-
1783	โฉนด	910	15050	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	151,500.00	-	-
1784	โฉนด	797	14937	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1785	โฉนด	4733	33939	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	21	365,120.00	775,880.00	849,880.00	-	849,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1786	โฉนด	798	14938	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30	
1787	โฉนด	1128	17444	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-	
1788	โฉนด	1129	17445	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
1789	โฉนด	4031	28099	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1790	โฉนด	4032	28100	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1791	โฉนด	905	15045	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
1792	โฉนด	800	14940	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	39	598,536.00	281,664.00	331,664.00	-	-	331,664.00	0.02
1793	โฉนด	801	14941	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	39	532,032.00	250,368.00	296,368.00	-	-	296,368.00	0.02
1794	โฉนด	802	14942	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1795	โฉนด	803	14943	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30		
1796	โฉนด	5275	39227	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	2	83.00	283.00	1,250.00	353,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,750.00	-	353,750.00	-	-		
1797	โฉนด	1133	17449	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	4	2	34.00	1,834.00	1,500.00	2,751,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,751,000.00	-	2,751,000.00	-	-		
1798	โฉนด	1121	17437	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-		
1799	โฉนด	1122	17438	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
1800	โฉนด	821	14961	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-		
1801	โฉนด	822	14962	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
1802	โฉนด	823	14963	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	25	625,920.00	938,880.00	988,880.00	-	988,880.00	-	-
1803	โฉนด	824	14964	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1804	โฉนด	825	14965	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1805	โฉนด	1553	18982	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	519,440.00	-	519,440.00	-	-
1806	โฉนด	1124	17440	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1807	โฉนด		17441	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1808	โฉนด	1126	17442	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1809	โฉนด	1127	17443	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
1810	โฉนด	2072	3695	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	923	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	15	400,800.00	1,603,200.00	1,753,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	26.66	8,350.00	-	15	-	-	-	467,403.12	-	467,403.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	23.33	8,350.00	-	15	-	-	-	409,021.56	409,021.56	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1815	โฉนด	6550	30947	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
1816	โฉนด	8568	43416	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	71.00	71.00	8,000.00	568,000.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	16	344,256.00	1,220,544.00	1,788,544.00	-	1,788,544.00	-	-
1817	ที่ราชพัสดุ		นศ1-69	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	31.00	31.00	5,400.00	167,400.00	926	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	34	1,084,832.00	785,568.00	952,968.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	112.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	476,484.00	-	476,484.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.00	50.00	8,350.00	-	34	-	-	-	476,484.00	392,784.00	83,700.00	0.02
1818	โฉนด	7538	37975	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	22	495,720.00	962,280.00	1,165,280.00	-	1,165,280.00	-	-
1819	โฉนด	4736	34644	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	1	2	20.00	620.00	3,500.00	2,170,000.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	23	704,160.00	1,251,840.00	3,421,840.00	-	3,421,840.00	-	-
1820	โฉนด	8316	42230	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	25	586,800.00	880,200.00	989,700.00	-	989,700.00	-	-
1821	โฉนด	6143	30431	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1822	โฉนด	7662	37820	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-		
1823	โฉนด	3497	26186	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30		
1824	โฉนด	6190	30478	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	31	293,904.00	271,296.00	471,296.00	-	471,296.00	-	-
1825	โฉนด	6204	30492	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	3	3.00	303.00	7,000.00	2,121,000.00	931	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	560.00	-	3,600.00	2,016,000.00	16	443,520.00	1,572,480.00	3,693,480.00	-	-	3,693,480.00	0.30
1826	ที่ราชพัสดุ		นศ48-5	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	28.00	28.00	5,400.00	151,200.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	23	164,304.00	292,096.00	443,296.00	-	-	443,296.00	0.30
1827	โฉนด	1854	3434	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	4,800.00	148,800.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	879,040.00	-	879,040.00	-	-
1828	โฉนด	1755	3199	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30
1829	โฉนด	2039	3606	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	98.00	98.00	6,600.00	646,800.00	934	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	21	673,344.00	1,430,856.00	2,077,656.00	-	-	2,077,656.00	0.30
1830	โฉนด	1867	3446	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	6,600.00	336,600.00	935	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	18	539,136.00	1,534,464.00	1,871,064.00	-	1,871,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1831	โฉนด	3332	25121	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
1832	โฉนด	1752	3196	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	1,049,520.00	-	1,049,520.00	-	-
1833	โฉนด	3337	25126	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	30	652,000.00	652,000.00	710,000.00	-	710,000.00	-	-
1834	โฉนด	6726	51035	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	1	66.90	166.90	1,250.00	208,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,625.00	-	208,625.00	-	-	
1835	โฉนด	3452	25661	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30	
1836	โฉนด	1984	3785	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00	938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	11	180,864.00	1,326,336.00	1,509,336.00	-	-	1,509,336.00	0.30
1837	โฉนด	1802	3414	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	36.00	36.00	6,600.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	
1838	โฉนด	6302	30593	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	1	38.00	138.00	4,400.00	607,200.00	939	ภัตตาคาร	ตึก	3	280.00	-	6,650.00	1,862,000.00	7	130,340.00	1,731,660.00	2,338,860.00	-	-	2,338,860.00	0.30
1839	โฉนด	5852	29827	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	52.00	152.00	2,500.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1840	ที่ราชพัสดุ		นศ48-7	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	5,200.00	130,000.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	364,720.00	-	-	364,720.00	0.02
1841	โฉนด	3341	25130	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	3	81.00	381.00	2,000.00	762,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,000.00	-	762,000.00	-	-
1842	โฉนด	2164	4997	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	6.00	6.00	6,600.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30
1843	โฉนด	1937	3293	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
1844	ที่ราชพัสดุ		นศ1-7	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	941	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,350.00	1,315,125.00	21	420,840.00	894,285.00	980,685.00	-	-	980,685.00	0.30
1845	โฉนด	2020	3799	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	19	182,560.00	469,440.00	577,440.00	-	577,440.00	-	-
1846	โฉนด	3606	26551	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
1847	โฉนด	5844	44801	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-
1848	โฉนด	5935	30079	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	1	56.00	156.00	7,000.00	1,092,000.00	943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	32	2,218,104.00	1,889,496.00	2,981,496.00	-	2,981,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1849	ที่ราชพัสดุ		นศ172-5	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	33.00	33.00	5,400.00	178,200.00	944	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	26	757,512.00	1,046,088.00	1,224,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	20.83	8,350.00	-	26	-	-	-	255,019.1904	-	255,019.1904	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	63.00	29.17	8,350.00	-	26	-	-	-	357,124.80960002	305,143.8696000001	51,980.9400000001	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	612,144.00	523,044.00	89,100.00	0.02
1850	โฉนด	6223	30518	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	25	410,760.00	616,140.00	786,140.00	-	786,140.00	-	-
					1	0	2	30.00	230.00	5,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
1851	โฉนด	1873	3767	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	2	3	20.00	1,120.00	2,200.00	2,464,000.00	946	สถานศึกษา	ตึก	3	2,120.00	-	7,400.00	15,688,000.00	26	6,588,960.00	9,099,040.00	11,563,040.00	-	-	11,563,040.00	0.30
1852	โฉนด	1708	3281	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	86.00	86.00	6,500.00	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	559,000.00	-	-
1853	โฉนด	5882	29857	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1854	โหนด	7548	38063	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	17	0	49.00	6,849.00	4,100.00	28,080,900.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	28,785,060.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	-	28	-	-	-	28,785,060.00	-	28,785,060.00	0	0.02-0.10
												948	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	1,840.00	-	7,150.00	13,156,000.00	34	7,630,480.00	5,525,520.00	33,606,420.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	1,840.00	-	7,150.00	-	34	-	-	-	33,606,420.00	-	33,606,420.00	0	0.02-0.10
												949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	22	1,330,080.00	2,581,920.00	30,662,820.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	480.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	30,662,820.00	-	30,662,820.00	0	0.02-0.10
												950	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	660.00	-	8,150.00	5,379,000.00	22	1,828,860.00	3,550,140.00	31,631,040.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	660.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	31,631,040.00	-	31,631,040.00	0	0.02-0.10
												951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	25	938,880.00	1,408,320.00	29,489,220.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	-	25	-	-	-	29,489,220.00	-	29,489,220.00	0.02-0.10
											952	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	220.00	-	7,150.00	1,573,000.00	37	1,006,720.00	566,280.00	28,647,180.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	220.00	-	7,150.00	-	37	-	-	-	28,647,180.00	-	28,647,180.00	0.02-0.10	
											953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	22	997,560.00	1,936,440.00	30,017,340.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	-	22	-	-	-	30,017,340.00	-	30,017,340.00	0.02-0.10	
											954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,100.00	2,268,000.00	22	771,120.00	1,496,880.00	29,577,780.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	280.00	-	8,100.00	-	22	-	-	-	29,577,780.00	-	29,577,780.00	0.02-0.10	
											955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	792.00	-	8,150.00	6,454,800.00	20	1,936,440.00	4,518,360.00	32,599,260.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	792.00	-	8,150.00	-	20	-	-	-	32,599,260.00	-	32,599,260.00	0.02-0.10	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1855	โฉนด	3226	24912	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
1856	โฉนด	440	10681	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	627,240.00	-	627,240.00	-	-
1857	โฉนด	5894	29869	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-	
1858	โฉนด	3532	26221	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1859	โฉนด	6236	30531	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	2	2	45.00	1,045.00	4,400.00	0.00	957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	20	821,520.00	1,916,880.00	1,916,880.00	-	1,916,880.00	-	-
												958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	25	1,408,320.00	2,112,480.00	6,710,480.00	-	6,710,480.00	-	-
												959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,150.00	1,246,950.00	25	498,780.00	748,170.00	748,170.00	-	748,170.00	-	-
1860	โฉนด	1850	3765	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1861	น.ส.3ก	1505	3749	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38.00	38.00	5,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1862	โฉนด	1737	3647	หมู่ ๓ หัวไทร	5	0	0	48.00	48.00	7,500.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,156.00	-	294,156.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	135.00	18.29	8,100.00	-	21	-	-	65,844.00	743,470.94	-	809,314.94	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	234.00	31.71	8,100.00	-	21	-	-	-	1,288,981.0584	1,288,981.0584	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	369.00	50.00	8,100.00	-	21	-	-	-	2,032,452.00	2,032,452.00	-	-
1863	โฉนด	1860	3439	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.30
1864	โฉนด	6191	30479	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	961	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	630.00	-	8,400.00	5,292,000.00	28	2,434,320.00	2,857,680.00	3,007,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	28.57	8,400.00	-	28	-	-	-	859,294.176	-	859,294.176	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	28.58	8,400.00	-	28	-	-	-	859,594.944	859,594.944	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1871	ที่ราชพัสดุ		นศ3-7	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	27.00	27.00	5,400.00	145,800.00	965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	26	237,384.00	327,816.00	473,616.00	-	-	473,616.00	0.30
1872	โฉนด	48111	36092	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00	966	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	1,120.00	-	9,000.00	10,080,000.00	23	3,628,800.00	6,451,200.00	7,075,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	14.28	9,000.00	-	23	-	-	-	1,010,338.56	-	1,010,338.56	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	320.00	28.58	9,000.00	-	23	-	-	-	2,022,092.16	-	2,022,092.16	0.02
													ชั้นที่ 4-7	ตึก	3	640.00	57.14	9,000.00	-	23	-	-	-	4,042,769.28	-	4,042,769.28	0.30
1873	โฉนด	1866	3445	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	25.00	25.00	6,600.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1874	โฉนด	4019	28067	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	12.00	12.00	1,650.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30
1875	ที่ราชพัสดุ		นศ1-66	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	37.00	37.00	5,200.00	192,400.00	967	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	24	1,378,944.00	2,249,856.00	2,442,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	814,003.9248	-	814,003.9248	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	33.34	8,400.00	-	24	-	-	-	-	814,248.15039998	-	814,248.1503999998	0.02				
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	144.00	33.33	8,400.00	-	24	-	-	-	-	814,003.9248	-	814,003.9248	0.02				
1876	โฉนด	7279	34468	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	3	84.00	384.00	3,500.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-				
1877	โฉนด	298	7374	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-				
1878	โฉนด	1951	3328	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	968	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	691,520.00	-	-	691,520.00	0.02					
1879	น.ส.3ก		2443	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	24.00	24.00	4,950.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30				
1880	โฉนด	6021	30313	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-				
1881	โฉนด	444	10685	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	969	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	28	834,624.00	979,776.00	1,039,776.00	-	1,039,776.00	-	-					
1882	โฉนด	10184	49431	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1883	โฉนด	10186	49433	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	31.00	31.00	3,000.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
1884	โฉนด	10189	49436	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1885	โฉนด	10187	49434	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1886	โฉนด	10191	49438	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30	
1887	โฉนด	3580	26525	หมู่ 7 ต.หนองสน	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
1888	โฉนด	2163	4996	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	6.00	6.00	6,600.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	
1889	ที่ราชพัสดุ		นศ1-28	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	17.00	17.00	5,400.00	91,800.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,150.00	513,450.00	8	41,076.00	472,374.00	564,174.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	31.50	50.00	8,150.00	-	8	-	-	-	282,087.00	-	282,087.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	31.50	50.00	8,150.00	-	8	-	-	-	282,087.00	236,187.00	45,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 255 จาก 297

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1890	โฉนด	5876	29851	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
1891	โฉนด	5967	30111	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
1892	โฉนด	1982	3562	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	2,500.00	107,500.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	24	390,222.00	636,678.00	744,178.00	-	744,178.00	-	-
1893	โฉนด	1674	30462	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	32.00	132.00	4,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	
1894	โฉนด	1699	3495	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	9.00	109.00	6,600.00	719,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,400.00	-	719,400.00	-	-	
1895	โฉนด	3301	25090	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	73.00	73.00	1,250.00	91,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,250.00	-	91,250.00	-	-	
1896	ที่ราชพัสดุ		นศ.48-16 (66109)	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	5	0	0	45.00	45.00	5,200.00	234,000.00	972	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	45	1,505,350.00	265,650.00	499,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.00	50.00	8,050.00	-	45	-	-	-	249,825.00	-	249,825.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	50.00	8,050.00	-	45	-	-	-	249,825.00	132,825.00	117,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1897	โฉนด	1738	3648	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	2.00	102.00	4,800.00	489,600.00	973	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	672.00	-	8,350.00	5,611,200.00	25	2,244,480.00	3,366,720.00	3,856,320.00	-	-	3,856,320.00	0.02
1898	ที่ราชพัสดุ		นศ172-21	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	974	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	791,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	395,904.00	-	395,904.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	395,904.00	352,704.00	43,200.00	0.02
1899	โฉนด	6571	30968	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	10.00	10.00	2,750.00	27,500.00	975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	33	362,880.00	285,120.00	312,620.00	-	-	312,620.00	0.02
1900	โฉนด	6604	50146	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-
1901	โฉนด	6299	30590	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
1902	โฉนด	5928	30072	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	0	51.00	51.00	2,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30
1903	ที่ราชพัสดุ		นศ172-9	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	24.00	24.00	7,500.00	180,000.00	976	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,350.00	3,757,500.00	26	1,578,150.00	2,179,350.00	2,359,350.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	40.00	8,350.00	-	26	-	-	-	943,740.00	871,740.00	72,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	10.00	8,350.00	-	26	-	-	-	235,935.00	-	235,935.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	225.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	1,179,675.00	1,089,675.00	90,000.00	0.02
1904	โฉนด	1917	3677	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	36.00	136.00	4,800.00	652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-
1905	โฉนด	9481	46635	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	21	146,048.00	310,352.00	442,352.00	-	-	442,352.00	0.30
1906	โฉนด	5968	30112	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	854,716.00	-	854,716.00	-	-
1907	โฉนด	1697	3494	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	70.00	170.00	6,600.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-
1908	โฉนด	6079	30367	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-
1909	โฉนด	3492	26181	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1910	โฉนด	3336	25125	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1911	โฉนด	2069	3540	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	38.00	38.00	6,600.00	250,800.00	979	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	41	1,469,664.00	571,536.00	822,336.00	-	-	822,336.00	0.30
1912	โฉนด	7580	38075	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	980	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	14	799,848.00	938,952.00	1,178,952.00	-	1,178,952.00	-	-
1913	โฉนด	2070	3693	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	981	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	30	534,400.00	534,400.00	694,400.00	-	-	694,400.00	0.30
1914	โฉนด	6008	30152	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-
1915	โฉนด	1985	3786	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30
1916	โฉนด	5662	43224	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-
1917	โฉนด	5836	29811	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	399,816.00	-	399,816.00	-	-
1918	โฉนด	5855	29830	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	70.00	170.00	1,250.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1919	โฉนด	1793	3558	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	1	83.00	183.00	2,650.00	484,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,950.00	-	-	484,950.00	0.30	
1920	โฉนด	5915	30059	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	44.00	44.00	7,000.00	308,000.00	983	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	13	326,592.00	1,714,608.00	2,022,608.00	-	2,022,608.00	-	-
1921	ที่ราชพัสดุ		นศ3-27	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	29	281,664.00	305,136.00	386,136.00	-	305,136.00	81,000.00	0.02
1922	โฉนด	6133	30421	หมู่ ต.หัวไทร	3	0	2	40.00	240.00	5,400.00	1,296,000.00	985	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	1,350.00	-	8,400.00	11,340,000.00	30	5,670,000.00	5,670,000.00	6,966,000.00	-	-	6,966,000.00	0.30
1923	โฉนด	1619	3733	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	1	36.00	136.00	6,600.00	897,600.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	31	542,464.00	500,736.00	1,398,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	31.25	8,150.00	-	31	-	-	-	436,980.00	-	436,980.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.75	8,150.00	-	31	-	-	-	262,188.00	-	262,188.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	50.00	8,150.00	-	31	-	-	-	699,168.00	699,168.00	-	-
1924	โฉนด	7608	38085	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	1,274,210.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1931	โฉนด	862	15002	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	627,120.00	-	627,120.00	-	-
												994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	33	383,376.00	301,224.00	301,224.00	-	301,224.00	-	-
1932	โฉนด	6833	31964	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.30
1933	โฉนด	793	14933	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1934	โฉนด	479	10720	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,200.00	55,000.00	995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	806,104.00	-	806,104.00	-	-
1935	โฉนด	1510	18939	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	30.00	130.00	1,250.00	162,500.00	996	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,150.00	516,000.00	21	165,120.00	350,880.00	513,380.00	-	513,380.00	-	-
1936	โฉนด	1743	3285	หมู่ ๓.หัวไทร	2	0	0	76.00	76.00	150.00	11,400.00	997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	410,424.00	-	410,424.00	-	-
1937	โฉนด	171	7247	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	1	25.00	125.00	500.00	62,500.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	23	369,684.00	657,216.00	719,716.00	-	719,716.00	-	-
1938	ที่ราชพัสดุ		นศ172-16	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1939	โฉนด	1711	3186	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	17.00	17.00	6,500.00	110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	110,500.00	-	-	
1940	โฉนด	5837	29812	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	49.00	49.00	6,150.00	301,350.00	999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	20	342,300.00	798,700.00	1,100,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	70.00	50.00	8,150.00	-	20	-	-	-	550,025.00	-	550,025.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	50.00	8,150.00	-	20	-	-	-	550,025.00	-	550,025.00	0.30
					2	0	3	0.00	300.00	6,150.00	1,845,000.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	20	342,300.00	798,700.00	2,643,700.00	-	2,643,700.00	-	-
1941	โฉนด	2033	3687	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1942	โฉนด	1623	2550	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
1943	โฉนด	904	15043	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	98.00	98.00	2,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-
1944	โฉนด	3589	26534	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1945	โฉนด	238	7314	หมู่ 3 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	7	102,690.00	1,364,310.00	1,466,310.00	-	1,466,310.00	-	-
1946	โฉนด	2171	5031	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
1947	โฉนด	5334	40679	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
1948	โฉนด	3245	24931	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	17	136,920.00	433,580.00	529,580.00	-	529,580.00	-	-
1949	โฉนด	5887	29862	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	661,692.00	-	661,692.00	-	-
1950	โฉนด	357	10598	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	2,200.00	103,400.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	27	387,288.00	492,912.00	596,312.00	-	596,312.00	-	-
1951	โฉนด	4017	28065	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
1952	โฉนด	6092	30380	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	74.00	74.00	7,500.00	555,000.00	1005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	28	491,648.00	577,152.00	1,132,152.00	-	-	1,132,152.00	0.30
1953	โฉนด	5885	29860	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	659,192.00	-	659,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1954	โฉนด	2063	3334	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	28	599,840.00	704,160.00	829,160.00	-	829,160.00	-	-
1955	โฉนด	5913	30057	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	14	234,720.00	1,069,280.00	1,151,780.00	-	1,151,780.00	-	-
1956	โฉนด	3307	25096	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-
1957	โฉนด	6007	30151	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
1958	โฉนด	3150	24382	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
1959	โฉนด	1798	3754	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	6,600.00	118,800.00	1009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	25	1,751,680.00	309,120.00	427,920.00	-	-	427,920.00	0.30
1960	โฉนด	3516	26205	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1961	โฉนด	5918	30062	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	3	2.00	302.00	1,250.00	377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	377,500.00	-	-
1962	โฉนด	9232	46083	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	879,576.00	-	879,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1963	ที่ราชพัสดุ		นศ1-8	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	1011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,350.00	1,920,500.00	23	691,380.00	1,229,120.00	1,315,520.00	-	1,229,120.00	86,400.00	0.02
1964	โฉนด	408	10649	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	4	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
1965	โฉนด	6226	30521	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	132,500.00	-	-
1966	โฉนด	8794	44342	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	36.00	36.00	7,000.00	252,000.00	1012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	16	401,632.00	1,423,968.00	1,675,968.00	-	1,675,968.00	-	-
1967	โฉนด	6269	48236	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
1968	โฉนด	6267	48234	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30
1969	โฉนด	3169	24401	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	1	38.00	138.00	1,600.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	220,800.00	-	-
1970	โฉนด	3166	24398	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	16	150,612.00	533,988.00	599,988.00	-	599,988.00	-	-
1971	โฉนด	442	10683	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	26	476,280.00	657,720.00	717,720.00	-	717,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1972	โฉนด	3522	26211	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1973	โฉนด	3333	25122	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
1974	โฉนด	7129	33791	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	1	94.00	194.00	8,750.00	1,697,500.00	1015	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	470.00	-	7,850.00	3,689,500.00	24	1,402,010.00	2,287,490.00	3,984,990.00	-	-	3,984,990.00	0.30
1975	โฉนด	3303	25092	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	22	354,688.00	688,512.00	732,512.00	-	732,512.00	-	-
1976	โฉนด	1881	3525	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
1977	โฉนด	5927	30071	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-	
1978	ที่ราชพัสดุ		นค3-22 (59536)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	62.00	62.00	5,400.00	334,800.00	1017	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,600.00	1,382,400.00	40	967,680.00	414,720.00	749,520.00	-	-	749,520.00	0.30
1979	โฉนด	1907	3769	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	51.00	51.00	4,800.00	244,800.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	1,027,200.00	-	1,027,200.00	-	-
1980	โฉนด	3196	24882	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1981	ที่ราชพัสดุ		นค3-28 (59542)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	15.00	15.00	5,400.00	81,000.00	1019	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	112.00	-	5,950.00	666,400.00	30	333,200.00	333,200.00	414,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	50.00	5,950.00	-	30	-	-	-	207,100.00	-	207,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	5,950.00	-	30	-	-	-	207,100.00	166,600.00	40,500.00	0.02
1982	โฉนด	1757	3200	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	24	445,968.00	727,632.00	844,632.00	-	844,632.00	-	-
1983	ที่ราชพัสดุ		นค1-56 (63507)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	18.00	18.00	5,400.00	97,200.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	45	374,085.00	66,015.00	163,215.00	-	-	163,215.00	0.30
1984	โฉนด	6020	30312	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00	1022	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	172.00	-	3,600.00	619,200.00	25	247,680.00	371,520.00	651,520.00	-	-	651,520.00	0.30
1985	โฉนด	5150	38299	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1986	โฉนด	2374	17428	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1987	โฉนด	2373	17429	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1988	โฉนด	2021	3800	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	2	21.00	221.00	3,000.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	-	663,000.00	0.30	
1989	โฉนด	5844	29819	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	43.00	43.00	7,000.00	301,000.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	645,256.00	-	645,256.00	-	-
1990	โฉนด	6091	30379	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	1024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,108,480.00	-	-	1,108,480.00	0.30
1991	โฉนด	1779	3833	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00	1025	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	29	1,866,240.00	2,021,760.00	2,363,760.00	-	2,363,760.00	-	-
1992	โฉนด	6108	30396	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	1026	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,400.00	6,048,000.00	31	3,144,960.00	2,903,040.00	3,103,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	176.00	24.44	8,400.00	-	31	-	-	-	758,382.976	-	758,382.976	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	8.88	8,400.00	-	31	-	-	-	275,549.952	275,549.952	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	240.00	33.35	8,400.00	-	31	-	-	-	1,034,863.84	1,034,863.84	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	240.00	33.33	8,400.00	-	31	-	-	-	1,034,243.232	1,034,243.232	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1993	ที่ราชพัสดุ		นศ1-18	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	5,400.00	86,400.00	1027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	23	459,270.00	816,480.00	902,880.00	-	-	902,880.00	0.30
1994	โฉนด	3459	25668	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
1995	โฉนด	5962	30106	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	1	0	35.00	435.00	2,500.00	1,087,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,500.00	-	-	1,087,500.00	0.30
1996	โฉนด	858	14998	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
1997	โฉนด	3242	24928	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	1	2	21.00	621.00	1,750.00	1,086,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,750.00	-	1,086,750.00	-	-
1998	โฉนด	7540	37976	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	32.00	32.00	7,000.00	224,000.00	1028	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	22	408,816.00	793,584.00	1,017,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	508,792.00	-	508,792.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	22	-	-	-	508,792.00	508,792.00	-	-
1999	โฉนด	3233	24919	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	2	3	4.00	1,104.00	1,750.00	1,932,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,000.00	-	1,932,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2000	โฉนด	3174	24406	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	525,792.00	-	525,792.00	-	-
2001	โฉนด	1953	3220	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	1030	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	27	449,064.00	571,536.00	619,036.00	-	-	619,036.00	0.02
2002	โฉนด	8245	41983	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2003	โฉนด	1916	3568	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	1	28.00	128.00	4,800.00	614,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,400.00	-	614,400.00	-	-
2004	ที่ราชพัสดุ		นศ.3-9	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	57.00	57.00	5,600.00	319,200.00	1031	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	1,260.00	-	8,400.00	10,584,000.00	116	8,043,840.00	2,540,160.00	2,859,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	360.00	28.57	8,400.00	-	116	-	-	-	816,919.152	-	816,919.152	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	360.00	28.58	8,400.00	-	116	-	-	-	817,205.088000	725,977.728000	91,227.360000	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	360.00	28.57	8,400.00	-	116	-	-	-	816,919.152	725,723.712	91,195.439999	0.02
													ชั้นที่ 1 และดาดฟ้า	ตึก	2	180.00	14.28	8,400.00	-	116	-	-	-	408,316.608	362,734.848	45,581.76	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2005	โฉนด	9698	47472	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	892,216.00	-	892,216.00	-	-
2006	โฉนด	1963	3583	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	15.00	15.00	6,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
2007	โฉนด	6073	30361	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	20.00	20.00	6,450.00	129,000.00	1033	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	748,904.00	-	-	748,904.00	0.02
2008	โฉนด	6104	30392	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30
2009	โฉนด	3463	25672	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
2010	โฉนด	294	7370	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	3	65.00	365.00	1,500.00	547,500.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	19	255,584.00	657,216.00	1,204,716.00	-	1,204,716.00	-	-
2011	โฉนด	6603	50145	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-
2012	โฉนด	6	5749	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	49.00	49.00	2,200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-
2013	โฉนด	5983	30127	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	11	108,864.00	798,336.00	882,336.00	-	882,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2014	โฉนด	3520	26209	หมู่ 7 ต.หัวไทร	4	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
2015	โฉนด	1647	2574	หมู่ 8 ต.หัวไทร	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
2016	น.ส.3ก		2254	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	29	844,992.00	915,408.00	1,080,408.00	-	915,408.00	165,000.00	0.02
2017	โฉนด	1709	3396	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	42.00	42.00	4,800.00	201,600.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	33	438,144.00	344,256.00	545,856.00	-	545,856.00	-	-
2018	โฉนด	6017	30309	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	30.00	30.00	2,750.00	82,500.00	1038	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	25	453,600.00	680,400.00	762,900.00	-	762,900.00	-	-
2019	โฉนด	3491	26180	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30	
2020	โฉนด	6609	50151	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	116,600.00	-	-	
2021	โฉนด	6607	50149	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	
2022	โฉนด	6608	50150	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	1	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2023	โฉนด	6001	30145	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		
2024	โฉนด	5960	30104	หมู่ 1 ต.หัวไทร	1	0	1	38.00	138.00	2,500.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-		
2025	โฉนด	5908	30052	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-		
2026	โฉนด	3195	24881	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	712,254.00	-	712,254.00	-	-
2027	โฉนด	9231	46082	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	37.00	37.00	5,000.00	185,000.00	1040	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,550.00	357,000.00	13	57,120.00	299,880.00	484,880.00	-	-	484,880.00	0.30
2028	โฉนด	4353	28774	หมู่ ต.หัวไทร	1	0	1	52.90	152.90	1,000.00	152,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,900.00	-	152,900.00	-	-	
2029	โฉนด	3127	24359	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	1	77.00	177.00	3,000.00	531,000.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	26	547,680.00	756,320.00	1,287,320.00	-	1,287,320.00	-	-
2030	โฉนด	1140	17456	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	649,372.00	-	649,372.00	-	-
2031	โฉนด	4832	36139	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.00	23.00	2,200.00	50,600.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	27	143,440.00	182,560.00	233,160.00	-	233,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	26	287,532.00	397,068.00	397,068.00	-	397,068.00	-	-	
2032	โฉนด	6274	30565	หมู่ ๓ หัวไทร	2	0	0	27.40	27.40	500.00	13,700.00	1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	424,460.00	-	424,460.00	-	-
2033	โฉนด	10190	49437	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
2034	โฉนด	10187	49435	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
2035	โฉนด	10185	49432	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
2036	โฉนด	1777	3750	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30
2037	โฉนด	1911	3519	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	25.00	25.00	4,800.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2038	โฉนด	1966	3229	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
2039	โฉนด	1862	3441	หมู่ 8 ต.หัวไทร	1	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2040	ที่ราชพัสดุ		นศ1-59	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	14.00	14.00	5,200.00	72,800.00	1046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	190,160.00	-	117,360.00	72,800.00	0.02
2041	ที่ราชพัสดุ		นศ1-38 (63278)	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	59.00	59.00	5,400.00	318,600.00	1047	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	468.00	-	3,600.00	1,684,800.00	12	235,872.00	1,448,928.00	1,767,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	234.00	50.00	3,600.00	-	12	-	-	-	883,764.00	-	883,764.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	234.00	50.00	3,600.00	-	12	-	-	-	883,764.00	724,464.00	159,300.00	0.02
					5	0	0	25.00	25.00	5,400.00	135,000.00	1048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	25	641,280.00	961,920.00	1,096,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	548,460.00	-	548,460.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	548,460.00	-	548,460.00	0.02
2042	โฉนด	3517	26206	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
2043	โฉนด	472	10713	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	3	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2044	โฉนด	6094	30382	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	74.00	74.00	7,500.00	555,000.00	1049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	30	1,252,500.00	1,252,500.00	1,807,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	30.00	8,350.00	-	30	-	-	-	542,250.00	-	542,250.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	20.00	8,350.00	-	30	-	-	-	361,500.00	361,500.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	50.00	8,350.00	-	30	-	-	-	903,750.00	903,750.00	-	-
2045	อื่นๆ		ที่ดินข้อพิพาท	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	1,022,400.00	-	782,400.00	240,000.00	0.02
2046	โฉนด	7193	33285	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30
2047	โฉนด	282	7358	หมู่ 3 ต.หน้าสตน	1	2	3	94.00	1,194.00	1,300.00	1,552,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,200.00	-	1,552,200.00	-	-
2048	โฉนด	5871	29846	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,150.00	855,750.00	22	290,955.00	564,795.00	617,295.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.50	50.00	8,150.00	-	22	-	-	-	308,647.50	-	308,647.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.50	50.00	8,150.00	-	22	-	-	-	308,647.50	308,647.50	-	-
2049	โฉนด	1939	3580	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	23	328,608.00	584,192.00	644,192.00	-	644,192.00	-	-
2050	โฉนด	2071	3694	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1053	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	30	534,400.00	534,400.00	694,400.00	-	-	694,400.00	0.30
2051	ที่ราชพัสดุ		นศ3-5	หมู่ 1 ต.หัวไทร	2	0	0	22.20	22.20	7,500.00	166,500.00	1054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.70	-	7,850.00	500,045.00	35	300,027.00	200,018.00	366,518.00	-	200,018.00	166,500.00	0.02
2052	โฉนด	9189	45500	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	24.00	24.00	6,600.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
2053	โฉนด	6099	30387	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1055	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	779,904.00	-	-	779,904.00	0.30
2054	โฉนด	3302	25091	หมู่ 7 ต.หนองสน	4	0	1	14.00	114.00	1,250.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
2055	โฉนด	3343	25132	หมู่ 7 ต.หนองสน	1	0	1	38.00	138.00	1,250.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	172,500.00	-	-
2056	ที่ราชพัสดุ		นศ.47-22	หมู่ 3 ต.หนองสน	3	0	0	21.00	21.00	5,400.00	113,400.00	1056	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	21	427,520.00	908,480.00	1,021,880.00	-	-	1,021,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2057	โฉนด	1751	3195	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	1057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	22	349,146.00	677,754.00	833,754.00	-	833,754.00	-	-
2058	ที่ราชพัสดุ		นศ.1-45	หมู่ 1 ต.หัวไทร	3	0	0	26.00	26.00	5,400.00	140,400.00	1058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	32	281,664.00	239,936.00	380,336.00	-	-	380,336.00	0.30
2059	โฉนด	3436	25645	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
2060	โฉนด	3438	25647	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
2061	โฉนด	3439	25648	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2062	โฉนด	3440	24649	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2063	โฉนด	3441	2650	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2064	โฉนด	3442	25651	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
2065	โฉนด	3614	26559	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2066	โฉนด	3616	26561	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1059	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	960.00	-	8,400.00	8,064,000.00	23	2,903,040.00	5,160,960.00	5,213,460.00	-	-	5,213,460.00	0.30
2067	โฉนด	4020	28068	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
2068	โฉนด	4021	28069	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
2069	โฉนด	4022	28070	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
2070	โฉนด	4023	28071	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	23.00	23.00	8,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
2071	โฉนด	3201	24887	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	534,720.00	-	534,720.00	-	-
2072	โฉนด	3202	24888	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	3	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	41	2,099,520.00	816,480.00	910,980.00	-	-	910,980.00	0.30
2073	โฉนด	3585	26530	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
2074	โฉนด	3586	26531	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2075	โฉนด	3587	26532	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	
2076	โฉนด	5661	43198	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
2077	โฉนด	3617	26562	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
2078	โฉนด	3618	26563	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
2079	โฉนด	3316	25105	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
2080	โฉนด	3315	25104	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
2081	โฉนด	3218	24904	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	
2082	โฉนด	3445	25654	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	13	78,240.00	410,760.00	444,760.00	-	444,760.00	-	-
2083	โฉนด	3446	25655	หมู่ 7 ต.หน้าสตน	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2084	โฉนด	780	14920	หมู่ ๓.หน้าสวน	2	0	0	54.00	54.00	4,000.00	216,000.00	1063	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	34	1,724,310.00	304,290.00	520,290.00	-	520,290.00	-	-
2085	โฉนด	840	14980	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
2086	โฉนด	843	14983	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2087	โฉนด	845	14985	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2088	โฉนด	846	14986	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2089	โฉนด	861	15001	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2090	โฉนด	854	14994	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
2091	โฉนด	855	14995	หมู่ ๓.หน้าสวน	1	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
2092	โฉนด	789	14929	หมู่ ๓.หน้าสวน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2093	โฉนด	851	14991	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2094	โฉนด	809	14949	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2095	โฉนด	832	14972	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	1064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	5	34,230.00	650,370.00	700,370.00	-	700,370.00	-	-
2096	โฉนด	5976	46155	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2097	โฉนด	774	14914	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	58.20	58.20	2,200.00	128,040.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	219,072.00	563,328.00	691,368.00	-	691,368.00	-	-
2098	โฉนด	841	14981	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-	
2099	โฉนด	849	14989	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2100	โฉนด	853	14993	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
2101	โฉนด	465	46139	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	65.40	65.40	1,500.00	98,100.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	4	54,432.00	1,306,368.00	1,404,468.00	-	1,404,468.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2102	โฉนด	808	14948	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
2103	โฉนด	850	14990	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2104	โฉนด	842	14982	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
2105	โฉนด	483	10724	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	18.00	118.00	2,200.00	259,600.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	4	26,080.00	625,920.00	885,520.00	-	885,520.00	-	-
2106	โฉนด	806	14946	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2107	โฉนด	865	15005	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.30	
2108	โฉนด	866	15006	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2109	โฉนด	788	14928	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2110	โฉนด	839	14979	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2111	โฉนด	875	15015	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	93.00	93.00	2,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-	
2112	โฉนด	355	10596	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	14.60	214.60	2,200.00	472,120.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	27	860,640.00	1,095,360.00	1,567,480.00	-	1,567,480.00	-	-
2113	โฉนด	778	14918	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2114	โฉนด	776	14916	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2115	โฉนด	864	15004	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	5	34,230.00	650,370.00	749,370.00	-	749,370.00	-	-
2116	โฉนด	828	14968	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2117	โฉนด	844	14984	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2118	โฉนด	848	14988	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2119	โฉนด	852	14992	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2120	โฉนด	838	14978	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	19	328,608.00	844,992.00	922,992.00	-	922,992.00	-	-
2121	โฉนด	872	15012	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2122	โฉนด	833	14973	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
2123	โฉนด	856	14996	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	27.60	27.60	2,000.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-
2124	โฉนด	868	15008	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	780,780.00	-	780,780.00	-	-
2125	โฉนด	867	15007	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2126	โฉนด	873	15013	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2127	โฉนด	791	14931	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
2128	โฉนด	810	14950	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2129	โฉนด	869	15009	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2130	โฉนด	7588	38148	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	45.70	45.70	2,000.00	91,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,400.00	-	91,400.00	-	-	
2131	โฉนด	790	14930	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2132	โฉนด	870	15010	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2133	โฉนด	847	14987	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
2134	โฉนด	5548	42083	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	22.30	22.30	3,000.00	66,900.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	4	31,296.00	751,104.00	818,004.00	-	818,004.00	-	-
2135	โฉนด	536	10777	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	70.00	70.00	4,000.00	280,000.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	34	1,202,688.00	870,912.00	1,150,912.00	-	1,150,912.00	-	-
2136	โฉนด	4728	33884	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	23.40	23.40	3,000.00	70,200.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	11	44,010.00	322,740.00	392,940.00	-	392,940.00	-	-
2137	โฉนด	1117	17433	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	1	75.00	175.00	3,000.00	0.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	30	244,500.00	244,500.00	244,500.00	-	244,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	1,046,600.00	-	1,046,600.00	-	-	
2138	น.ส.3ก		4797	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
2139	โฉนด	520	10761	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	39	698,292.00	328,608.00	516,608.00	-	516,608.00	-	-
2140	โฉนด	533	10774	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	1078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,144,768.00	-	1,144,768.00	-	-
2141	โฉนด	537	10778	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	31.70	31.70	1,250.00	39,625.00	1079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	362,365.00	-	362,365.00	-	-
2142	โฉนด	5547	42082	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	21.60	21.60	1,250.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
2143	โฉนด	860	15000	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2144	โฉนด	829	14969	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2145	โฉนด	819	14959	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	39	399,024.00	187,776.00	247,776.00	-	247,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2146	โฉนด	777	14917	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
2147	โฉนด	3241	24927	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	37.50	37.50	2,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
2148	โฉนด	4835	36965	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	16.10	16.10	1,250.00	20,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,125.00	-	20,125.00	-	-	
2149	โฉนด	4836	36966	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	16.20	16.20	1,500.00	24,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-	
2150	โฉนด	4840	36970	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.30	47.30	1,500.00	70,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,950.00	-	-	70,950.00	0.30	
2151	โฉนด	4838	36968	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.10	47.10	1,500.00	70,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,650.00	-	-	70,650.00	0.30	
2152	โฉนด	3182	24717	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
2153	โฉนด	4839	36969	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.30	
2154	โฉนด	439	10680	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	49.90	49.90	2,000.00	99,800.00	1081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	25	234,720.00	352,080.00	451,880.00	-	451,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	297,312.00	-	297,312.00	-	-	
2155	โฉนด	6691	50684	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	1083	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	20	176,040.00	410,760.00	415,760.00	-	415,760.00	-	-
2156	โฉนด	5747	44109	หมู่ ต.หน้าสตน	1	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2157	โฉนด	4854	37722	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	30.50	30.50	1,500.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30	
2158	โฉนด	4044	26709	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	59.80	59.80	2,000.00	119,600.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	659,456.00	-	659,456.00	-	-
2159	โฉนด	3631	26629	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	72.00	72.00	2,200.00	158,400.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	7	73,024.00	970,176.00	1,128,576.00	-	1,128,576.00	-	-
2160	โฉนด	4855	37723	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	2	44.30	244.30	1,500.00	366,450.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	81,648.00	1,084,752.00	1,451,202.00	-	1,451,202.00	-	-
2161	โฉนด	4853	37721	หมู่ ต.หน้าสตน	3	0	0	35.70	35.70	1,500.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.30	
2162	โฉนด	344	10585	หมู่ ต.หน้าสตน	5	0	0	88.00	88.00	2,000.00	176,000.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	28	1,073,088.00	1,259,712.00	1,435,712.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2170	โฉนด	6778	51525	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	3	27.70	327.70	1,950.00	639,015.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,015.00	-	-	639,015.00	0.30		
2171	โฉนด	6851	52228	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	26.20	26.20	1,500.00	39,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-		
2172	โฉนด	5898	29873	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
2173	โฉนด	1116	17432	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	3,000.00	138,000.00	1093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	683,724.00	-	683,724.00	-	-
2174	โฉนด	3634	26632	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	88.00	88.00	3,000.00	264,000.00	1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	10	104,320.00	938,880.00	1,202,880.00	-	1,202,880.00	-	-
2175	โฉนด	784	14924	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	14	123,228.00	561,372.00	650,772.00	-	650,772.00	-	-
2176	โฉนด	781	14921	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	60.00	60.00	4,000.00	240,000.00	1096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	42	868,464.00	305,136.00	545,136.00	-	545,136.00	-	-
2177	โฉนด	4729	33885	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	62.50	62.50	3,000.00	187,500.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	16	80,685.00	286,065.00	473,565.00	-	473,565.00	-	-
2178	โฉนด	782	14922	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2179	โฉนด	6162	47738	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.80	29.80	1,250.00	37,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,250.00	-	37,250.00	-	-		
2180	โฉนด	6161	47737	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.60	29.60	1,250.00	37,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-		
2181	โฉนด	499	10740	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	19	326,592.00	839,808.00	907,308.00	-	907,308.00	-	-
2182	โฉนด	5979	46015	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	24.10	24.10	1,250.00	30,125.00	1099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	22	199,512.00	387,288.00	417,413.00	-	417,413.00	-	-
2183	โฉนด	515	10756	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	10.00	10.00	4,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
2184	โฉนด	517	10758	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	29.00	29.00	1,250.00	36,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	36,250.00	-	-		
2185	โฉนด	787	14927	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	8	124,416.00	1,430,784.00	1,618,784.00	-	1,618,784.00	-	-
2186	โฉนด	507	10748	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	454,740.00	-	454,740.00	-	-
2187	โฉนด	508	10749	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	484,080.00	-	-	484,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2188	โฉนด	509	10750	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02	
2189	โฉนด	506	10747	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	727,980.00	-	727,980.00	-	-
2190	โฉนด	46013	46013	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	20.60	20.60	4,000.00	82,400.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	434,480.00	-	434,480.00	-	-
2191	โฉนด	2119	21281	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
2192	โฉนด	785	14925	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-	
2193	โฉนด	786	14926	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.80	50.80	1,250.00	63,500.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	838,076.00	-	838,076.00	-	-
2194	โฉนด	500	10741	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	19	326,592.00	839,808.00	862,308.00	-	862,308.00	-	-
2195	โฉนด	815	14955	หมู่ ต.หน้าสตน	2	1	0	96.00	496.00	2,200.00	0.00	1107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	27	344,256.00	438,144.00	438,144.00	-	438,144.00	-	-
												1108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	19	319,480.00	821,520.00	1,912,720.00	-	1,912,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	20	205,380.00	479,220.00	479,220.00	-	479,220.00	-	-	
2196	โฉนด	516	10757	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	468,100.00	-	468,100.00	-	-
2197	โฉนด	2114	21276	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	33.00	33.00	1,250.00	41,250.00	1111	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	31	1,313,760.00	231,840.00	273,090.00	-	273,090.00	-	-
2198	โฉนด	2120	21282	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	30.80	30.80	3,000.00	92,400.00	1112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	15	73,350.00	293,400.00	385,800.00	-	385,800.00	-	-
2199	โฉนด	2121	21283	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	62.00	62.00	3,000.00	186,000.00	1113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	586,980.00	-	586,980.00	-	-
2200	โฉนด	22	5766	หมู่ ๓.หน้าสตน	1	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	164,000.00	-	-	
2201	โฉนด	20	5764	หมู่ ๓.หน้าสตน	2	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00	1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	30	342,300.00	342,300.00	498,300.00	-	498,300.00	-	-
2202	โฉนด	21	5765	หมู่ ๓.หน้าสตน	4	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
2203	โฉนด	76	5820	หมู่ ๓.หน้าสตน	5	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	117.00	92.86	8,100.00	947,700.00	30	473,850.00	473,850.00	653,850.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	23.07	8,100.00	-	30	-	-	-	150,843.195	-	150,843.195	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	30.78	8,100.00	-	30	-	-	-	201,255.0300000001	-	201,255.0300000001	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	46.15	8,100.00	-	30	-	-	-	301,751.775	-	301,751.775	0.02
2204	โฉนด	75	5819	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00	1116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	30	1,020,600.00	1,020,600.00	1,204,600.00	-	-	1,204,600.00	0.02
2205	โฉนด	3440	25649	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
2206	โฉนด	11249	54151	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
2207	โฉนด	7304	54599	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	59.00	59.00	2,200.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	-	129,800.00	0.30
2208	โฉนด	7305	54600	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	59.40	59.40	2,200.00	130,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,680.00	-	-	130,680.00	0.30
2209	โฉนด	7306	54601	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	60.30	60.30	1,950.00	117,585.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,585.00	-	-	117,585.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2210	โฉนด	7307	54602	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	3	24.50	324.50	1,950.00	632,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,775.00	-	-	632,775.00	0.30		
2211	โฉนด	7308	54603	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	60.10	60.10	2,200.00	132,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,220.00	-	-	132,220.00	0.30		
2212	โฉนด	7309	54604	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	60.10	60.10	2,200.00	132,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,220.00	-	-	132,220.00	0.30		
2213	โฉนด	7310	54605	หมู่ ต.หน้าสตน	4	0	0	61.30	61.30	1,950.00	119,535.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,535.00	-	-	119,535.00	0.30		
2214	โฉนด	5566	42062	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	50.20	50.20	2,000.00	100,400.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	23	375,552.00	667,648.00	768,048.00	-	768,048.00	-	-
2215	โฉนด	175	7251	หมู่ ต.หน้าสตน	2	0	0	45.80	45.80	2,000.00	91,600.00	1118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	3	52,488.00	1,697,112.00	1,788,712.00	-	1,788,712.00	-	-
2216	โฉนด	11250	54287	หมู่ ต.หัวไทร	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
2217	ที่ราชพัสดุ		นค172-3	หมู่ ต.หัวไทร	5	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	198.00	-	8,100.00	1,603,800.00	40	1,122,660.00	481,140.00	743,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.00	13.63	8,100.00	-	40	-	-	-	101,358.132	-	101,358.132	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑	การเตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา และข้อมูลจากผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้ดำเนินการตามคู่มือการถ่ายโอนข้อมูลฐานปีภาษี ๒๕๖๘ ในระบบ LTAX ONLINE ๑.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบเพิ่มเติมว่าฐานข้อมูลตามข้อ ๑.๑ มีรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนเพียงพอในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ ๑.๓ หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอให้เตรียมดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมต่อไป ๑.๔ กรณีผู้บริหารท้องถิ่นได้ประกาศลดหรือยกเว้นภาษี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อบรรเทาภาระภาษีกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย ฯลฯ ให้นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ประกอบการประเมินภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ด้วย	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๐ มาตรา ๒๖ มาตรา ๓๓ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๒๕๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๓๐ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๗๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒	การแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	๒.๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้ (ตามตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี) (๑) พนักงานสำรวจ เพื่อทำหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองช่างหรือหัวหน้าส่วนโยธาและเจ้าหน้าที่จัดเก็บเป็นพนักงานสำรวจ (๒) พนักงานประเมิน เพื่อทำหน้าที่ประเมินภาษี โดยควรแต่งตั้งปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้อำนวยการกองคลังเป็นพนักงานประเมิน (๓) พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำหน้าที่รับชำระภาษีและเร่งรัดการชำระภาษี โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองคลัง หรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๒.๒ คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ไม่จำเป็นต้องทำทุกปี เว้นแต่บุคคลที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในสำนักงาน หรือต้องการแต่งตั้งบุคคลอื่นเพื่อมาปฏิบัติหน้าที่แทน ๒.๓ กรณีแต่งตั้งบุคคลภายนอกเป็นพนักงานสำรวจ ให้ทำคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจแยกต่างหาก	
๓	บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ	๓.๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ ตามแบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ และให้มีอายุการใช้งาน ดังนี้ (๑) กรณีเป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานจ้างสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้มีอายุการใช้งาน ๔ ปี นับแต่วันที่ออกบัตร (๒) กรณีไม่ได้เป็นบุคคลตาม (๑) ให้มีอายุการใช้งานไม่เกินกำหนดระยะเวลาตามที่ประกาศกำหนด ระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓.๒ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี กฎหมายไม่ได้กำหนดให้มีบัตรประจำตัวพนักงานไว้ เป็นการเฉพาะ ผู้บริหารท้องถิ่นจึงไม่ต้องออกบัตรประจำตัวแต่อย่างใด	- พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘วรรคสาม - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๓ และข้อ ๙
๔	การสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๔.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรเร่งรัดการจัดทำแผนที่แนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อนำไปใช้ประกอบการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีปัญหาเรื่องแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด เพื่อมิให้เกิดปัญหาแจ้งการประเมินภาษีช้าซ้อนและส่งผลกระทบต่อประชาชน ๔.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบมาตรฐานที่ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนดแล้ว ไม่จำเป็นต้องดำเนินการสำรวจทุกปี แต่เพื่อให้ฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นปัจจุบันสอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงที่เปลี่ยนแปลงไป ควรดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่ของตนอย่างน้อย ๑ ครั้ง ในช่วง ๔ ปี โดยแนวเขตพื้นที่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	- พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๔ มาตรา ๘๓ และมาตรา ๘๔ - พระราชบัญญัติว่าด้วยการปรับเป็นพินัย พ.ศ. ๒๕๖๕ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๕ - ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดเจ้าหน้าที่ของรัฐผู้มีอำนาจปรับเป็นพินัย ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๔.๓ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดที่สำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วนหรือไม่เป็นไปตามแบบมาตรฐานที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด ให้สำรวจข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วน โดยดำเนินการดังนี้ (๑) ก่อนดำเนินการสำรวจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดระยะเวลาการสำรวจตามแผนงาน ความจำเป็น และเหมาะสมแต่ละพื้นที่ และปิดประกาศให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป ณ ที่ทำการหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามตัวอย่างประกาศ เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (๒) เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศให้ประชาชนทราบภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรวางแผนประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาดังกล่าวด้วย (๓) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอาจแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจให้ประชาชนทราบ โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ทางโทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชัน การรับ – ส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์ หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนด้วยก็ได้ (๔) กรณีมีเหตุจำเป็น เช่น ทราบอยู่แล้วว่าผู้เสียภาษีไม่อยู่ในพื้นที่ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นสมควรจะส่งประกาศและแผนการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีเฉพาะรายทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเพื่อประโยชน์ในการสำรวจเพิ่มเติมก็ได้	- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๖๙ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๙๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๒๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๒๒๐ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อมูลหมายเหตุและระเบียบ
		(๕) การปฏิบัติหน้าที่และอำนาจของพนักงานสำรวจ (๕.๑) พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อายุของสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการประเมินภาษี ตามแบบสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนดแนบท้ายหนังสือ ทั้งนี้ ให้สำรวจและบันทึกข้อมูล เลขประจำตัวประชาชน และเลขทะเบียนนิติบุคคล ของผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีด้วย เนื่องจากเป็น มาตรการหนึ่งในการส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นพัฒนาระบบบริหารจัดการ เพื่อเชื่อมโยงและบูรณาการข้อมูลภาครัฐในการ ให้บริการประชาชนตามพระราชบัญญัติการ บริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบ ดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง มาตรการเตรียม ความพร้อมของหน่วยงานภาครัฐในการบริหาร ราชการและให้บริการประชาชนในสภาวะวิกฤต (๕.๒) ขณะปฏิบัติหน้าที่พนักงานสำรวจ ต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง (๕.๓) พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไป ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้อง และเรียกเอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิ ครอบครอง สัญญาเช่าหรือสัญญาซื้อขายที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แผนผังบริเวณ ซึ่งแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอาจขอให้ ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างได้ (๕.๔) กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงาน สำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบสำรวจข้อมูล เกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน	- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๙๓ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๘ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๓๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ และหนังสือ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๑๙ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๗ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๓๖๕๘ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๗ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๔๘๘ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๙๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		หรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม (๕.๕) กรณีที่ผู้เสียภาษีขัดขวางการสำรวจหรือไม่ส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดให้แก่พนักงานสำรวจ ให้พนักงานสำรวจรายงานให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบเพื่อมีหนังสือเรียกเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ ผู้ที่ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (๕.๖) กรณีที่ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท (โดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการปรับเป็นพินัย พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งกำหนดให้การกระทำความผิดในลักษณะที่เป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ไม่ใช่ความผิดร้ายแรง และกฎหมายกำหนดให้ต้องชำระค่าปรับเจ้าหน้าที่ของรัฐที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดมีอำนาจปรับเป็นพินัย) ๔.๔ กรณีเป็นข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุหรือในเขตปฏิรูปที่ดิน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถประสานตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินในจังหวัดที่รับผิดชอบ ก่อนแจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เช่าที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุหรือในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมาย ๔.๕ เนื่องจากมาตรา ๑๐ กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนการเช่าต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นรายเดือน และมาตรา ๓๓ กำหนดให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ซึ่งยังไม่ครอบคลุมถึงกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ดังนั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจึงต้องให้ความสำคัญกับการสำรวจและปรับปรุงรายการ	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน ณ วันที่ ๑ มกราคมของปี เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความครบถ้วนถูกต้องตามความเป็นจริง ๔.๖ การสำรวจที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้พิจารณาตามข้อเท็จจริงในการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น (๑) กรณีเจ้าของที่ดินได้ทำการเกษตรแล้วต่อมาภายหลังมีวัชพืชขึ้นสูงเกินกว่าชนิดพืชที่ปลูก อันอาจเกิดจากเจ้าของที่ดินมิได้เข้าไปบำรุงรักษาตามรอบระยะเวลา ที่ดินแปลงดังกล่าวหากยังคงปรากฏตามชนิดพืชที่ปลูกตามอัตราขั้นต่ำที่กำหนดในบัญชี ยังคงถือว่าเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ไม่ใช่ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (๒) กรณีสนามชนไก่ที่ไม่สามารถประกอบกิจการได้ด้วยเหตุอันมิใช่มาจากผู้เสียภาษี เช่น มาตรการควบคุมป้องกันโรคติดต่อ ไม่ถือเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (๓) กรณีที่ดินที่ถูกน้ำท่วมขังเป็นเหตุให้ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ ไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (๔) กรณีเจ้าของที่ดินยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยตามที่ได้รับอนุญาตเนื่องจากเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ จึงชะลอการก่อสร้างอาคาร และมีหนังสือขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ไม่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๕) กรณีการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตร หมายถึง การประกอบการเกษตรขั้นต้นเท่านั้น ไม่รวมถึงการแปรรูปผลผลิตทางการเกษตรและพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรมจะต้องมีพื้นที่ติดต่อกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม ทั้งนี้ ตามแนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรมที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้ทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติ (๖) กรณีการประเมินประเภทการใช้ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์รอการขายให้ประเมินตามข้อเท็จจริงของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น (๗) กรณีมีผู้บุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของรัฐวิสาหกิจ ไม่เข้ากรณีได้รับยกเว้นตามข้อ (๒) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๔.๗ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติเพื่อสนับสนุนการดำเนินการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นตัวอย่างที่ดีในการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๔.๘ ปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ให้ใช้บัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ๔.๙ การกำหนดประเภทและวิธีการวัดขนาด สิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประกาศ กำหนด และคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้	
๕	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔)	๕.๑ ให้พนักงานสำรวจนำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจเพิ่มเติมมาจัดทำบัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ เรียงลำดับตามรายชื่อของผู้เสียภาษีแยกตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด ดังนี้ (๑) ประเภทที่ดิน ให้เรียงลำดับจากที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ก่อนที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ตามลำดับ ดังนี้ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓, นส.๓ก) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก., ก.ส.น.๕, น.ค.๓) หนังสือแสดงสิทธิทำกินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ (ส.ท.ก.) ใบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) และเอกสารราชการอื่น (๒) ชื่ออาคาร ให้เรียงลำดับตามชื่ออาคารชุด เลขที่ห้องชุด ๕.๒ บัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ ที่พนักงานสำรวจจัดทำขึ้นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ห้ามมิให้เปิดเผยข้อมูลรายชื่อและหมายเลขประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี และให้เร่งรัดปิดประกาศบัญชีดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป ๕.๓ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นธรรม และถูกต้องตามความเป็นจริง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละราย	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ - ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๕ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		ตามประกาศบัญชีตามข้อ ๕.๒ ให้ผู้เสียภาษีทราบโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือจะพิจารณาจัดส่งทางโทรสารจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับ - ส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วยก็ได้ ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หรือหน่วยงานอื่นที่ประกอบการเกี่ยวกับการจัดส่งพัสดุหรือจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำขึ้นและส่งให้กับผู้เสียภาษีได้โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของการปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๕.๔ การส่งข้อมูลตามข้อ ๕.๓ ให้ดำเนินการ ดังนี้ (๑) ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (๒) แจ้งผู้เสียภาษีให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่าไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบว่า มีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องได้ และควรกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ (๓) กรณีผู้เสียภาษีแจ้งความประสงค์ขอแก้ไขเพิ่มเติมบัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ เกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ตาม (๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพิจารณาดำเนินการได้เพื่อความถูกต้องและเป็นธรรม ๕.๕ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเคยสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว และไม่ได้สำรวจในรอบปีนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปีที่ผ่านมา	- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗
๖	การแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔)	๖.๑ บัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำขึ้นอาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ใน ๒ กรณี ดังนี้ (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีดังกล่าวได้	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		(๒) ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ๖.๒ เมื่อได้รับคำร้องขอแก้ไขบัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ จากผู้เสียภาษี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงข้อมูลที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง ๖.๓ เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ผลเป็นประการใดให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ วิธีการแจ้งให้ดำเนินการเช่นเดียวกับการจัดส่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๕.๓ ๖.๔ กรณีบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้จัดทำขึ้นมีข้อมูลไม่ถูกต้อง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแก้ไขเพิ่มเติมบัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ โดยไม่ต้องปิดประกาศและจัดส่งบัญชีที่แก้ไขเพิ่มเติมนั้นให้ผู้เสียภาษีทราบ	
๗	การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	๗.๑ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ต่อมาผู้เสียภาษีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ตามแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๕ ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และเป็นธรรมต่อผู้เสียภาษีมากที่สุด ควรประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบด้วยการไม่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบจะมีความผิดโทษปรับเป็นพินัยไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ๗.๒ วิธีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ นอกจากผู้เสียภาษีจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงโดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงที่สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว อาจแจ้งเปลี่ยนแปลงผ่านทางโทรสารจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับ - ส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยให้ประกาศให้ประชาชนทราบถึงวิธีการแจ้งดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ	- พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๘๕ - พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๕ มาตรา ๗ มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๖ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๙ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๙๔๘ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๑๒ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๗.๓ เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบ หากพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จริง ให้มีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) บัญชีรายการอาคารชุด (ภ.ด.ส. ๔) รวมถึงบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑ และ ภ.ด.ส. ๒) เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป เช่น เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในเดือนธันวาคม ๒๕๖๘ จะมีผลต่อการประเมินภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ทั้งนี้ บัญชี ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมแล้ว ไม่ต้องปิดประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษียื่นขึ้นทราบบอีก	
๘	การจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ภ.ด.ส. ๒)	๘.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ และข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจเพิ่มเติมในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ มาจัดทำเป็นประกาศบัญชี ภ.ด.ส. ๑ และ ภ.ด.ส. ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยให้ตรวจสอบและปรับปรุงรายละเอียด ดังนี้ (๑) อายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา ให้นับอายุตามปีปฏิทิน เริ่มตั้งแต่ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จถึงปีที่จัดเก็บภาษี (๒) ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙) ที่ได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น https://ltax.dla.go.th โดยต้องเข้าใช้งานผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) กรณีกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา กรมธนารักษ์จะส่งข้อมูลผ่านระบบของกรุงเทพมหานครและเมืองพัทยาโดยตรง (๓) นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดได้มีประกาศแก้ไขราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บางแปลง) ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ มาใช้เป็นฐานในการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน (๔) ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานที่กรมธนารักษ์กำหนดมี ๖๙ แบบ และกรณีมีสิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ซึ่งกรมธนารักษ์จัดทำขึ้นให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ และเมื่อองค์กรปกครอง	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ - พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ - พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ - กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ - ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ - ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		ส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างนั้นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป (๕) อัตราภาษีในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (๖) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังคงได้รับการยกเว้นหรือลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ ทั้งนี้ หากเจ้าของทรัพย์สินนำทรัพย์สินไปให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย จะไม่ได้รับยกเว้น ต้องเสียภาษีในอัตราอยู่อาศัย ๘.๒ ให้ปิดประกาศก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ หรือภายในระยะเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควร เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยตนเองว่า อยู่ในข่ายที่จะต้องชำระภาษีหรือไม่	- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๑๑ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๙	การคำนวณหามูลค่าฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มาคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าว ดังนี้ ๙.๑ มูลค่าฐานภาษีของที่ดิน ให้นำจำนวนเนื้อที่ดินของที่ดินแปลงนั้น ๆ คูณด้วยราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดไว้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท ต่อ ตร.ว.) ดังนี้ (๑) กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกัน และเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี (๒) กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกัน และเป็นเจ้าของเดียวกัน ถูกคั่นด้วยที่ดินที่เป็นทางสาธารณประโยชน์ ที่ดินในส่วนที่ถูกคั่นถือว่าไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน และไม่ได้เป็นของเจ้าของเดียวกัน (๓) กรณีที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านหรือมีสภาพเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร ถ้าเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินลงตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านและการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ แต่ถ้าเป็นที่ดินที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๔๒ - กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๒๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๙๓ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๘ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๓๒ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		ให้ปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ๙.๒ มูลค่าฐานภาษีของสิ่งปลูกสร้าง ให้นำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด x (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. - ค่าเสื่อมราคา) กรณีสิ่งปลูกสร้างมีการต่อเติมชั้นที่สูงขึ้นเสร็จแล้ว และพร้อมใช้ประโยชน์ แม้ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ ให้นำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างที่ต่อเติมมารวมคำนวณมูลค่าฐานภาษีด้วย ๙.๓ มูลค่าฐานภาษีของห้องชุด ให้นำพื้นที่รวมของทรัพย์ส่วนบุคคล (ตร.ม.) x ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (บาท/ตร.ม.) โดยไม่ต้องหักค่าเสื่อมราคา	
๑๐	การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	เมื่อคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและอาคารชุดตามข้อ ๙ แล้ว ให้ตรวจสอบว่ามีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีหรือไม่ แล้วแต่กรณี ดังนี้ ๑๐.๑ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงให้ผู้อื่นเช่าหรือใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณ ดังนี้ (๑) หากผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน ๑ แปลง ให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น หักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษิดังกล่าวเท่ากับศูนย์ (๒) หากผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากกว่า ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่าสูงสุดก่อนแล้วหักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษิดังกล่าวเท่ากับศูนย์ ๑๐.๒ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของรายเดียวหรือหลายราย ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกัน และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณ	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ - ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ - ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ - ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมดาต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		คือ ให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์ ๑๐.๓ กรณีเจ้าของที่ดินบ้านหลังหลักแบ่งที่ดินให้ญาติสร้างที่อยู่อาศัย โดยไม่สามารถแบ่งแยกการใช้ประโยชน์ได้อย่างชัดเจน และไม่ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนจากการอยู่อาศัย ที่ดินส่วนที่เป็นที่ตั้งของบ้านญาติจะเข้าข่ายได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ๑๐.๔ กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณ คือ ให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์	- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๑๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๔๓ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗
๑๑	การคำนวณภาษี	๑๑.๑ ให้นำฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง) ที่คำนวณได้ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ ๑๑.๒ อัตราภาษีที่ต้องเสียอาจมีหลายอัตรา แยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด เช่น กรณีประกอบกิจการค้า ที่ดินมีมูลค่า ๑๔๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีต้องแยกตามมูลค่าของฐานภาษี โดยมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ = $๕๐,๐๐๐,๐๐๐ \times ๐.๓\% = ๑๕๐,๐๐๐$ บาท และมูลค่าส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔ = $๙๔,๐๐๐,๐๐๐ (๑๔๔,๐๐๐,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐,๐๐๐) \times ๐.๔\% = ๓๗๖,๐๐๐$ บาท รวมเป็นค่าภาษีที่ต้องเสีย = $๑๕๐,๐๐๐ + ๓๗๖,๐๐๐ = ๕๒๖,๐๐๐$ บาท ๑๑.๓ การคำนวณภาษีกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คำนวณภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ - พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ - ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นอยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ - ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ - ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มี

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ																																										
			การใช้ประโยชน์หลายประเภท ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๑๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔																																										
๑๒	อัตราภาษี	๑๒.๑ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ดังนี้ <table><tr><th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th></tr><tr><td rowspan="5">(๑) เกษตรกรรม</td><td>ไม่เกิน ๗๕</td><td>๐.๐๑</td></tr><tr><td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐</td><td>๐.๐๗</td></tr><tr><td>เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑</td></tr><tr><td rowspan="3">(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น</td><td>ไม่เกิน ๒๕</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๒๕ - ๕๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑</td></tr><tr><td rowspan="4">(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น</td><td>ไม่เกิน ๔๐</td><td>๐.๐๒</td></tr><tr><td>เกิน ๔๐ - ๖๕</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๖๕ - ๙๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๙๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑</td></tr><tr><td rowspan="4">(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก (ก) และ (ข)</td><td>ไม่เกิน ๕๐</td><td>๐.๐๒</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐ - ๗๕</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑</td></tr><tr><td>(๓) อื่นๆ</td><td>ไม่เกิน ๕๐</td><td>๐.๓</td></tr></table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(๑) เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑	(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑	(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒	เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑	(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก (ก) และ (ข)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑	(๓) อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๔๓ - พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๔๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๙๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																											
(๑) เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑																																											
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓																																											
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕																																											
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗																																											
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑																																											
(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓																																											
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕																																											
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑																																											
(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒																																											
	เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓																																											
	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕																																											
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑																																											
(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก (ก) และ (ข)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒																																											
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓																																											
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕																																											
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑																																											
(๓) อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓																																											

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ			ข้อกำหนดและระเบียบ
		ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔	
			เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕	
			เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖	
			เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗	
๑๒.๒ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓ ปีติดต่อกัน ในปี ที่ ๔ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้ จะต้องเป็นกรณีที่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี เป็นประเภททิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน ในปี ที่ ๔ จึงจะปรับอัตราเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ เป็นร้อยละ ๐.๖ หากยังไม่มี การทำประโยชน์ติดต่อกันอีก ในปี ที่ ๗ จะถูกปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ เป็นร้อยละ ๐.๙ จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ หากมีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้ประเมินและแจ้งการประเมินภาษีเป็นที่ทิ้งไว้ว่างเปล่ามาแล้ว ๓ ปีติดต่อกัน โดยปีที่ ๔ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังประเมินเป็นที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าฯ จะถือเป็นปีที่ ๑ สำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองรายใหม่ เว้นแต่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองบางส่วน จะถือเป็นปีที่ ๔ สำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองรายเดิมร่วมกับผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองรายใหม่ ๑๒.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถออกข้อบัญญัติ กำหนดอัตราภาษี ที่ สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๓๗ วรรคหก ได้ แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้					
๑๓	การลดและการยกเว้นภาษี	๑๓.๑ ให้พิจารณาลดภาษีในอัตราร้อยละ ๕๐ และร้อยละ ๙๐ สำหรับทรัพย์สินบางประเภทตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกา			- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ถ้ามี) ทั้งนี้ การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะลดเกินกว่าอัตราร้อยละ ๙๐ มิได้ ๑๓.๒ ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินให้แก่ผู้เสียภาษีโดยพิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใน ๒ กรณี ตามตัวอย่างการพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษี ดังนี้ (๑) กรณีมีเหตุอันวิสัยที่ยากจะป้องกันได้ โดยทั่วไป ตามมาตรา ๕๖ เช่น อัคคีภัย ภัยแล้ง ภัยจากลูกเห็บ ไฟป่า โรคระบาดของแมลงหรือศัตรูพืช อากาศหนาวจัด ภัยสงคราม ภัยจากการก่อการร้าย เป็นต้น ไม่ว่าจะเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เมื่อเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ให้ประกาศให้ผู้เสียภาษีมาลงทะเบียนและประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีพิจารณาให้ความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด (๒) กรณีมีเหตุนอกจากข้อ (๑) ทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะรายได้รับความเสียหายหรือถูกเรือถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษีตามมาตรา ๕๗ (พิจารณาตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่) ให้ผู้เสียภาษีมายื่นคำร้องภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายฯ พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีพิจารณาให้ความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทย กำหนด กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่อาจยื่นคำร้องภายในเวลาที่กำหนด เพราะมีเหตุการณ์ที่จำเป็นอันมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เสียภาษี ถ้าผู้เสียภาษี	- พระราชบัญญัติกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๒๕๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		มีคำขอผู้บริหารท้องถิ่นอาจขยายระยะเวลา และดำเนินการส่วนหนึ่งส่วนใดที่ล่วงมาแล้วเสียใหม่ก็ได้ ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ๑๓.๓ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ไม่มีอำนาจสั่งลดหรือยกเว้นภาษี โดยเทียบเคียงมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	
๑๔	การแจ้งประเมินภาษี	๑๔.๑ กรณีผู้เสียภาษีรายใดได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี และไม่มีค่าภาษีที่ต้องเสีย องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีนั้น ๑๔.๒ ให้แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส. ๖ - ๘) พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ ให้แก่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป ตามตัวอย่างรายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑๔.๓ การส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีถือเป็นขั้นตอนสำคัญที่กฎหมายกำหนดไว้เพื่อคุ้มครองสิทธิของผู้เสียภาษีในการดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ ให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้ (๑) ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี หากไม่พบผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี จะส่งให้แก่ผู้บรรลุนิติภาวะและอยู่ ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีนั่นก็ได้ กรณีที่อยู่ที่จัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินไม่ใช่ภูมิลำเนาของผู้เสียภาษี และไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าที่อยู่จัดส่งเป็นถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือไม่ การส่งหนังสือประเมินภาษีดังกล่าวจะไม่ชอบด้วยกฎหมาย ทำให้ไม่สามารถบังคับชำระภาษีจากผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้ ทั้งนี้ เทียบเคียงตามคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ ๑๓๐๐/๒๕๕๘ (๒) ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี กรณีการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากได้ส่งให้บุคคลซึ่งอยู่ใน	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๓ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๗ และมาตรา ๖๗ - พระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ มาตรา ๒๒ - พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๔ การแจ้ง - กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๕๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และข้อ ๙ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		บ้านเรือนเดียวกัน ทำงานอยู่ในสถานที่เดียวกันกับผู้เสียภาษี เจ้าหน้าที่รับรองหรือผู้ดูแลของโรงแรมหรืออาคาร ผู้ทำหน้าที่ เวรรับส่งหรือเวรรักษาการณ์ของหน่วยงานหรืออาคาร หลายชั้นต่าง ๆ ให้ถือว่าบุคคลดังกล่าวเป็นผู้แทนของผู้รับ ตามที่กำหนดในโปรขณียนเทศ (๓) กรณีส่งตามข้อ (๑) หรือ (๒) ไม่ได้ เช่น ส่งทางไปรษณียลงทะเบียนตอบรับแล้ว ปรากฏหลักฐานว่า ไม่มีผู้รับ หรือจดหมายตีกลับมายังองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น ให้ตรวจสอบภูมิสำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือ สถานที่ทำการของผู้เสียภาษีให้ถูกต้องอีกครั้ง หากปรากฏว่า อยู่ในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ให้พิจารณา ปิดหนังสือ หากอยู่นอกเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือไม่ทราบภูมิสำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการ ของผู้เสียภาษี หรือมีเหตุจำเป็นอื่น ให้พิจารณาลงประกาศ แจ้งความในหนังสือพิมพ์ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว และล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่า ๗ วัน ให้ถือว่าผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีได้รับหนังสือ แจ้งประเมินภาษีแล้ว (๔) วิธีการปิดหนังสือหรือประกาศแจ้งความ ในหนังสือพิมพ์ ควรดำเนินการ ดังนี้ (๔.๑) ปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิสำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี โดยให้กระทำ ต่อหน้าเจ้าพนักงาน เช่น เจ้าพนักงานตำรวจ ข้าราชการ ส่วนกลาง หรือเจ้าพนักงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในเขตพื้นที่ ได้แก่ กำนัน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ข้าราชการส่วนท้องถิ่นหรือพนักงาน ส่วนท้องถิ่น และข้าราชการประจำอำเภอหรือจังหวัด ที่ไปเป็นพยานอย่างน้อย ๒ คน การปิดหนังสือให้ปิด เป็นรายแผ่น ถ้ามีจำนวนหลายแผ่นจะเย็บติดรวมกันก็ได้ แต่ต้องสามารถเปิดอ่านได้โดยสะดวก เมื่อปิดหนังสือ เรียบร้อยแล้วให้บันทึกภาพไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งจัดทำ บันทึกปิดหนังสือ ตามแบบตัวอย่างบันทึกการปิดหนังสือ (๔.๒) ลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ (รายวัน รายสัปดาห์ หรือหนังสือพิมพ์ท้องถิ่นก็ได้) โดยข้อมูลที่ประกาศ ประกอบด้วย ชื่อ - สกุล (ไม่ต้องลง เลขที่บัตรประจำตัวประชาชนหรือเลขทะเบียนนิติบุคคล ทรัพย์สินที่ประเมินภาษี (ที่ดิน.....แปลง สิ่งปลูกสร้าง..... รายการ และจำนวนภาษี.....บาท (ไม่ต้องลงรายละเอียด ทรัพย์สิน) การดำเนินการตามข้อ (๑) - (๔) ต้องดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาแจ้งการประเมินภาษี	- ประกาศคณะกรรมการกิจการ ไปรษณีย เรื่อง ให้ใช้ไปรษณียนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๖๓ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๔๗๗๒ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๒ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๑๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๗๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๑๔๙ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ว ๑๕๐๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และหนังสือกรมส่งเสริม การปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๙๐๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๗๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครอง ท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๕๔ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๑๔.๔ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีเจ้าของรวมหลายคน สามารถแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ในหนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกัน เพื่อให้มาชำระภาษีแทนกันได้ ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้งเพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดการชำระภาษีได้ตามมาตรา ๒๙๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๔๗ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๑๔.๕ กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิต ให้แจ้งประเมินไปยังผู้จัดการมรดก หรือทายาท (กรณีไม่ได้มีการตั้งผู้จัดการมรดก) และในกรณีที่ไม่มีทายาทโดยธรรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะเจ้าหนี้ผู้มีส่วนได้เสียที่จะต้องได้รับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีสิทธิร้องขอต่อศาลเพื่อขอให้จัดตั้งผู้จัดการมรดกตามมาตรา ๑๗๑๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เพื่อที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถแจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้จัดการมรดกได้ ตามมาตรา ๔๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๑๔.๖ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีการจดทะเบียนสิทธิเก็บกิน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๔๒๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กำหนดให้ในระหว่างที่สิทธิเก็บกินยังมีอยู่ ผู้ทรงสิทธิต้องออกค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สิน ตลอดจนเสียภาษีอากร กับทั้งต้องใช้ดอกเบี้ยหนี้ซึ่งติดพันทรัพย์สินนั้น ๑๔.๗ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการยึดของเจ้าพนักงานบังคับคดี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังคงต้องแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรายเดิมจนกว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นจะได้โอนไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งต้องแจ้งรายการค่าภาษีค้างชำระให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ ๑๔.๘ กรณีเจ้าของทรัพย์สินเป็นบุคคลล้มละลาย ให้แจ้งการประเมินไปยังเจ้าของทรัพย์สิน และส่งหนังสือแจ้งการประเมินดังกล่าวให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ในฐานะผู้มีอำนาจจัดการทรัพย์สิน เพื่อนำเงินจากกองทรัพย์สินในคดีล้มละลายมาชำระภาษีที่ดินแทน ๑๔.๙ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส. ๓ และ ภ.ด.ส. ๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๖, ๗, ๘ ได้ เนื่องจากเป็นขั้นตอนตามกฎหมายที่แยกจากกัน	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๑๔.๑๐ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป แม้หนังสือแจ้งประเมินภาษีส่งถึงผู้เสียภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีแล้ว ก็ถือว่าการส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีนั้นชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งในกรณีนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีภายในเวลาที่กำหนด โดยถือปฏิบัติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้ง การประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดซึ่งมิใช่ความผิด ของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ๑๔.๑๑ เนื่องจากระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นระบบประเมินภาษีโดยเจ้าพนักงาน ซึ่งกำหนดให้ เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้ง การประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษี ต้องเสียภาษีตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการประเมินภาษี ไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตาม ตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี ภายในเวลาอันสมควรแล้ว ๑๔.๑๒ กรณีตรวจพบว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งการประเมินภาษีไม่ถูกต้อง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถลดยอดลูกหนี้ค้างชำระ (เนื่องจากไม่มีมูลหนี้ หรือจัดเก็บข้อมูลผิดพลาด และได้บันทึกบัญชี เป็นรายได้ประจำปีไว้แล้ว ทำให้มียอดลูกหนี้ค้างชำระ ไม่ตรงตามความเป็นจริง) โดยเสนอผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณานุมัติ และแจ้งสภาท้องถิ่นทราบ ๑๔.๑๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้งานระบบ บูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) สามารถ พิมพ์หนังสือแจ้งประเมินภาษีซึ่งจะปรากฏ QR Code ชำระภาษี และสามารถเชื่อมโยงบริการพิมพ์พร้อมส่ง ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับในประเทศทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-AR) เพื่ออำนวยความสะดวกประชาชนในการ เสียภาษี และเพิ่มประสิทธิภาพรวมถึงลดภาระค่าใช้จ่าย ในการจัดเก็บภาษี	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
๑๕	การชำระภาษี	๑๕.๑ ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไปโดยชำระภาษีด้วยตนเอง ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (โดยส่งธนาคัตติ ตัวแลกเงินไปรษณีย์ เช็คนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ส่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ และให้ถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี) หรือชำระผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น และให้ถือว่าวันที่ธนาคารได้รับเงินค่าภาษีหรือวันที่มีการชำระเงินค่าภาษีเป็นวันที่ชำระภาษี ๑๕.๒ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษีจากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี ๑๕.๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการชำระภาษี โดยสมัครขอใช้บริการรับชำระภาษีท้องถิ่นข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) บนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LAAS) ที่สาขาของธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน) เพื่อเพิ่มช่องทางการชำระภาษีให้กับผู้ชำระภาษีไปชำระภาษีผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ การชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารทุกสาขา, ATM, Internet Banking และ Mobile Banking เป็นต้น ๑๕.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนประชาชนให้มาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รวมทั้งแจ้งเตือนให้ประชาชนระมัดระวังกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างหลอกลวงเกี่ยวกับการทำธุรกรรมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านโทรศัพท์มือถือ หรือในรูปแบบอื่น ๆ หากพบว่ามีกรแอบอ้างหรือปลอมแปลงเอกสาร	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๕๑ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๗ และข้อ ๘ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๖๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๖๘๙ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๓๔๒ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑๖	การผ่อนชำระภาษี	๑๖.๑ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวดได้ โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละเท่า ๆ กันก็ได้ งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยาย (กำหนดระยะเวลาเป็นเดือน) งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ และงวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ หรือภายในระยะเวลาที่ขยายออกไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณี ที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ๑๖.๒ หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการผ่อนชำระ ให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน โดยให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาชำระภาษีเดิมในปีภาษี ๒๕๖๙ จนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่ให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ มาตรา ๖๘ และมาตรา ๖๙ - กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - มติคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
๑๗	การรับชำระภาษีบางส่วน	๑๗.๑ กรณีผู้เสียภาษีประสงค์จะชำระภาษีบางส่วน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถรับชำระภาษีบางส่วนได้ โดยหากเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากจำนวนเงินภาษีค้างชำระที่นำมาชำระบางส่วนได้ และเงินค่าภาษีที่ชำระบางส่วนนั้นถือเป็นอันระงับไป สำหรับค่าภาษีที่ยังไม่ได้ชำระยังคงถือเป็นเงินค่าภาษีค้างชำระนับตั้งแต่เมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี และยังคงอยู่ในข่ายต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย ๑๗.๒ เงินที่ชำระบางส่วนให้นำไปหักเพื่อชำระเงินต้นค่าภาษีเป็นลำดับแรก ตามตัวอย่างวิธีการคำนวณแนบท้าย	- บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินบางส่วนและการคิดเงินเพิ่มสำหรับค่าภาษีค้างชำระ เรื่องเสร็จที่ ๑๐๗/๒๕๕๖ - คำพิพากษาศาลฎีกา ที่ ๖๙๕/๒๕๕๘ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๑๔๙ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘
๑๘	ใบเสร็จรับเงิน	๑๘.๑ รูปแบบใบเสร็จรับเงินให้ใช้ตามแบบท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน (ภ.ด.ส. ๑๑) ได้ทางระบบ e-LAAS หรือออกใบเสร็จ	- ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		ด้วยระบบมือตามแบบที่กำหนดดังกล่าว โดยสามารถสั่งทำแบบพิมพ์ใบเสร็จรับเงินได้จากโรงพิมพ์อาสารักษาดินแดนหรือโรงพิมพ์ในท้องถิ่นตามความเหมาะสม ๑๘.๒ ใบเสร็จรับเงินที่ใช้สำหรับรับเงินในปีงบประมาณใด ให้ใช้รับเงินภายในปีงบประมาณนั้นเท่านั้น เมื่อขึ้นปีงบประมาณใหม่ให้ใช้ใบเสร็จรับเงินเล่มใหม่ ใบเสร็จรับเงินฉบับใดที่ยังไม่ใช้ให้คงติดไว้กับเล่มและให้ปรุเจาะรู หรือประทับตราเล็กใช้เพื่อมิให้นำมาใช้รับเงินได้ต่อไป	- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๘
๑๙	การประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน	๑๙.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมินหน้าที่ต้องเสียได้เฉพาะกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการแจ้งการประเมินไปยังผู้เสียภาษีนั่นแล้ว โดยทบทวนการประเมินได้ไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันสุดท้ายของกำหนดเวลาการชำระภาษี เนื่องจากกฎหมายไม่ได้กำหนดให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีย้อนหลัง ๑๙.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่เคยแจ้งการประเมินภาษีเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่มาก่อน ไม่ใช้การประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ๑๙.๓ กรณีค่าภาษีเพิ่มขึ้น ให้พนักงานประเมินมีหนังสือแจ้งการประเมินเฉพาะจำนวนเงินค่าภาษีที่เพิ่มขึ้น โดยส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. ๗ - ๘) ให้แก่ผู้เสียภาษี เพื่อให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน ๑๙.๔ กรณีค่าภาษีลดลง ให้พนักงานประเมินแก้ไขแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. ๗ - ๘) และเสนอผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อมีหนังสือแจ้งค่าภาษีที่ลดลงให้ผู้เสียภาษีทราบ (ไม่ต้องส่ง ภ.ด.ส. ๖ แต่ให้แบบ ภ.ด.ส. ๗ - ๘) ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่าการประเมินภาษีผิดพลาด (๑) หากผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีไปแล้วเกินกว่าจำนวนค่าภาษีที่ต้องเสีย ให้แจ้งผู้เสียภาษีรับเงินที่ชำระเกินคืนภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยไม่ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินคืนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗๙๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๙๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		(๒) หากผู้เสียภาษียังไม่ได้ชำระภาษี ให้แจ้งผู้เสียภาษีมาชำระเงินตามจำนวนเงินภาษีที่คำนวณได้ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษีประจำปีจนถึงวันที่ชำระภาษีเสร็จสิ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ เงินเพิ่มต้องไม่เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ	
๒๐	การยื่นคำร้องขอรับเงินคืน กรณีไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย	๒๐.๑ ผู้เสียภาษีสามารถยื่นคำร้องขอรับเงินคืนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ได้ภายใน ๓ ปี นับแต่วันที่ชำระภาษี เว้นแต่กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีไปแล้ว ต่อมามีการตราพระราชกฤษฎีกาลดภาษีหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี เป็นเหตุให้ผู้เสียภาษีมียกสิทธิได้รับเงินคืน ผู้เสียภาษีไม่ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินคืนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ๒๐.๒ เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับคำร้องขอรับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้น และแจ้งผลการพิจารณาภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่รับคำร้อง ๒๐.๓ กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าผู้ร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงิน และแจ้งให้ผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้มีคำสั่ง และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการเบิกจ่ายเงินตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด เพื่อคืนเงินให้ผู้ร้องโดยเร็วต่อไป ๒๐.๔ กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า การประเมินภาษีผิดพลาดเกิดจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบียแก่ผู้ที่ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน หรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนหรือจนถึงวันที่ คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ๒๐.๕ ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๒๐.๖ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณมูลค่าฐานภาษีโดยถูกต้องแล้ว แม้ต่อมาจะมีการแก้ไขปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว และมีผลใช้บังคับภายหลังวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ ก็ไม่มีผลย้อนหลังต่อการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ แต่อย่างใด และไม่ใช้กรณีที่ผู้เสียภาษีจะขอรับเงินคืนได้ตามมาตรา ๕๔	- พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๙ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๑ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๙๓ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๘

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๒๑	การคัดค้านและอุทธรณ์ การประเมินภาษี	๒๑.๑ ผู้เสียภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือการทบทวนการประเมินตามมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง โดยผู้บริหารท้องถิ่นต้องแจ้งคำสั่งพร้อมเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี (๑) กรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษีว่าการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง ให้ดำเนินการ ดังนี้ (๑.๑) มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสียภาษีทราบ โดยแจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องชำระตามคำร้อง หรือจำนวนภาษีที่ต้องชำระซึ่งน้อยกว่าคำร้องไปยังผู้เสียภาษี (ไม่ต้องส่งแบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘) และหากผู้เสียภาษีชำระภาษีไปแล้วเกินกว่าจำนวนค่าภาษีที่ต้องเสีย ให้แจ้งผู้เสียภาษีมารับเงินคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยไม่ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินคืนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ (๑.๒) แจ้งให้พนักงานประเมินแก้ไขแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. ๗ - ๘) และจำนวนเงินในทะเบียนคุมผู้เสียภาษี โดยลงลายมือชื่อพนักงานประเมินกำกับตรงบริเวณที่แก้ไขและดำเนินการถอนคืนเงินรายรับตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ทั้งนี้ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถเบิกจ่ายเงินคืนให้แก่ผู้เสียภาษีได้ภายใน ๑๕ วัน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชี้แจงเหตุผลความจำเป็น และกำหนดวันมารับเงินคืนครั้งใหม่ให้แก่ผู้เสียภาษีทราบโดยเร็วต่อไป (๒) กรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี โดยเห็นว่าการประเมินภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกต้อง ให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้ (๒.๑) ให้มีหนังสือแจ้งยืนยันผลการพิจารณาโดยระบุเหตุผลให้ผู้เสียภาษีทราบ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ มาตรา ๕๓ มาตรา ๖๑ มาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ - พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๔๐ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๙ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๙๔ และระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การนำส่งเงิน และการตรวจเงิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๒๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๗๑ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๔๓ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ - ความเห็นคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๖

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		(๒.๒) หากเห็นว่ากรณีที่จะต้องชำระภาษีเพิ่มเติม ให้แจ้งพนักงานประเมินพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี เพื่อประเมินภาษีเพิ่มเติมตามมาตรา ๕๓ โดยผู้เสียภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมินเพิ่มเติม มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเฉพาะในส่วนที่เพิ่มเติมต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ ๒๑.๒ กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือระยะเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไป ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มีอำนาจที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี อย่างไรก็ดี แม้ผู้บริหารท้องถิ่นจะไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมาย แต่ผู้บริหารท้องถิ่นอาจนำคำคัดค้านที่ยื่นเกินระยะเวลานั้นไว้เพื่อใช้เป็นข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ตามกฎหมาย ๒๑.๓ กรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ ซึ่งในชั้นการพิจารณาอุทธรณ์ หากเห็นว่าพยานหลักฐานที่จำเป็นแก่การพิสูจน์หลักฐานไม่เพียงพอที่จะเสนอคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ให้ข้าราชการที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดดำเนินการแสวงหาข้อเท็จจริงเพิ่มเติมโดยการออกไปตรวจสอบที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้อุทธรณ์เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัย ๒๑.๔ การแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นระบุระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณา เพราะหากไม่แจ้งกำหนดวันดังกล่าว จะมีผลทำให้ระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์เริ่มนับใหม่ตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์ หรือถ้าไม่มีการแจ้งใหม่ และระยะเวลาดังกล่าวมีระยะเวลาสั้นกว่า ๑ ปี ให้ขยายเป็น ๑ ปี นับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณา	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๒๑.๕ การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด จะถือเป็นภาษีค้างชำระ ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มได้ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อน และจะสั่งให้วางหลักประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้ (การทุเลาการชำระภาษีมีผลเพียงยังไม่ต้องแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษียังคงมีภาระตามกฎหมายที่จะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มในส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นเช่นเดิม แม้จะได้รับทุเลาการชำระภาษี) ๒๑.๖ การยื่นคำร้องขอให้ทุเลาการชำระภาษี อาจยื่นได้ตั้งแต่วันที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี จนถึงวันที่กระบวนการคัดค้านหรืออุทธรณ์จะถึงที่สุด ๒๑.๗ ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลภาษีอากรกลางภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ คำวินิจฉัยอุทธรณ์เป็นการทำคำสั่งทางปกครองขึ้นใหม่ ซึ่งมีผลบังคับเหนือคำสั่งเดิมของเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่จึงไม่มีอำนาจเพิกถอนคำสั่งเพื่อให้มีผลลบล้างคำสั่งทางปกครองใหม่ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด หากเจ้าหน้าที่เห็นว่า มีเหตุที่อาจเปลี่ยนคำสั่งทางปกครองดังกล่าว ต้องเสนอคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเพื่อขอให้ทบทวนการพิจารณา	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
๒๒	การปรับปรุงฐานข้อมูลตามแบบ ภ.ด.ส.๑-๔	เมื่อผลการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีการคัดค้านและอุทธรณ์การประเมินภาษีเป็นที่ยุติแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปรับปรุงฐานข้อมูลตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) บัญชีรายการอาคารชุด (ภ.ด.ส. ๔) รวมถึงบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑ และ ภ.ด.ส. ๒) เพื่อประโยชน์ในการประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไปโดยไม่ต้องปิดประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษียานั้นทราบอีก	
๒๓	การเร่งรัดภาษีค้างชำระ	๒๓.๑ กรณีผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีแล้ว ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ ต้องชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ๒๓.๒ ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป เพื่อให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนไว้นับไม่น้อยกว่า ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน และแจ้งสิทธิคัดค้านการเรียกเก็บภาษีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับแจ้งการเรียกเก็บภาษี ตามแบบตัวอย่างหนังสือแจ้งเตือน ๒๓.๓ ถ้าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น ๙๐ วันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งเตือน และคำสั่งทางปกครองกำหนดให้ชำระเงินเป็นที่สุด ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี ๒๓.๔ การยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ต้องไม่เกินกว่าความจำเป็นที่พอจะชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น โดยให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจนำวิธีการบังคับคดีโดยเจ้าพนักงานบังคับคดีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาใช้บังคับได้ด้วย และในกรณีขององค์กรบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา จะดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดด้วย	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๕๘ ถึงมาตรา ๖๘ - พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๒/๑ การบังคับทางปกครอง - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๘ ถึงข้อ ๓๕ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๓๑๔ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ - หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๐๘ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๙๐๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๒๓.๕ ให้แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ตามแบบตัวอย่างหนังสือแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๖๗ ๒๓.๖ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอยู่ระหว่างมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ แต่ยังไม่ได้แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา และต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถแจ้งภาษีค้างชำระเพื่อระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ แต่ต้องดำเนินการมาตรการบังคับภาษีค้างชำระด้วยวิธีการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน หรือฟ้องคดีต่อศาลเพื่อบังคับภาษีค้างชำระ ๒๓.๗ กรณีลูกหนี้ถูกเจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามคำพิพากษาของศาล ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเจ้าพนักงานบังคับคดี และเมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีขายทอดตลาดแล้วจะกันเงินที่ได้รับจากการขายทอดตลาดไว้เท่ากับค่าภาษีค้างชำระส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อชำระหนี้ค่าภาษีค้างชำระ ทั้งนี้ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป การแจ้งรายการภาษีค้างชำระระหว่างกรมบังคับคดีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ไม่รวมกรุงเทพมหานคร) มีแผนจะดำเนินการผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (LTAX ONLINE) เพื่อเชื่อมโยงและบูรณาการข้อมูลภาครัฐในการให้บริการประชาชนตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง มาตรการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานภาครัฐในการบริหารราชการและให้บริการประชาชนในสภาวะวิกฤต	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๒๓.๘ กรณีลูกหนี้ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ถ้ามูลแห่งหนี้เกิดขึ้นก่อนวันที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ แต่สำหรับกรณีมูลแห่งหนี้เกิดขึ้นหลังจากศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องแจ้งรายการภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ซึ่งมีหน้าที่จัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้ผู้ค้างชำระทราบ เพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ ๒๓.๙ เมื่อผู้เสียภาษีรายได้มาชำระภาษีที่ค้างชำระครบถ้วนแล้วทั้งปีภาษีปัจจุบันและปีภาษีที่ผ่านมาหรือเป็นกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามคำพิพากษา และเจ้าพนักงานบังคับคดีได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระแม้จำนวนเงินที่ได้รับไม่มีหรือน้อยกว่าค่าภาษีค้างชำระให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ตามแบบตัวอย่างหนังสือแจ้งยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๒๓.๑๐ กรณีห้องชุดซึ่งสามารถแบ่งแยกการคำนวณภาษีของห้องชุดได้อย่างชัดเจน หากปรากฏหลักฐานว่าไม่มีภาษีค้างชำระสำหรับห้องชุดนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในห้องชุดดังกล่าวได้ ๒๓.๑๑ ภายหลังจากที่มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระแล้ว หากผู้เสียภาษียังไม่มาชำระภาษีค้างชำระ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจมีหนังสือเร่งรัดติดตามให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีค้างชำระทั้งปีภาษีปัจจุบันและปีภาษีที่ล่วงมาแล้วได้ โดยไม่ถือเป็นการแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑	
๒๔	การสืบสวนหาทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี	เมื่อสิ้นสุดกำหนดระยะเวลาตามหนังสือแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ หากผู้เสียภาษียังคงเพิกเฉยไม่ชำระภาษีค้างชำระ พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ให้พนักงานเก็บภาษีหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการสืบสวนหาทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี ดังนี้	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑ วรรคสอง และมาตรา ๖๒ ถึงมาตรา ๖๗

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๒๔.๑ ทำหนังสือสอบถามสถาบันการเงิน สหกรณ์ ออมทรัพย์ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรมที่ดิน กรมการขนส่งทางบก กรมทรัพย์สินทางปัญญา หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีหน้าที่ควบคุมทรัพย์สินที่มีทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี ตามแบบตัวอย่างแนบท้าย ๒๔.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่มีผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรวบรวมข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานเพื่อดำเนินการบังคับชำระหนี้ภาษีค้างชำระ นอกจากการขอเฝ้าตัวข้าราชการมาช่วยปฏิบัติงานเป็นการชั่วคราวตามหลักเกณฑ์การบริหารงานบุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว อาจร้องขอให้สำนักงานอัยการสูงสุดรวมถึงหน่วยงานอื่นดำเนินการสืบหาทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษีแทน หรืออาจยื่นคำขอฝ่ายเดียวต่อศาลเพื่อให้ศาลออกหมายบังคับคดีตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อบังคับชำระหนี้ภาษีค้างชำระ ๒๔.๓ ให้ผู้บริหารท้องถิ่น (เฉพาะกรณีองค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) รวบรวมข้อมูลตามข้อ ๒๔.๑ เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนออกคำสั่งเป็นหนังสือยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน	- พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๓/๑๐ มาตรา ๖๓/๑๑ และมาตรา ๖๓/๑๕ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๒๒๙ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๘
๒๕	เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นผู้ค้างชำระภาษี โดยต้องเสียค่าภาษีที่ค้างชำระรวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้ ๒๕.๑ เบี้ยปรับ แล้วแต่กรณี ดังนี้ (๑) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ (๒) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ (๓) ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ ๒๕.๒ เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ	- ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๙๓/๘ - พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๘ ถึงมาตรา ๗๒ - พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๖๔ วรรคสอง - กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๓๑ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๒๕.๓ กรณีที่ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดระยะเวลาดังกล่าว (เฉพาะราย) และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ขยาย เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ของเดือนหรือเศษของเดือน โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ และเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาที่ขอขยายให้คิดเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ๒๕.๔ เบี้ยปรับอาจคิดได้ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น และผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งงดเบี้ยปรับนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕.๕ กรณีวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาในการชำระภาษีตรงกับวันหยุดราชการ ให้นับวันทำการถัดไปเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาในการชำระภาษี	
๒๖	การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒๖.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น โดยข้อมูลประกอบด้วย (๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ (๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๖.๒ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๖.๑ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังกระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ๒๖.๓ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะประมวลผลข้อมูลที่ได้รับรายงานและจัดส่งข้อมูลไปยังกระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมีนาคม ๒๕๗๐	- พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๔ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๒๖.๔ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะนำรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งไปพิจารณาประกอบการเสนอของบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ที่ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ ในปีงบประมาณต่อไป	
๒๗	การขยายระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย	๒๗.๑ กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร อาจใช้อำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่ออนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเฉพาะรายของผู้เสียภาษี ก่อนกำหนดเวลาตามขั้นตอนนั้นจะสิ้นสุดลงได้ตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ ซึ่งไม่ควรเกินปีภาษีที่จัดเก็บนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๒๗.๒ การพิจารณาอนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๒๗.๑ ต้องไม่กระทบสิทธิในการชำระภาษีของประชาชน เช่น กรณีการขยายกำหนดระยะเวลาในการแจ้งประเมินภาษี ควรทิ้งช่วงระยะเวลาให้ผู้เสียภาษียื่นชำระภาษีภายใน ๒ เดือน และถ้าผู้เสียภาษีได้มีการเสียภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยาย ผู้เสียภาษีไม่ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๕ ตามมาตรา ๗๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๒๗.๓ กรณีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายออกไปภายหลังจากที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการไปแล้ว ให้ยึดกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามกรอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เว้นแต่ระยะเวลาที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ได้ขยายออกไปเกินกว่าที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ ให้ยึดตามกรอบระยะเวลาที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๗๐ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๗๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
๒๘	การขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒๘.๑ กรณีเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา มีปัญหาทางกฎหมายหรือปัญหาทางปฏิบัติ สามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ๒๘.๒ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว คณะกรรมการดังกล่าวจะส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำนั้นมายังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ๒๘.๓ กรณีกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ หากกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมทั้งความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณาวินิจฉัย ๒๘.๔ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความเห็นแล้วจะแจ้งความเห็นไปยังผู้ขอคำปรึกษา และแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบด้วย ๒๘.๕ กรณีกรุงเทพมหานครสามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้โดยตรง ๒๘.๖ กรณีกระทรวงมหาดไทยมีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเพื่อให้ถือปฏิบัติแล้ว ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดใช้ความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำไปแล้ว ตอบข้อหารือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเรื่องที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่องที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเคยมีมติ โดยไม่ต้องเสนอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาอีก	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ ถึงมาตรา ๒๓ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๖ - หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๖๐๗



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. แผนดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ลงนาม ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดตามหนังสือ ที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติ เป็นแนวทางเดียวกัน จึงชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ดำเนินการ ดังนี้

๑. ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดที่ยังสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นไปตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินกำหนด ให้เร่งรัดสำรวจ ข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชี รายการห้องชุดเพิ่มเติม พร้อมทั้งปิดประกาศและแจ้งให้ประชาชนตรวจสอบ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้แล้วเสร็จภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการตามแผนดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

/๓. ชี้แจง...

๓. ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี รวมทั้งแจ้งเตือนให้ประชาชนระมัดระวังกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างหลอกลวงเกี่ยวกับการทำธุรกรรมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านโทรศัพท์มือถือ หรือในรูปแบบอื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายอรรณัฐ สัมพันธ์รัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย