



ประกาศเทศบาลตำบลหัวไทร

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร
อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

เทศบาลตำบลหัวไทร ขอประกาศให้ทราบว่า ตามที่เทศบาลตำบลหัวไทรได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้ดำเนินการจัดส่ง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วนั้น เทศบาลตำบลหัวไทร

จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑ และภ.ด.ส.๓) ในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเรวัตร ด่านตันติสุภกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวไทร



ประกาศเทศบาลตำบลหัวไทร
บัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

หน้า ๑ จาก ๒

[illegible]

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๑ จาก ๔๙

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
18	โฉนด	3645 (01D048)	241	1735	ต.หัวไทร	0	0	46				46			11	-	300-ประเภทห้องแถว 1 ไร่	ตึก	56				56		15	
19	โฉนด	3644 (01D047)	240	1734	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	47				47			12	104	400-ประเภทล็อกแถว 2 ชั้น	ตึก	144				144		21	
25	โฉนด	33284 (01D243)	439	7192	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	30.3				30.3			13	78-78 1 80 82	300-ประเภทห้องแถว 1 ไร่	ตึก	320				320		26	
26	โฉนด	33285 (01D244)	440	7193	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	30				30														
27	โฉนด	33286 (01D245)	187	7194	ต.หัวไทร	0	0	30.5				30.5														
28	โฉนด	33287 (01D246)	188	7195	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	30.8				30.8														
29	โฉนด	44830 (01D247)	204	8960	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	21.1				21.1														
30	โฉนด	3674 (01D051)	246	1895	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	49					49	14	98/1	400-ประเภทล็อกแถว 2 ชั้น	ตึก	380							21	
																	ชั้นที่ 1		50				50			
																	ชั้นที่ 2		190		190					
																	ชั้นที่ 1		140		140					
31	โฉนด	3704 (01D092)	406	2113	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	42				42		15	90/6	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตาราง เมตร 1 ชั้น	ตึก	120				120		20		
32	โฉนด	30378 (03B045)	323	6090	ต.หัวไทร	0	0	55				55		16	109/1	519-อาคารจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	160				160		8		

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๒ จาก ๔๙

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
33	โฉนด	30383 (03B007)	140	6095	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	27						27	17	83/27	400-ประเภทสิ่งปลูกสร้าง 2ชั้น	ตึก	160						20	
																	ชั้นที่ 1 -2		16			16				
																	ชั้นที่ 1		64		64					
																	ชั้นที่ 2		80		80					
34	โฉนด	3658 (01E110)	9	1815	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	20						20	18	72	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	160						18	
																	ชั้นที่ 1		16			16				
																	ชั้นที่		56		56					
																	ชั้นที่ 2		80		80					
35	น.ส.3ก	3249 (01D224)	158	1180	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	52				52			19	84/3	400-ประเภทสิ่งปลูกสร้าง 2ชั้น	ตึก	400			400			15	
42	โฉนด	30525 (03A053)	209	6230	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	2	3				2203														
43	โฉนด	3647 (01D050/001)	244	1737	ต.หัวไทร	0	0	48					48	24	98/2	400-ประเภทสิ่งปลูกสร้าง 2ชั้น	ตึก	738							12	
																	ชั้นที่ 1		135			135				
																	ชั้นที่ 1		234		234					
																	ชั้นที่ 2		369		369					

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอ หัวไทร จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๓ จาก ๔๙

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
44	น.ส.3ก	3749 (01D050/002)	158	1505	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	38		38														
45	โฉนด	3743 (01D013)	261	1705	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	65		65				25		300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	108		108			25	
46	โฉนด	3515 (01D061)	268	1906	ต.หัวไทร	0	0	22			22													
47	โฉนด	3648 (01D063)	269	1738	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	1	2					102	26	95/9-13	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	672					25	
																ชั้นที่ 1-2		112			112			
																ชั้นที่ 1-2		112			112			
																ชั้นที่ 1-2		112			112			
																ชั้นที่ 1-2		112		112				
																ชั้นที่ 1-2		112		112				
																ชั้นที่ 1-2		112		112				
48	โฉนด	30382 (03B008)	144	6094	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	74					74	27	109	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	300					25	
																ชั้นที่ 1		90			90			
																ชั้นที่ 1		60		60				
																ชั้นที่ 2		150		150				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอ หัวไทร จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๔ จาก ๔๔

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
49	โฉนด	30384 (03B006)	139	6096	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	29					29	28	109/2	400-ประเภทเล็กแถว 2ชั้น	ตึก	224					26		
																ชั้นที่ 1		40			40				
																ชั้นที่ 1		72		72					
																ชั้นที่		112		112					
54	โฉนด	30479 (03A002)	432	6191	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	15					15	31	129	400-ประเภทเล็กแถว 3.5ชั้น	ตึก	630					23		
																ชั้นที่ 1		180			180				
																ชั้นที่ 2		180		180					
																ชั้นที่ 3		180		180					
																ชั้นที่ 3.5ลดพื้นที่		90		90					
55	โฉนด	30480 (03A005)	182	6192	ต.หัวไทร	0	0	21			21														
56	โฉนด	30945 (03A017)	245	6548	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	25					25	32	247/11	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	112					7		
																ชั้นที่ 1		28			28				
																ชั้นที่		28		28					
																ชั้นที่ 2		56		56					

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอ หัวไทร จังหวัด นครศรีธรรมราช

ဂ.ည.ဇ. ၈

หน้า ๕ จาก ๔๙

[illegible]

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอ หัวไทร จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๖ จาก ๔๔

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
69	โฉนด	30427 (03B0589)	163	6139	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	27			27													
70	โฉนด	32836 (03B060)	296	7053	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	53.7			53.7			42		510-กิตติาคาร 1ชั้น	ตึก	198			198		16	
71	โฉนด	45402 (03B088)	295	9096	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	50			50			43		504-โรงแรมจอร์จ 1ชั้น	ตึก	200			200		7	
72	โฉนด	46637 (01B014/002)	211	9483	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	55.4		55.4				44	183/1	300-ประเภทโรงแรม 1ชั้น	ตึก	56		56			16	
73	โฉนด	3596 (01B014/003)	112	2001	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	1	27.1					48	45		100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	192					20	
																ชั้นที่ 1		72			72			
																ชั้นที่		120		120				
									79.1															
76	โฉนด	46635 (01B014)	209	9481	ต.หัวไทร	0	0	44			44			48	183/3	300-ประเภทโรงแรม 1ชั้น	ตึก	56			56		16	
77	โฉนด	46636 (01B014/002)	210	9482	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	44.7			44.7			49	183/2	300-ประเภทโรงแรม 1ชั้น	ตึก	56			56		16	
85	โฉนด	3716 (01D223)	388	2133	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	55			55			54	83/4	500-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	756			756		21	
86	โฉนด	3717 (01D225)	147	2134	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	32			32													
87	โฉนด	3718 (01D221)	403	2136	ต.หัวไทร	0	1	6			106			55		501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	280			280		21	

หน้าที่ ๗ จาก ๔๙

[illegible]

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอ หัวไทร จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๓
หน้าที่ ๘ จาก ๔๔

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
99	โฉนด	42808 (03A044)	276	8415	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	1	21	121															
100	โฉนด	46083 (03A042)	298	9232	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	21.1		21.1				62		100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	108		108			6	
101	โฉนด	42807 (03A041)	275	8414	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	1	12			112													
102	โฉนด	46082 (03A040)	297	9231	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	37.3			37.3			63		504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	140			140		8	
103	โฉนด	3540 (01D250)	121	2069	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	38			38			64		400-ประเภทเล็กแถว 1 ชั้น	ตึก	126			126		20	
105	โฉนด	3795 (01E020)	39	2009	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	15				15												
106	โฉนด	3794 (01E019)	38	2008	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	35				35												
107	โฉนด	3694 (01D253)	3	2071	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	16			16			66	72/12	400-ประเภทเล็กแถว 2 ชั้น	ตึก	128			128		21	
113	โฉนด	3329 (01D179)	1	1947	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	1	42		142				70		100-บ้านพักอาศัย 1.5 ชั้น	ตึก	216		216			16	
114	โฉนด	3655 (01E026)	6	1809	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	24			24			71	72/8	400-ประเภทเล็กแถว 2 ชั้น	ตึก	160			160		25	
115	โฉนด	3752 (01E002)	23	1794	หมู่ 8 ต.หัวไทร	0	0	14			14			72		400-ประเภทเล็กแถว 2 ชั้น	ตึก	112			112		20	
120	โฉนด	30396 (03B019)	148	6108	หมู่ 1 ต.หัวไทร	0	0	20					20	78	103/2	400-ประเภทเล็กแถว 3 ชั้น	ตึก	720					26	
																ชั้นที่ 1		176			176			

หน้าที่ ๙ จาก ๔๙

[illegible]

หน้าที่ ๑๐ จาก ๔๙

[illegible]