



**ประกาศเทศบาลตำบลหัวไทร**  
**เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖**

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เทศบาลตำบลหัวไทร เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลหัวไทร ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                      | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑)) |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น                          |                          |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน                     | ๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน    | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน   | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน                     | ๐.๑๐ (ล้านละ ๑,๐๐๐)      |

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)              | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๒)) |
|----------------------------------------|---------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑)               | -                         |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน                 | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)       |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)       |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน                    | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)     |

๓. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๕)) |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้าน                                | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)     |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน      | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)     |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน   | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)     |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)     |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน                       | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)     |

๔. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖)) |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้าน                                | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน      | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน   | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน                       | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)    |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลหัวไทร โทรศัพท์  
หมายเลข ๐๗๕-๓๘๙๕๐๔ ต่อ ๑๖ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ facebook เทศบาลตำบลหัวไทร

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



( นายเรวัตร ด่านตันติสุกุล )

นายกเทศมนตรีตำบลหัวไทร