



ประกาศเทศบาลตำบลหัวไทร

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร
อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

เทศบาลตำบลหัวไทร ขอประกาศให้ทราบว่า ตามที่เทศบาลตำบลหัวไทรได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้ดำเนินการจัดส่ง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วนั้น เทศบาลตำบลหัวไทร

จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑ และภ.ด.ส. ๓.) ในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเรวัตร ด้านตันติคุกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวไทร



ประกาศเทศบาลตำบลหัวไทร
ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 1 จาก 72

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โหนด	1624	2551	ต.หัวไทร	2	0	0	33	33	4,800	158,400	1	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	-	400	100	6,600	2,640,000	6	184,800	2,455,200	158,400	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	2,640,000	-	-	2,455,200	613,800	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	2,640,000	-	-	2,455,200	613,800	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	2,640,000	-	-	2,455,200	613,800	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	2,640,000	-	-	2,455,200	613,800	-	-	-	-	
2	โหนด	1625	2552	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	31	31	4,800	148,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800	-	-	148,800	0.3	
3	โหนด	1628	2555	ต.หัวไทร	3	0	0	26	26	4,800	124,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800	-	-	124,800	0.3	
4	โหนด	1629	2556	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	26	26	4,800	124,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800	-	-	124,800	0.3	
5	โหนด	6097	30385	ต.หัวไทร	5	0	0	33	33	5,600	184,800	2	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	-	160	100	7,450	1,192,000	20	381,440	810,560	995,360	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 2 จาก 72

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												ชั้นที่ 1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	-	199,072	-	199,072	0.3	
												ชั้นที่ 1	-	2	-	30	-	-	-	-	-	-	-	298,608	298,608	-	-	-
												ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	497,680	497,680	-	-	-
6	โหนด	6101	30389	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	0	1	10.9	110.9	1,950	216,255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,255	-	-	216,255	0.3	
7	โหนด	6171	30459	ต.หัวไทร	4	1	0	52	452	1,950	881,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,400	-	-	881,400	0.3	
					1	3	3	31	1531			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	โหนด	6173	30461	ต.หัวไทร	4	2	2	11	1011	2,250	2,274,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274,750	-	-	2,274,750	0.3	
					3	1	1	4	504	2,250	1,134,000	3	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	192	100	2,450	470,400	15	103,488	366,912	1,500,912	-	-	1,500,912	0.3	
9	โหนด	7653	38678	ต.หัวไทร	4	0	0	35.8	35.8			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 3 จาก 72

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินขอที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
10	โหนด	1735	3645	ต.หัวไทร	3	0	0	46	46	7,500	345,000	4	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	3	56	100	6,600	369,600	15	73,920	295,680	640,680	-	-	640,680	0.3	
11	โหนด	1734	3644	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	47	47	7,500	352,500	5	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	144	100	7,450	1,072,800	21	343,296	729,504	1,082,004	-	-	1,082,004	0.3	
12	โหนด	7192	33284	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.3	30.3	10,000	303,000	6	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	3	320	100	6,600	2,112,000	26	929,280	1,182,720	1,485,720	-	-	1,485,720	0.3	
13	โหนด	7193	33285	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30	30	10,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3	
14	โหนด	7194	33286	ต.หัวไทร	3	0	0	30.5	30.5	10,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3	
15	โหนด	7195	33287	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	30.8	30.8	10,000	308,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000	-	-	308,000	0.3	
16	โหนด	8960	44830	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	21.1	21.1	10,000	211,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000	-	-	211,000	0.3	
17	โหนด	1895	3674	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	0	49	49	7,500	367,500	7	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	-	380	100	7,450	2,831,000	21	962,540	1,868,460	2,235,960	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	13.16	-	-	-	-	-	-	294,252	-	-	294,252	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้า 4 จาก 72

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 5 จาก 72

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
													ชั้นที่ 1	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	-	97,760	-	97,760	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	35	-	-	-	-	-	-	-	342,160	342,160	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	488,800	488,800	-	-
22	น.ส.3ก	1180	3249	หมู่ 8 ต.หัวไทร	3	0	0	52	52	7,500	390,000	12	400-ประเภทที่ดิน 2ชั้น	ตึก	3	400	100	7,450	2,980,000	15	655,600	2,324,400	2,714,400	-	-	2,714,400	0.3	
23	โฉนด	6230	30525	หมู่ 1 ต.หัวไทร	4	5	2	3	2203	1,950	4,295,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,295,850	-	-	4,295,850	0.3
24	โฉนด	1737	3647	ต.หัวไทร	5	0	0	48	48	5,000	240,000	13	400-ประเภทที่ดิน 2ชั้น	ตึก	-	738	100	7,450	5,498,100	12	769,734	4,728,366	4,968,366	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	18.29	-	-	-	-	-	-	-	908,714	-	908,714	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	31.71	-	-	-	-	-	-	-	1,575,469	1,575,469	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	2,484,183	2,484,183	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อุตสาหกรรม

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอ หัวไทร จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 6 จาก 72

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
25	น.ส.3ก	1505	3749	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	38	38	5,000	190,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-	0.02	
26	โฉนด	1705	3743	หมู่ 8 ต.หัวไทร	2	0	0	65	65	4,800	312,000	14	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,600	712,800	25	285,120	427,680	739,680	-	-	739,680	0.02	
27	โฉนด	1906	3515	ต.หัวไทร	3	0	0	22	22	4,800	105,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600	-	-	105,600	0.3	
28	โฉนด	1738	3648	หมู่ 8 ต.หัวไทร	5	0	1	2	102	4,800	489,600	15	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	-	672	100	7,450	5,006,400	25	2,002,560	3,003,840	3,493,440	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	582,356	-	582,356	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	582,356	-	582,356	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	582,356	-	582,356	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	16.67	-	-	-	-	-	-	582,356	-	582,356	0.02	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	16.67	-	-	-	-	-	-	582,356	-	582,356	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหัวไทร อำเภอ หัวไทร จังหวัด นครศรีธรรมราช

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 7 จาก 72

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	16.67	-	-	-	-	-	582,356	-	582,356	0.02	
29	โฉนด	6094	30382	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	74	74	5,000	370,000	16	400-ประเภทที่พักแรม 2ชั้น	ตึก	-	300	100	7,450	2,235,000	25	894,000	1,341,000	1,711,000	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	30	-	-	-	-	-	513,300	-	513,300	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	20	-	-	-	-	-	342,200	342,200	-	-	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	855,500	855,500	-	-	
30	โฉนด	6096	30384	หมู่ 1 ต.หัวไทร	5	0	0	29	29	7,500	217,500	17	400-ประเภทที่พักแรม 2ชั้น	ตึก	-	224	100	7,450	1,668,800	26	700,896	967,904	1,185,404	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	17.86	-	-	-	-	-	211,713	-	211,713	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	32.14	-	-	-	-	-	380,989	380,989	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	592,702	592,702	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท